



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Freddie Morgan Fredriksen
Rostaliene 46
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 100	
Annen driftskostnad		88 408	106 251
Sum kostnader		98 508	106 251
Driftsresultat		101 492	93 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		101 492	93 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 786	20 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 706	73 134
Årsresultat		78 706	73 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	78 706	73 134
Sum overføringer og disponeringer		78 706	73 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 000	
Sum varige driftsmidler		30 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 722 500	14 722 500
Andre fordringer	3	1 502 346	2 385 130
Sum finansielle anleggsmidler		14 224 846	17 107 630
Sum anleggsmidler		14 254 846	17 107 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016 402	1 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016 402	1 746
Sum omløpsmidler		3 016 402	1 746
SUM EIENDELER		17 271 248	17 109 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 028 341	16 949 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 028 341	16 949 635
Sum egenkapital		17 128 341	17 049 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	
Betalbar skatt	4	22 786	20 627
Skyldige offentlige avgifter		35 121	14 114
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		142 907	59 741
Sum gjeld		142 907	59 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 248	17 109 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713274

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Freddie Morgan Fredriksen
Rostaliene 46
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 990 771
FMF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 100	
Annen driftskostnad		88 408	106 251
Sum kostnader		98 508	106 251
Driftsresultat		101 492	93 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 786	20 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 706	73 134
Årsresultat		78 706	73 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	78 706	73 134
Sum overføringer og disponeringer		78 706	73 134



Organisasjonsnr: 991 990 771
FMF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

30 000

Sum varige driftsmidler

30 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

12 722 500

14 722 500

Andre fordringer

3

1 502 346

2 385 130

Sum finansielle

anleggsmidler

14 224 846

17 107 630

Sum anleggsmidler

14 254 846

17 107 630

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 016 402

1 746

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 016 402

1 746

Sum omløpsmidler

3 016 402

1 746

SUM EIENDELER

17 271 248

17 109 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

17 028 341

16 949 635

Sum opptjent egenkapital

17 028 341

16 949 635

Sum egenkapital

17 128 341

17 049 635



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	
Betalbar skatt	4	22 786	20 627
Skyldige offentlige avgifter		35 121	14 114
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		142 907	59 741
Sum gjeld		142 907	59 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 248	17 109 376



Organisasjonsnr: 991 990 771
FMF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FMF INVEST AS
5308 KLEPPESTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
FMF INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(10 100)	0
Annen driftskostnad		(88 408)	(106 251)
Sum driftskostnader		(98 508)	(106 251)
Driftsresultat		101 492	93 749
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Netto finans		0	12
Ordinært resultat før skattekostnad		101 492	93 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(22 786)	(20 627)
Ordinært resultat		78 706	73 134
Årsresultat		78 706	73 134
Overføringer			
Annen egenkapital	5	78 706	73 134
Sum		78 706	73 134



Balanse pr. 31. desember 2021
FMF INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 000	0
Sum varige driftsmidler		30 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 722 500	14 722 500
Andre fordringer	3	1 502 346	2 385 130
Sum finansielle anleggsmidler		14 224 846	17 107 630
Sum anleggsmidler		14 254 846	17 107 630
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016 402	1 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016 402	1 746
Sum omløpsmidler		3 016 402	1 746
Sum eiendeler		17 271 248	17 109 376



Balanse pr. 31. desember 2021 FMF INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 028 341	16 949 635
Sum opptjent egenkapital		17 028 341	16 949 635
Sum egenkapital		17 128 341	17 049 635
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	0
Betalbar skatt	4	22 786	20 627
Skyldige offentlige avgifter		35 121	14 114
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		142 907	59 741
Sum gjeld		142 907	59 741
Sum egenkapital og gjeld		17 271 248	17 109 376

Årsregnskapet 31. desember 2021

Juvik, 5. januar 2022



Freddie Morgan Fredriksen
styreleder



FMF Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i årets som har gått.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Når det er risiko for tap foretas fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt en ansatte i 2021. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en ordning iht denne lov.

Note 3 – Investering i aksjer

Firma	Historisk kostpris	Egenkapital	Resultat	Eier og stemmeandel	Anskaffet
Areto Invest AS	12 500 000	59 645 026	5 585 356	50,00 %	2013
Fredriksen Bygg & Boligservice AS	222 500	2 054 126	191 043	25,00 %	2009
Sum	<u>12 722 500</u>	<u>61 699 152</u>	<u>5 776 399</u>		

FMF Invest AS har langsiktig fordring på Fredriksen Bygg & Boligservice AS. Ingen mellomregninger er renteberegnet og det er ikke tatt sikkerhet for beløpene.

Det er langsiktige fordringer på kr 1,5 mill på selskaper i konsernet.



FMF Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	22 786	20 627
Skattekostnad	22 786	20 627

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	101 492	93 761
Endring midlertidige forskjeller	2 080	-
Årets skattegrunnlag	103 572	93 761
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	22 786	20 627

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	-2 080	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 080	-
Nominell skattesats	28 %	28 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-582	0

Selskapet har iht GRS for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	16 949 635	17 049 635
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	78 706	78 706
Egenkapital 31. desember	100 000	17 028 341	17 128 341

Aksjekapitalen i FMF Invest AS pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer à kr 1 000.