



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 565	
Annen driftsinntekt		661 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 593</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 050 708	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 708</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 885</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 082</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 803</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>724 803</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		724 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 803</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 216	
Andre fordringer		45 878	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 008	
Sum omløpsmidler		749 103	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 103</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 803	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 803</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 803</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 103</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 926 026 682  
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 565	
Annen driftsinntekt		661 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 593</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 050 708	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 708</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 885</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 082</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>724 803</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>724 803</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		724 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 803</b>	



Organisasjonsnr: 926 026 682  
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 216	
Andre fordringer		45 878	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 008	
Sum omløpsmidler		749 103	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 103</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 803	
Sum opptjent egenkapital		724 803	



Sum egenkapital	724 803	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 300	
Sum kortsiktig gjeld	24 300	0
Sum gjeld	24 300	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>749 103</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 026 682  
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Villa Bekkestuene

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 118 565	1 200 000	0
Andre inntekter	2	661 027	657 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 779 593</b>	<b>1 857 500</b>	<b>0</b>
Styrehonorar		0	50 000	0
Personalkostnader	3	0	7 100	0
Kommunale avgifter		246 399	180 900	0
Vedlikehold	4	279 635	390 000	0
Kollektiv avtale		30 836	3 600	0
Driftskostnader	5	319 392	385 100	0
Honorarer	6	75 773	70 000	0
Forsikring		38 622	50 000	0
Andre kostnader	7	60 051	72 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 050 708</b>	<b>1 209 200</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 885</b>	<b>648 300</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		345	0	0
Finanskostnader		4 427	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-4 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>724 803</b>	<b>648 300</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		724 803	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>724 803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligsameiet Villa Bekkestuene Org.nr. 926026682

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogsvæn, Gunnar Arild (08.07.1948), 04.04.2022
- Zellén, Petra Marianne (22.10.1964), 04.04.2022
- Skådinn, Gry (07.02.1959), 06.04.2022
- Akøren, Stig Niels (16.08.1959), 04.04.2022
- Mofjell, Olav Martin (25.11.1946), 04.04.2022

SIDE 6 AV 39

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Boligsameiet Villa Bekkestuene

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 216	0
Andre fordringer		45 878	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 008	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 103</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>749 103</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 803	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>724 803</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		24 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>749 103</b>	<b>0</b>

OSLO, 31.12.2021

Styret for Boligsameiet Villa Bekkestuene

Stig Niels Akeren  
Styrets leder

Petra Marianne Zellén  
Styremedlem

Gry Skádinn  
Styremedlem

Gunnar Arild Krogsveen  
Styremedlem

Olav Martin Mofjell  
Styremedlem

Boligsameiet Villa Bekkestuene Org.nr. 926026682

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogsveen, Gunnar Arild (08.07.1948), 04.04.2022
- Zellén, Petra Marianne (22.10.1964), 04.04.2022
- Skádinn, Gry (07.02.1959), 06.04.2022
- Akeren, Stig Niels (16.08.1959), 04.04.2022
- Mofjell, Olav Martin (25.11.1946), 04.04.2022

SIDE 7 AV 39

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er oppjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Regnskapet gjelder fra første overtakelse av seksjon 18.01.2021. Budsjettet gjelder et helt budsjettår og er satt opp til konstitueringen av sameiet.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Parkering	48 074	55 800	0
Fjernvarme	144 600	155 100	0
Likviditetstilskudd	443 000	443 000	0
Kabel-TV	3 351	3 600	0
Andre inntekter	22 002	0	0
<b>Sum</b>	<b>661 027</b>	<b>657 500</b>	<b>0</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	0	7 100	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 100</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt. Det er ikke betalt ut styrehonorar i 2021 da dette er boligselskapets første driftsår.

### Note 4 Vedlikehold

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogsvæn, Gunnar Arild (08.07.1948), 04.04.2022
- Zellén, Petra Marianne (22.10.1964), 04.04.2022
- Skådinn, Gry (07.02.1959), 06.04.2022
- Akæran, Stig Niels (16.08.1959), 04.04.2022
- Mofjell, Olav Martin (25.11.1946), 04.04.2022

SIDE 8 AV 39

Forseglet av



Posten Norge



	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	20 908	50 000	0
Vedlikehold utearealer	50 874	0	0
Vedlikehold bygning innv.	19 685	50 000	0
Vedlikehold og drift heis	69 369	115 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	32 761	20 000	0
Vedlikehold porter	2 350	15 000	0
Vedlikehold VVS	0	20 000	0
Vedlikehold elektrisk anlegg	0	15 000	0
Vedl.hold ventilasjon	25 887	20 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	46 128	35 000	0
Vedlikehold energisentral	10 975	0	0
Diverse vedlikehold	698	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>279 635</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kostnader til gass	12 190	0	0
Strøm fellesanlegg	202 989	100 000	0
Oppvarming og varmtvann	0	155 100	0
Vedlikehold energisentral	0	20 000	0
Annen renovasjon	0	10 000	0
Vaktmestertjenester	104 090	100 000	0
Porto	123	0	0
<b>Sum</b>	<b>319 392</b>	<b>385 100</b>	<b>0</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	0	15 000	0
Forretningsførsel	55 000	55 000	0
Honorar juridisk bistand	12 989	0	0
Konsulenttjenester	7 784	0	0
<b>Sum</b>	<b>75 773</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styreutgifter	1 227	10 000	0
Dugnader, Tilstelninger	10 500	0	0
Bankomkostninger	4 998	10 000	0
Diverse kostnader	43 327	52 500	0
Øreavrundning	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 051</b>	<b>72 500</b>	<b>0</b>

## Note 8 Endring egenkapital

Regnskap

Regnskap

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogsvæn, Gunnar Arild (08.07.1948), 04.04.2022
- Zellén, Petra Marianne (22.10.1964), 04.04.2022
- Skådinn, Gry (07.02.1959), 06.04.2022
- Akøren, Stig Niels (16.08.1959), 04.04.2022
- Mofjell, Olav Martin (25.11.1946), 04.04.2022

SIDE 9 AV 39

Forseglet av



Posten Norge



	2021	2020
Egenkapital 01.01.	0	0
Tilført fra årets resultat	724 803	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>724 803</b>	<b>0</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 9 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.21	695 008
Kortsiktige fordringer 31.12.21	54 094
Kortsiktig gjeld 31.12.21	-24 300
<b>Arbeidskapital pr. 31.12.21</b>	<b>724 803</b>
Budsjettet resultat 2022	199 900
<b>Beregnet arbeidskapital pr 31.12.22</b>	<b>924 703</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogsvæn, Gunnar Arild (08.07.1948), 04.04.2022
- Zellén, Petra Marianne (22.10.1964), 04.04.2022
- Skådinn, Gry (07.02.1959), 06.04.2022
- Akæren, Stig Niels (16.08.1959), 04.04.2022
- Mofjell, Olav Martin (25.11.1946), 04.04.2022

SIDE 10 AV 39

Forseglet av



Posten Norge



# INSIGNIS

---

Til årsmøtet i Boligsameiet Villa Bekkestuene

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Villa Bekkestuene sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 724 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)

SIDE 12 AV 39



## INSIGNIS

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.04.2022

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor