



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 40  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 792 832	115 284
Annen driftskostnad		251 925	1 440
Sum kostnader		2 044 757	116 724
Driftsresultat		-2 044 757	-116 724
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		130	
Netto finans		-130	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 044 887	-116 724
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-449 875	-25 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 595 012	-91 045
Årsresultat		-1 595 012	-91 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 595 012	-91 045
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 595 012	-91 045
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 012	-91 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	475 554	25 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 554</b>	<b>25 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 775 554</b>	<b>5 325 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			24 430
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 491	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 491</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 491</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 686 057	91 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 057</b>	<b>-91 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 661 627</b>	<b>-66 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 397 315	5 415 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 375	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 375</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 435 690</b>	<b>5 416 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 792 832	115 284
Annen driftskostnad		251 925	1 440
Sum kostnader		2 044 757	116 724
<b>Driftsresultat</b>		-2 044 757	-116 724
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		130	
<b>Netto finans</b>		-130	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 044 887	-116 724
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-449 875	-25 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 595 012	-91 045
<b>Årsresultat</b>		-1 595 012	-91 045
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 595 012	-91 045
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 595 012	-91 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-1 595 012	-91 045



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	475 554	25 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 554</b>	<b>25 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 775 554</b>	<b>5 325 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			24 430
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 491	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 491</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 491</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 686 057	91 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 057</b>	<b>-91 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 661 627</b>	<b>-66 615</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 375	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 375</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 435 690</b>	<b>5 416 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gamle Drammensvei 438 AS**

**Organisasjonsnr. 927955105**



Gamle Drammensvei 438 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 792 832	115 284
Annen driftskostnad		251 925	1 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 044 757</b>	<b>116 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 044 757)</b>	<b>(116 724)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 044 887)</b>	<b>(116 724)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(449 875)	(25 679)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 595 012)</b>	<b>(91 045)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 595 012)</b>	<b>(91 045)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(1 595 012)	(91 045)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 595 012)</b>	<b>(91 045)</b>

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	475 554	25 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 554</b>	<b>25 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 775 554</b>	<b>5 325 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(1 491)	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(1 491)</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 686 057)	(91 045)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 686 057)</b>	<b>(91 045)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 661 627)</b>	<b>(66 615)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 397 315	5 415 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 375	1 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 375</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 435 690</b>	<b>5 416 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>

Hvalstad, den 2023

Tove Karlsen  
Daglig leder

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Styrets leder

Arnbjørn Osmund Lærdal  
Styremedlem

Kenneth Ubøe Storbraaten  
Styremedlem

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

den siste dagen i regnskapsåret. Poster som er sikret med terminkontrakter, er vurdert til terminkurs (korrigert for renteelementet etter balansedato inkludert i terminkursen).

dtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 044 887
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 044 887</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-449 875
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-449 875</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 161 611	116 724
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 161 611</b>	<b>-116 724</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 161 611	116 724
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 161 611</b>	<b>116 724</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>475 554</b>	<b>25 679</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Inngang I år

Tomt	5 300 000
<b>Total</b>	<b>5 300 000</b>

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-96 615	-66 615
-Til årets resultat			-1 595 012	-1 595 012
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 691 627</b>	<b>-1 661 627</b>

Regnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift og denne forutsetningen synes til å være til stedet. Selskapet har i første halvdel av 2023 solgt nesten alle sine prosjekter og ledelsen jobber med forberedelser for å starte byggeprosess.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 0,1 samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Start Holding AS	21 000
Eikr Gruppen AS	225 000
Teieb Sharifan	54 000

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er bokført kr 5 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er også bokført gjeld til Eikr Gruppen AS på kr 1 773 843 og Eikr Arkitektur AS på kr 323 472. Lånet er ikke renteberegnet.

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arnbjørn Osmund Lærdal**

3c13cabe-48d1-4294-9cc2-f1ef7cd2e96e - 2023-07-24 11:58:29 UTC +03:00  
BankID - d1bbc34c-342e-4ac3-8525-8d8c967355cc - NO

**Tove Karlsen**

36463ee9-c067-4a59-843b-d9f7e1a1af3f - 2023-07-24 17:28:15 UTC +03:00  
BankID - 5dc4e9a7-3e4b-454f-94ab-fe46ce53cf4e - NO

**Henrik Ø.Wolff Helgesen**

872b5cfd-da0b-49f0-be6a-708fb428a29 - 2023-07-27 13:10:46 UTC +03:00  
BankID - e742df7b-6f8d-4c52-a705-dafbc7380b8d - NO

**Kenneth Ubøe Storbraaten**

9434e433-09ce-4990-afa0-0613e3661f4c - 2023-07-27 19:19:36 UTC +03:00  
BankID - 7152e7e5-f3ca-45b3-a475-95ca308fd4de - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d8aebde-b7fa-4ef9-8a98-05282185345f>

visma sign  
www.vismasign.com



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og service forpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

den siste dagen i regnskapsåret. Poster som er sikret med terminkontrakter, er vurdert til terminkurs (korrigert for renteelementet etter balansedato inkludert i terminkursen).

dtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 044 887
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 044 887</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-449 875
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-449 875</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 161 611	116 724
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 161 611</b>	<b>-116 724</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 161 611	116 724
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 161 611</b>	<b>116 724</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>475 554</b>	<b>25 679</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Inngang	I år
Tomt	5 300 000
<b>Total</b>	<b>5 300 000</b>

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-96 615	-66 615
-Til årets resultat			-1 595 012	-1 595 012
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 691 627</b>	<b>-1 661 627</b>

Regnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift og denne forutsetningen synes til å være til stedet. Selskapet har i første halvdel av 2023 solgt nesten alle sine prosjekter og ledelsen jobber med forberedelser for å starte byggeprosess.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 0,1 samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Start Holding AS	21 000
Eikr Gruppen AS	225 000
Teieb Sharifan	54 000

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er bokført kr 5 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er også bokført gjeld til Eikr Gruppen AS på kr 1 773 843 og Eikr Arkitektur AS på kr 323 472. Lånet er ikke renteberegnet.



Gamle Drammensvei 438 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 792 832	115 284
Annen driftskostnad		251 925	1 440
Sum driftskostnader		2 044 757	116 724
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 044 757)</b>	<b>(116 724)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130	0
Sum finanskostnader		130	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 044 887)</b>	<b>(116 724)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(449 875)	(25 679)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 595 012)</b>	<b>(91 045)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 595 012)</b>	<b>(91 045)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(1 595 012)	(91 045)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 595 012)</b>	<b>(91 045)</b>

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	475 554	25 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 554</b>	<b>25 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 775 554</b>	<b>5 325 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(1 491)	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(1 491)</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 686 057)	(91 045)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 686 057)</b>	<b>(91 045)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 661 627)</b>	<b>(66 615)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 397 315	5 415 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 397 315</b>	<b>5 415 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 375	1 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 375</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 435 690</b>	<b>5 416 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 063</b>	<b>5 350 109</b>

Hvalstad, den 2023

Tove Karlsen  
Daglig leder

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Styrets leder

Arnbjørn Osmund Lærdal  
Styremedlem

Kenneth Ubøe Storbraaten  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Gamle Drammensvei 438 AS**

**Organisasjonsnr. 927955105**