



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 345 462
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		750 000	900 000
Sum inntekter		750 000	900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	610 032	1 142 423
Sum kostnader		610 032	1 142 423
Driftsresultat		139 968	-242 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		6 942	6 824
Sum finansinntekter		6 942	6 847
Annen rentekostnad		194	1 211
Sum finanskostnader		194	1 211
Netto finans		6 748	5 636
Ordinært resultat før skattekostnad		146 716	-236 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 716	-236 787
Årsresultat		146 716	-236 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 716	-236 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	59 033	-59 033
Dekket av annen egenkapital	2	87 683	-177 754
Sum overføringer og disponeringer		146 716	-236 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	23 971	30 753
Sum fordringer		23 971	30 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 663	25 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 663	25 401
Sum omløpsmidler		129 634	56 154
SUM EIENDELER		129 634	56 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	87 683	
Udekket tap	2		59 033
Sum opptjent egenkapital		87 683	-59 033
Sum egenkapital		87 683	-59 033
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 951	75 187
Forskudd fra kunder			40 000
Sum kortsiktig gjeld		41 951	115 187
Sum gjeld		41 951	115 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 634	56 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655380

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		750 000	900 000
Sum inntekter		750 000	900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	610 032	1 142 423
Sum kostnader		610 032	1 142 423
Driftsresultat		139 968	-242 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		6 942	6 824
Sum finansinntekter		6 942	6 847
Annen rentekostnad		194	1 211
Sum finanskostnader		194	1 211
Netto finans		6 748	5 636
Ordinært resultat før skattekostnad		146 716	-236 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 716	-236 787
Årsresultat		146 716	-236 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 716	-236 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	59 033	-59 033
Dekket av annen egenkapital	2	87 683	-177 754
Sum overføringer og disponeringer		146 716	-236 787



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	23 971	30 753
Sum fordringer		23 971	30 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 663	25 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 663	25 401
Sum omløpsmidler		129 634	56 154
SUM EIENDELER		129 634	56 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	87 683	
Udekket tap	2		59 033
Sum opptjent egenkapital		87 683	-59 033
Sum egenkapital		87 683	-59 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 951	75 187
Forskudd fra kunder			40 000
Sum kortsiktig gjeld		41 951	115 187
Sum gjeld		41 951	115 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 634	56 154





Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Sjøsidan Bygg- og Interiørvarehus**

Foretaksnr. 987 345 462

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Sjøsiden Bygg - og Interiørvarehus er et eierseksjonssameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommenes fellesareal. Sameiet er lokalisert i Stjørdal kommune.

Utvikling resultat og stilling

Sameiets resultat og stilling for 2021 , er som forventet.

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet et rettviseende oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av sameiets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. I styret sitter 2 menn og 1 kvinne .

Stjørdal , 11.03.2022

I styret for Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Styreleder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem

Vegard Brattli
Styremedlem



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		750 000	900 000
Sum driftsinntekter		750 000	900 000
Utgifter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	610 032	1 142 423
Sum driftskostnader		610 032	1 142 423
Sum utgifter		610 032	1 142 423
DRIFTSRESULTAT		139 968	(242 423)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		6 942	6 824
Rentekostnad		194	1 211
NETTO FINANSPOSTER		6 748	5 636
ÅRSRESULTAT		146 716	(236 787)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekket av annen egenkapital	2	87 683	(177 754)
Overført til udekket tap	2	59 033	(59 033)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		146 716	(236 787)



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	23 971	30 753
Sum fordringer		23 971	30 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 663	25 401
SUM OMLØPSMIDLER		129 634	56 154
SUM EIENDELER		129 634	56 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	87 683	0
Udekket tap	2	0	(59 033)
Sum opptjent egenkapital		87 683	(59 033)
SUM EGENKAPITAL		87 683	(59 033)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	41 951	75 187
Forskudd fra kunder		0	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 951	115 187
SUM GJELD		41 951	115 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 634	56 154

Stjørdal, 11.03.2022

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Styrets leder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem

Vegard Brattli
Styremedlem



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Klassifiseringer

Eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Andre Driftskostnader

Består av følgende poster:

Diverse driftsutgifter:

Renhold	kr	144 175
Matter	kr	41 470
Renholdsartikler etc	kr	25 064
Kommunale avgifter	kr	16 682
Skadedyrkontroll	kr	21 710
Rekvisita utstyr	kr	30 042
Alarmsentral Namsos	kr	7 488
Vedlikehold bygninger	kr	64 704
Vedlikehold utstyr	kr	17 662
Vedlikehold uteareal	kr	152 461
Skilting profilering	kr	2 688
Revisjonshonorar	kr	6 875
Regnskapshonorar	kr	27 272
Forsikringer	kr	51 741
Andre gebyrer	kr	

Noter for Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Organisasjonsnr. 987345462



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Noter 2021

Sum kr 610 032

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-59 033	-59 033
+Fra årets resultat	146 716	146 716
-Til årets resultat	0	0
Pr 31.12.	87 683	87 683

Note 3 - Fordringer

Fordringer:

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring	kr 28 766
Sum andre fordringer	kr 28 766

Note 4 - Fortsatt drift

Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus, er eid 64 % av ONYX Sjøsiden AS og resterende 36 % av Coop Midt Norge.

Sameiet driver bygget, og det er ingen planer som tilsier at selskapet ikke skal drives videre på samme måte som i dag.

All omsetning/inntekt styres opp i mot kostnadene man har årlig.

Note 5 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2022



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPEFED-6OGZU-1QXEO-UIIWS-AOETB-OZEPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 08:24:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPPED-6OGZU-TQXEO-UHWS-A0ETB-0ZEPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>