



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Knarrevikveien 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Ryen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 661 988 | 1 645 284 |
| Annen driftsinntekt | | | 277 |
| Sum inntekter | | 1 661 988 | 1 645 561 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 698 |
| Lønnskostnad | | 222 101 | 180 666 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 5 958 |
| Annen driftskostnad | | 1 071 088 | 1 131 907 |
| Sum kostnader | | 1 293 189 | 1 328 229 |
| Driftsresultat | | 368 799 | 317 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 898 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 898 | 91 |
| Netto finans | | 898 | 91 |
| Resultat før skattekostnad | | 369 697 | 317 423 |
| Skattekostnad | | 82 598 | 86 070 |
| Årsresultat | | 287 098 | 231 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 287 098 | 231 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 287 098 | 231 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 28 972 | 28 972 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 972 | 28 972 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 23 834 | 23 834 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 834 | 23 834 |
| Sum anleggsmidler | | 52 806 | 52 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 165 | 89 546 |
| Andre fordringer | | 854 360 | 856 620 |
| Sum fordringer | | 1 054 526 | 946 166 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 206 | 366 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 206 | 366 152 |
| Sum omløpsmidler | | 1 608 732 | 1 312 317 |
| SUM EIENDELER | | 1 661 538 | 1 365 123 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | | 138 000 | 138 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | 240 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 488 | 1 016 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 303 488 | 1 016 390 |
| Sum egenkapital | | 1 543 488 | 1 256 390 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 279 | 13 254 |
| Betalbar skatt | | 82 598 | 69 833 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 133 | 12 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 033 | 13 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 043 | 108 727 |
| Sum gjeld | | 118 043 | 108 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 661 531 | 1 365 117 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698021

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Knarrevikveien 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Ryen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 868 775
ALFA LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 661 988 | 1 645 284 |
| Annen driftsinntekt | | | 277 |
| Sum inntekter | | 1 661 988 | 1 645 561 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 698 |
| Lønnskostnad | | 222 101 | 180 666 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 5 958 |
| Annen driftskostnad | | 1 071 088 | 1 131 907 |
| Sum kostnader | | 1 293 189 | 1 328 229 |
| Driftsresultat | | 368 799 | 317 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 898 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 898 | 91 |
| Netto finans | | 898 | 91 |
| Resultat før skattekostnad | | 369 697 | 317 423 |
| Skattekostnad | | 82 598 | 86 070 |
| Årsresultat | | 287 098 | 231 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 287 098 | 231 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 287 098 | 231 353 |



Organisasjonsnr: 992 868 775
ALFA LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 28 972 28 972
Sum immaterielle eiendeler 28 972 28 972

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 23 834 23 834
Sum varige driftsmidler 23 834 23 834

Sum anleggsmidler 52 806 52 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 165 89 546
Andre fordringer 854 360 856 620
Sum fordringer 1 054 526 946 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 554 206 366 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 554 206 366 152

Sum omløpsmidler 1 608 732 1 312 317

SUM EIENDELER 1 661 538 1 365 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 102 000 102 000
Overkurs 138 000 138 000
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 303 488 1 016 390
Sum opptjent egenkapital 1 303 488 1 016 390

Sum egenkapital 1 543 488 1 256 390

Sum langsiktig gjeld 0 0



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 20 279 | 13 254 |
| Betalbar skatt | 82 598 | 69 833 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 133 | 12 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 033 | 13 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | 118 043 | 108 727 |
| Sum gjeld | 118 043 | 108 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 661 531 | 1 365 117 |



Organisasjonsnr: 992 868 775
ALFA LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

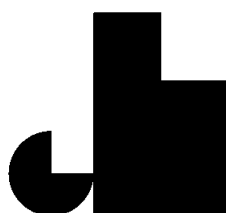
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Alfa Lagerhotell AS
992868775



- Resultat
- Balanse
- Noter





Resultat

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 661 988 | 1 645 284 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 277 |
| Sum driftsinntekter | | 1 661 988 | 1 645 561 |
| Varekostnad | | 0 | 9 698 |
| Lønnskostnad | | 222 101 | 180 666 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 5 958 |
| Annen driftskostnad | | 1 071 088 | 1 131 907 |
| Sum driftskostnader | | 1 293 189 | 1 328 229 |
| Driftsresultat | | 368 799 | 317 332 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 898 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 898 | 91 |
| Finanskostnader | | | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Sum netto finansposter | | 898 | 91 |
| Resultat før skattekostnad | | 369 697 | 317 423 |
| Skattekostnad | | 82 598 | 86 070 |
| Årsresultat | | 287 098 | 231 353 |
| Disponering | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 287 098 | 231 353 |
| Sum disponert | | 287 098 | 231 353 |



Balanse

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 28 972 | 28 972 |
| Sum immatrielle eiendeler | | 28 972 | 28 972 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 23 834 | 23 834 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 834 | 23 834 |
| Sum anleggsmidler | | 52 806 | 52 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 165 | 89 546 |
| Andre fordringer | | 854 360 | 856 620 |
| Sum fordringer | | 1 054 526 | 946 166 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 206 | 366 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 206 | 366 152 |
| Sum omløpsmidler | | 1 608 732 | 1 312 317 |
| SUM EIENDELER | | 1 661 538 | 1 365 123 |



Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | | 138 000 | 138 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 488 | 1 016 390 |
| Sum annen egenkapital | | 1 303 488 | 1 016 390 |
| Sum egenkapital | | 1 543 488 | 1 256 390 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 279 | 13 254 |
| Betalbar skatt | | 82 598 | 69 833 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 133 | 12 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 033 | 13 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 043 | 108 727 |
| Sum gjeld | | 118 043 | 108 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 661 531 | 1 365 117 |

Kristiansand, 28.06.2024

Freddy Ryen Paulsen -
Styrets leder



Noter

NOTE #1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

"Fordringer og kortsiktig gjeld som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi."

Varige driftsmidler

"Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret vurderes etter FIFO-prinsippet. Ved tilvirkning av varer vurderes varelageret til variabel tilvirkningskost.

Leieavtaler

Leieavtalene behandles som operasjonelle leieavtaler. Det vil si at leieavtalene kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

"Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtak-



Noter

såret."

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

NOTE #2 Lønnskostnad

Antall årsverk: 1

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 132 104 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 622 | 0 |
| Pensjonkostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 71 375 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 222 101 | 0 |