



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 796 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vollsveien 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 393	33 027
Sum kostnader		37 393	33 027
Driftsresultat		-37 393	-33 027
Annen rentekostnad		6 599	
Sum finanskostnader		6 599	
Netto finans		-6 599	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 992	-33 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 992	-33 027
Årsresultat		-43 992	-33 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 992	-33 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-43 992	-33 027
Sum overføringer og disponeringer		-43 992	-33 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 984 018	3 950 811
Sum finansielle anleggsmidler		3 984 018	3 950 811
Sum anleggsmidler		3 984 018	3 950 811
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 555	290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 555	290
Sum omløpsmidler		85 555	290
SUM EIENDELER		4 069 573	3 951 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 353 957	1 353 957
Overkurs	5	7 448 446	7 448 446
Sum innskutt egenkapital		8 802 403	8 802 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 929 394	4 885 402
Sum opptjent egenkapital		-4 929 394	-4 885 402
Sum egenkapital		3 873 009	3 917 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 899
Annen kortsiktig gjeld		196 564	10 200
Sum kortsiktig gjeld		196 564	34 099
Sum gjeld		196 564	34 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 573	3 951 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584257

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 796 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vollsveien 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 796 623
TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 393	33 027
Sum kostnader		37 393	33 027
Driftsresultat		-37 393	-33 027
Annen rentekostnad		6 599	
Sum finanskostnader		6 599	
Netto finans		-6 599	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 992	-33 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 992	-33 027
Årsresultat		-43 992	-33 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 992	-33 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-43 992	-33 027
Sum overføringer og disponeringer		-43 992	-33 027



Organisasjonsnr: 989 796 623
TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 984 018	3 950 811
Sum finansielle anleggsmidler		3 984 018	3 950 811
Sum anleggsmidler		3 984 018	3 950 811
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 555	290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 555	290
Sum omløpsmidler		85 555	290
SUM EIENDELER		4 069 573	3 951 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 353 957	1 353 957
Overkurs	5	7 448 446	7 448 446
Sum innskutt egenkapital		8 802 403	8 802 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 929 394	4 885 402
Sum opptjent egenkapital		-4 929 394	-4 885 402
Sum egenkapital		3 873 009	3 917 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 899
Annen kortsiktig gjeld		196 564	10 200
Sum kortsiktig gjeld		196 564	34 099



Sum gjeld	196 564	34 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 069 573	3 951 100



Organisasjonsnr: 989 796 623
TØCKSFORS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tøcksfors Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 989796623

Utarbeidet av:

I M Ruud Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Smalgangen 3
0188 OSLO
Organisasjonsnr. 927111438





Tøcksfors Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 393	33 027
Sum driftskostnader		37 393	33 027
DRIFTSRESULTAT		(37 393)	(33 027)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 599	0
Sum finanskostnader		6 599	0
NETTO FINANSPOSTER		(6 599)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(43 992)	(33 027)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(43 992)	(33 027)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(43 992)	(33 027)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 992)	(33 027)

Årsregnskap for Tøcksfors Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 989796623



Tøcksfors Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 984 018	3 950 811
Sum finansielle anleggsmidler		3 984 018	3 950 811
SUM ANLEGGSMIDLER		3 984 018	3 950 811
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 555	290
SUM OMLØPSMIDLER		85 555	290
SUM EIENDELER		4 069 573	3 951 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 353 957	1 353 957
Overkurs	5	7 448 446	7 448 446
Sum innskutt egenkapital		8 802 403	8 802 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 929 394)	(4 885 402)
Sum opptjent egenkapital		(4 929 394)	(4 885 402)
SUM EGENKAPITAL		3 873 009	3 917 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 899
Annen kortsiktig gjeld		196 564	10 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 564	34 099
SUM GJELD		196 564	34 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 573	3 951 100

Lysaker, 2. mai 2023
Styret i Tøcksfors Tomteselskap AS

Øyvind Holm
Styrets leder

John Mikael Olsson
Styremedlem



Tøcksfors Tomteselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskaper vurderes etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Tøcksfors Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Fremførbart underskudd	-405 765	-361 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 765	361 773
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak

Note 3 - Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
Lån til selskap i samme konsern - aksjeeiertilskudd	8 192 839	8 192 839
Avsetning for usikker fordring	-8 192 839	-8 192 839
	<u>0</u>	<u>0</u>
Lån til datterselskap	3 984 018	3 950 811

Fordring på Torbetjärn Utveckling AB er en selgerkreditt i forbindelse med salg av tomt og prosjektplaner for en eiendom i Tøcksfors, Sverige. Selgerkreditten skal i henhold til avtalen ikke renteregnes. Selgerkreditt i forbindelse med salg av prosjektet skal i henhold til avtalen tilbakebetales i takt med salg av eiendommen.

Eiendommen ble i 2013 taksert av megler til SEK 4 300 000. Taksten representerer kun verdi av råtomt, under den forutsetning av at en eventuell kjøper ikke ser verdi av utført prosjekterings- og utviklingsarbeid. Utført arbeid knyttet til prosjektering og utvikling av eiendommen er dermed ikke tillagt verdi. Tøcksfors Tomteselskap AS har tidligere avsatt for tap på fordringen.

Torbetjärn Utveckling AB finansieres gjennom aksjeeiertilskudd fra eierne i henhold til svensk lovgivning. Tilskuddet er i henhold til uttalelser fra Skattedirektoratet å anse som fordring og ikke økt anskaffelseskost. Tilskuddet er klassifisert som langsiktig fordring. Fordringen er gjenstand for samme verdivurdering som selgerkreditt og er av den grunn bokført til pålydende med fradrag for tapsavsetning.



Tøcksfors Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 451 319 aksjer hver pålydende kr 3,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 353 957. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 353 957	7 448 446	-4 885 402	3 917 001
- Årets resultat			-43 992	-43 992
=Pr 31.12.	1 353 957	7 448 446	- 4 929 394	3 873 009