



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brokkenhusgrenda 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 430	427 500
Sum inntekter		2 919 430	427 500
Kostnader			
Varekostnad		0	12 338
Annen driftskostnad		283 046	329 738
Sum kostnader		283 046	342 076
Driftsresultat		2 636 384	85 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		235 201	332 414
Annen finanskostnad		0	2 361
Sum finanskostnader		235 201	334 775
Netto finans		-235 199	-334 775
Resultat før skattekostnad		2 401 186	-249 351
Skattekostnad		118 645	0
Årsresultat		2 282 541	-249 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 861 889	-249 351
Annen egenkapital		420 651	0
Sum overføringer og disponeringer		2 282 540	-249 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 921 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	22 765
Sum varige driftsmidler		0	5 944 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 944 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer	2	461 794	11 553
Sum fordringer		461 794	25 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 002	26 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 002	26 556
Sum omløpsmidler		581 796	52 109
SUM EIENDELER		581 796	5 996 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 651	0
Udekket tap		0	1 861 889
Sum opptjent egenkapital		420 651	-1 861 889
Sum egenkapital		450 651	-1 831 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 767 015
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 767 015
Sum langsiktig gjeld		0	5 767 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	107 850
Betalbar skatt		118 645	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 953 460
Sum kortsiktig gjeld		131 145	2 061 310
Sum gjeld		131 145	7 828 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 796	5 996 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601601

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTVIK UMLEIE AS
Forretningsadresse: Brøkkenhusgrenda 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 964
NØSTVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 430	427 500
Sum inntekter		2 919 430	427 500
Kostnader			
Varekostnad		0	12 338
Annen driftskostnad		283 046	329 738
Sum kostnader		283 046	342 076
Driftsresultat		2 636 384	85 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		235 201	332 414
Annen finanskostnad		0	2 361
Sum finanskostnader		235 201	334 775
Netto finans		-235 199	-334 775
Resultat før skattekostnad		2 401 186	-249 351
Skattekostnad		118 645	0
Årsresultat		2 282 541	-249 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 861 889	-249 351
Annen egenkapital		420 651	0
Sum overføringer og disponeringer		2 282 540	-249 351



Organisasjonsnr: 926 328 964
NØSTVIK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 0 5 921 562

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 0 22 765

Sum varige driftsmidler 0 5 944 327

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 5 944 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 14 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 461 794 11 553

Sum fordringer 461 794 25 553

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 120 002 26 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 120 002 26 556

Sum omløpsmidler 581 796 52 109

SUM EIENDELER 581 796 5 996 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	420 651	0
Udekket tap	0	1 861 889
Sum opptjent egenkapital	420 651	-1 861 889
Sum egenkapital	450 651	-1 831 889
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 767 015
Sum annen langsiktig gjeld	0	5 767 015
Sum langsiktig gjeld	0	5 767 015
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	107 850
Betalbar skatt	118 645	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 953 460
Sum kortsiktig gjeld	131 145	2 061 310
Sum gjeld	131 145	7 828 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	581 796	5 996 436



Organisasjonsnr: 926 328 964
NØSTVIK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5944326.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5944326.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	472332.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet er under avvikling og utdeling er påbegynt



NØSTVIK UMLEIE AS
926 328 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 430	427 500
Sum driftsinntekter		2 919 430	427 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 338
Annen driftskostnad		-283 046	-329 738
Sum driftskostnader		-283 046	-342 076
Driftsresultat		2 636 384	85 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-235 201	-332 414
Annen finanskostnad		0	-2 361
Sum finanskostnader		-235 201	-334 775
Netto finans		-235 199	-334 775
Resultat før skattekostnad		2 401 186	-249 351
Skattekostnad		-118 645	0
Årsresultat		2 282 541	-249 351
Overføringer			
Annen egenkapital		420 651	0
Udekket tap		1 861 889	-249 351
Sum overføringer		2 282 541	-249 351



NØSTVIK UMLEIE AS
926 328 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 921 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	22 765
Sum varige driftsmidler		0	5 944 327
Sum anleggsmidler		0	5 944 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer	2	461 794	11 553
Sum fordringer		461 794	25 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 002	26 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 002	26 556
Sum omløpsmidler		581 796	52 109
SUM EIENDELER		581 796	5 996 436



NØSTVIK UMLEIE AS
926 328 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 651	0
Udekket tap		0	-1 861 889
Sum opptjent egenkapital		420 651	-1 861 889
Sum egenkapital		450 651	-1 831 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 767 015
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 767 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	107 850
Betalbar skatt		118 645	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 953 460
Sum kortsiktig gjeld		131 145	2 061 310
Sum gjeld		131 145	7 828 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 796	5 996 436

Nordre Follo, 06.05.2024

Gøran Nøstvik
styrets leder



NØSTVIK UMLEIE AS
926 328 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 944 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 944 326
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	472 332

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet er under avvikling og utdeling er påbegynt



NØSTVIK UMLEIE AS
926 328 964

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.