



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 795 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfellesskapet O30
Att: Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 303
Annen driftsinntekt	1	413 240	163 211
Sum inntekter		413 240	166 514
Kostnader			
Varekostnad		22 650	
Annen driftskostnad	3	101 091	229 312
Sum kostnader		123 741	229 312
Driftsresultat		289 499	-62 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	14 713
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		66	314 713
Annen rentekostnad		73 838	124 940
Annen finanskostnad		145 000	
Sum finanskostnader		218 838	124 940
Netto finans		-218 772	189 773
Ordinært resultat før skattekostnad		70 727	126 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 727	126 975
Årsresultat		70 727	126 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 727	126 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	70 727	126 975
Sum overføringer og disponeringer		70 727	126 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			200 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	206 000
Sum anleggsmidler		6 000	206 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 938	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5	180 000	400 000
Sum fordringer		190 938	411 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 643	109 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 643	109 493
Sum omløpsmidler		331 580	520 743
SUM EIENDELER		337 580	726 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	1 627 046	1 627 046
Sum innskutt egenkapital		2 427 046	2 427 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 298 256	3 368 983
Sum opptjent egenkapital		-3 298 256	-3 368 983
Sum egenkapital		-871 210	-941 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	1 250 000
Ansvarlig lånekapital	5	287 700	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 700	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 187 700	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Skyldig offentlige avgifter		11 715	305
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		21 090	18 680
Sum gjeld		1 208 790	1 668 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 580	726 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 111625

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 795 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfellesskapet 030
Att: Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 795 592
BT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 303
Annen driftsinntekt	1	413 240	163 211
Sum inntekter		413 240	166 514
Kostnader			
Varekostnad		22 650	
Annen driftskostnad	3	101 091	229 312
Sum kostnader		123 741	229 312
Drifteresultat		289 499	-62 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	14 713
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		66	314 713
Annen rentekostnad		73 838	124 940
Annen finanskostnad		145 000	
Sum finanskostnader		218 838	124 940
Netto finans		-218 772	189 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		70 727	126 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 727	126 975
Årsresultat		70 727	126 975
Årsresultat etter minoritetsinteressene			
Årsresultat etter minoritetsinteressene		70 727	126 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	70 727	126 975
Sum overføringer og disponeringer		70 727	126 975



Organisasjonsnr: 887 795 592
BT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			200 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	206 000
Sum anleggsmidler		6 000	206 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		10 938	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5	180 000	400 000
Sum fordringer		190 938	411 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 643	109 493
Sum omløpsmidler		331 580	520 743

SUM EIENDELER 337 580 726 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	1 627 046	1 627 046
Sum innskutt egenkapital		2 427 046	2 427 046

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 298 256	3 368 983
Sum opptjent egenkapital		-3 298 256	-3 368 983

Sum egenkapital -871 210 -941 937



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	900 000	1 250 000
Ansvarlig lånekapital	5	287 700	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 700	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 187 700	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Skyldig offentlige avgifter		11 715	305
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		21 090	18 680
Sum gjeld		1 208 790	1 668 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 580	726 743



Organisasjonnr: 887 795 592
BT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Edgar Tosterud	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 303
Annen driftsinntekt	1	413 240	163 211
Sum driftsinntekter		413 240	166 514
Driftskostnader			
Varekostnad		22 650	0
Annen driftskostnad	3	101 091	229 312
Sum driftskostnader		123 741	229 312
DRIFTSRESULTAT		289 499	(62 798)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	14 713
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		66	314 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 838	124 940
Annen finanskostnad		145 000	0
Sum finanskostnader		218 838	124 940
NETTO FINANSPOSTER		(218 772)	189 773
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 727	126 975
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		70 727	126 975
ÅRSRESULTAT		70 727	126 975
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	70 727	126 975
SUM OVERF. OG DISP.		70 727	126 975

Årsregnskap for BT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 887795592



BT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	206 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 000	206 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 938	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5	180 000	400 000
Sum fordringer		190 938	411 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 643	109 493
SUM OMLØPSMIDLER		331 580	520 743
SUM EIENDELER		337 580	726 743



BT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	1 627 046	1 627 046
Sum innskutt egenkapital		2 427 046	2 427 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 298 256)	(3 368 983)
Sum opptjent egenkapital		(3 298 256)	(3 368 983)
SUM EGENKAPITAL		(871 210)	(941 937)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	1 250 000
Ansvarlig lånekapital	5	287 700	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 700	1 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 187 700	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 000
Skyldig offentlige avgifter		11 715	305
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 090	18 680
SUM GJELD		1 208 790	1 668 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 580	726 743

Oslo, 28. januar 2021

Kjell Edgar Tosterud



BT Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god forretningsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Pensjonskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er betalt honorar til regnskapsfører med kr 5.600.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 800.000 er fordelt på 800 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Kjell Edgar Tosterud. Han er styrets leder og daglig leder.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	800.000	1.627.046	-3.368.983	-941.937
Resultat 2020			70.727	70.727
Egenkapital pr. 31.12.2020	800.000	1.627.046	-3.368.983	-871.210

Fortsatt drift

På tross av at selskapet har negativ egenkapital så har selskapet de siste 4 år klart å generere betydelige overskudd, og positivt resultat forventes også fremover da selskapet er involvert i utvikling av utviklings eiendommer og har oppdrag mot eksterne parter.



BT Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Selskapets eneste aksjonær har pr. 31.12.2020 et ansvarlig lån til selskapet på kr 287.700 som i henhold til avtale står tilbake for all annen gjeld selskapet måtte ha til enhver tid og skal først gjøres opp når selskapets finansielle stilling tilsier at dette er forsvarlig.

Selskapet legger til grunn at fortsatt drift er tilstede. Dette forutsetter at selskapet fortsetter sin virksomhet og får konsulentoppdrag i årene som kommer som skaper overskudd.

Note 6 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skatt	70.727	126.975
Tap salg aksjer	140.000	0
Midlertidige forskjeller	209.449	255.157
Skattemessig resultat	420.176	382.131
Underskudd til fremføring	-420.176	-382.131
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Note 7 Midlertidige forskjeller

	<u>1.1</u>	<u>31.12</u>	<u>Endring</u>
Forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	392.723	356.783	35.940
Gevinst- og tapskonto	-867.547	-694.038	173.509
Fremførbart underskudd	<u>-2.245.536</u>	<u>-1.825.360</u>	<u>-420.176</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-985.265</u>	<u>-774.539</u>	<u>-210.726</u>
Utsatt skattefordel 22 %/22%	216.758	170.399	46.359

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2020	2019	Sikkerhet
Gjeld Pareto Bank	900.000	1.250.000	1)
Sum	900.000	1.250.000	

- 1) Til sikkerhet for lånet kr 900.000 er det første prioritets pantesikkerhet på kr 1.000.000 i Østeråsen 60, gnr 21, brn 1025 i Bærum kommune



**Årsregnskap 2020
for
BT Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 887795592