



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 636	857 437
Annen driftsinntekt		198 816	1 720
Sum inntekter		751 452	859 157
Kostnader			
Varekostnad		1 776	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		325 009	271 444
Sum kostnader		574 702	519 361
Driftsresultat		176 750	339 796
Annen rentekostnad		146 364	107 379
Sum finanskostnader		146 364	107 379
Netto finans		-146 364	-107 379
Ordinært resultat før skattekostnad		30 386	232 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 685	51 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 701	181 285
Årsresultat		23 701	181 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 701	181 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			212 012
Overføringer annen egenkapital		23 701	-30 726
Sum overføringer og disponeringer		23 701	181 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 934 453	7 182 370
Sum varige driftsmidler		6 934 453	7 182 370
Sum anleggsmidler		6 934 453	7 182 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 753	
Andre kortsiktige fordringer		61 240	3 928
Sum fordringer		106 993	3 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 515	1 555 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 515	1 555 275
Sum omløpsmidler		786 508	1 559 203
SUM EIENDELER		7 720 961	8 741 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 211 268	2 187 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 211 268	2 187 568
Sum egenkapital		2 311 268	2 287 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	152 277	163 788
Sum avsetninger for forpliktelser		152 277	163 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 005 520	4 348 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 520	4 348 864
Sum langsiktig gjeld		4 157 797	4 512 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	7 655
Betalbar skatt	7	18 196	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 233 699	1 933 699
Sum kortsiktig gjeld		1 251 896	1 941 353
Sum gjeld		5 409 693	6 454 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 720 961	8 741 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309677

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 636	857 437
Annen driftsinntekt		198 816	1 720
Sum inntekter		751 452	859 157
Kostnader			
Varekostnad		1 776	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		325 009	271 444
Sum kostnader		574 702	519 361
Driftsresultat		176 750	339 796
Annen rentekostnad		146 364	107 379
Sum finanskostnader		146 364	107 379
Netto finans		-146 364	-107 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 685	51 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 701	181 285
Årsresultat		23 701	181 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 701	181 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			212 012
Overføringer annen egenkapital		23 701	-30 726
Sum overføringer og disponeringer		23 701	181 285



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 934 453

7 182 370

Sum varige driftsmidler

6 934 453

7 182 370

Sum anleggsmidler

6 934 453

7 182 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 753

Andre kortsiktige
fordringer

61 240

3 928

Sum fordringer

106 993

3 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

679 515

1 555 275

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

679 515

1 555 275

Sum omløpsmidler

786 508

1 559 203

SUM EIENDELER

7 720 961

8 741 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 211 268

2 187 568

Sum opptjent egenkapital

2 211 268

2 187 568

Sum egenkapital

2 311 268

2 287 568

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

152 277

163 788



Sum avsetninger for forpliktelses		152 277	163 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 005 520	4 348 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 520	4 348 864
Sum langsiktig gjeld		4 157 797	4 512 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	7 655
Betalbar skatt	7	18 196	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 233 699	1 933 699
Sum kortsiktig gjeld		1 251 896	1 941 353
Sum gjeld		5 409 693	6 454 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 720 961	8 741 573



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Eikså Eiendom AS

Foretaksnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		552 636	857 437
Annen driftsinntekt		198 816	1 720
Sum driftsinntekter		751 452	859 157
Driftskostnader			
Varekostnad		1 776	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		325 009	271 444
Sum driftskostnader		574 702	519 361
DRIFTSRESULTAT		176 750	339 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 364	107 379
Sum finanskostnader		146 364	107 379
NETTO FINANSPOSTER		(146 364)	(107 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 386	232 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 685	51 131
ORDINÆRT RESULTAT		23 701	181 285
ÅRSRESULTAT		23 701	181 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	212 012
Overføringer annen egenkapital		23 701	(30 726)
SUM OVERF. OG DISP.		23 701	181 285

Årsregnskap for Eikså Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 934 453	7 182 370
Sum varige driftsmidler		6 934 453	7 182 370
SUM ANLEGGSMIDLER		6 934 453	7 182 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 753	0
Andre kortsiktige fordringer		61 240	3 928
Sum fordringer		106 993	3 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 515	1 555 275
SUM OMLØPSMIDLER		786 508	1 559 203
SUM EIENDELER		7 720 961	8 741 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 211 269	2 187 568
Sum opptjent egenkapital		2 211 269	2 187 568
SUM EGENKAPITAL		2 311 269	2 287 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	152 277	163 788
Sum avsetning for forpliktelser		152 277	163 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 005 520	4 348 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 520	4 348 864
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 157 797	4 512 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1	7 655
Betalbar skatt	7	18 196	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 233 699	1 933 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 251 896	1 941 353
SUM GJELD		5 409 693	6 454 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 720 961	8 741 573

Kristiansand 09.02.2023

Spesialistklinikk AS

Årsregnskap for Eikså Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kawa Alzahawi



Eikså Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 158 799	36 318	10 195 117
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 158 799	36 318	10 195 117
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 976 429	36 318	3 012 747
+ Ordinære avskrivninger	247 917	0	247 917
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 224 346	36 318	3 260 664
Balanseført verdi pr 31/12	6 934 453	0	6 934 453
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	18 196	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	59 798
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 511	-8 667
Samlede ordinære skattekostnader	6 685	51 131

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Spesialistklinikk AS

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 187 568	2 287 568
Tilført fra årsresultat		23 701	23 701
Pr 31.12.	100 000	2 211 269	2 311 269

Noter for Eikså Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	692 170	744 491
= Grunnlag utsatt skatt	692 170	744 491
Utsatt skatt	152 277	163 788

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år k. 4.005.520 og pr 31.12. i fjor kr4.348.864

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 005 520	4 348 864
Eiendom. pantsatt	6 934 453	7 182 370

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 386
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 321
= Inntekt	82 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 196
= Sum betalbar skatt	18 196
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 511
= Ordinær skattekostnad	6 685
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 196
= Betalbar skatt i balansen	18 196

Noter for Eikså Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 233 699	1 933 699