



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 532 566	
Annen driftsinntekt			1 994 705
Sum inntekter		12 532 566	1 994 705
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 217 233	-3 024 363
Varekostnad		5 978 615	3 024 363
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	125 520	122 504
Sum kostnader		13 321 369	122 504
Driftsresultat		-788 802	1 872 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			225 000
Sum finansinntekter			225 000
Annen rentekostnad		150 208	
Sum finanskostnader		150 208	
Netto finans		-150 208	225 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 010	2 097 201
Skattekostnad på resultat		-42 322	411 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-896 688	1 685 316
Årsresultat		-896 688	1 685 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-896 688	1 685 316
Totalresultat		-896 688	1 685 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 685 316
Overført fra annen egenkapital		-896 688	
Sum overføringer og disponeringer		-896 688	1 685 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			343 741
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 603 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 678 000	418 741
Sum anleggsmidler		1 678 000	418 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			7 217 233
Sum varer			7 217 233
Fordringer			
Kundefordringer			1 343 565
Andre kortsiktige fordringer		8 312	
Sum fordringer		8 312	1 343 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	937 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	937 384
Sum omløpsmidler		8 330	9 498 182
SUM EIENDELER		1 686 330	9 916 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 412	2 380 101
Sum opptjent egenkapital		1 483 412	2 380 101
Sum egenkapital		1 583 412	2 480 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			42 322
Sum avsetninger for forpliktelser			42 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 978 924
Sum annen langsiktig gjeld			5 978 924
Sum langsiktig gjeld		0	6 021 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 040 195
Betalbar skatt			375 382
Kortsiktig konserngjeld		64 259	
Annen kortsiktig gjeld		38 659	
Sum kortsiktig gjeld		102 917	1 415 577
Sum gjeld		102 917	7 436 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 330	9 916 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457728

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 532 566	
Annen driftsinntekt			1 994 705
Sum inntekter		12 532 566	1 994 705
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 217 233	-3 024 363
Varekostnad		5 978 615	3 024 363
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	125 520	122 504
Sum kostnader		13 321 369	122 504
Driftsresultat		-788 802	1 872 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			225 000
Sum finansinntekter			225 000
Annen rentekostnad		150 208	
Sum finanskostnader		150 208	
Netto finans		-150 208	225 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-939 010	2 097 201
Skattekostnad på resultat		-42 322	411 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-896 688	1 685 316
Årsresultat		-896 688	1 685 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-896 688	1 685 316
Totalresultat		-896 688	1 685 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 685 316
Overført fra annen egenkapital		-896 688	
Sum overføringer og disponeringer		-896 688	1 685 316



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			343 741
Investeringer i tilknyttet selskap	75 000	75 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 603 000		
Sum finansielle anleggsmidler	1 678 000		418 741
Sum anleggsmidler	1 678 000		418 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			7 217 233
Sum varer			7 217 233
Fordringer			
Kundefordringer			1 343 565
Andre kortsiktige fordringer	8 312		
Sum fordringer	8 312		1 343 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	17		937 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17		937 384
Sum omløpsmidler	8 330		9 498 182
SUM EIENDELER	1 686 330		9 916 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000		100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 483 412	2 380 101
Sum opptjent egenkapital	1 483 412	2 380 101
Sum egenkapital	1 583 412	2 480 101
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		42 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 322
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 978 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 978 924
Sum langsiktig gjeld	0	6 021 246
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 040 195
Betalbar skatt		375 382
Kortsiktig konserngjeld	64 259	
Annen kortsiktig gjeld	38 659	
Sum kortsiktig gjeld	102 917	1 415 577
Sum gjeld	102 917	7 436 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 686 330	9 916 924



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sentrumbygg Eiendom AS



Resultatregnskap Sentrumsbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 532 566	0
Annen driftsinntekt		0	1 994 705
Sum driftsinntekter		12 532 566	1 994 705
Varekostnad		5 978 615	3 024 363
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 217 233	-3 024 363
Annen driftskostnad	2	125 520	122 504
Sum driftskostnader		13 321 369	122 504
Driftsresultat		-788 802	1 872 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	225 000
Annen rentekostnad		150 208	0
Resultat av finansposter		-150 208	225 000
Resultat før skattekostnad		-939 010	2 097 201
Skattekostnad på resultat		-42 322	411 885
Årsresultat		-896 688	1 685 316
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 685 316
Overført fra annen egenkapital		896 688	0
Sum overføringer		-896 688	1 685 316



Balanse
Sentrumsbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	343 741
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 603 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 678 000	418 741
Sum anleggsmidler		1 678 000	418 741
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 217 233
Sum varer		0	7 217 233
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 343 565
Andre kortsiktige fordringer		8 312	0
Sum fordringer		8 312	1 343 565
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	937 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17	937 384
Sum omløpsmidler		8 330	9 498 182
Sum eiendeler		1 686 330	9 916 924

Sentrumsbygg Eiendom AS



Balanse
Sentrumsbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 483 412	2 380 101
Sum opptjent egenkapital		<u>1 483 412</u>	<u>2 380 101</u>
Sum egenkapital		<u>1 583 412</u>	<u>2 480 101</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	42 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>42 322</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 978 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 978 924</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 040 195
Betalbar skatt		0	375 382
Kortsiktig konserngjeld		64 259	0
Annen kortsiktig gjeld		38 659	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 917</u>	<u>1 415 577</u>
Sum gjeld		<u>102 917</u>	<u>7 436 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 686 330</u>	<u>9 916 924</u>

Egersund, 27.05.2023
Styret i Sentrumbygg Eiendom AS

Stig Amdal
styreleder

Ole Jakob Nodland
styremedlem

Jan Livar Øksnevad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.