



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.H. RAMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			7 789 741
Annen driftsinntekt		9 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 600</b>	<b>7 789 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 208 032	1 606 285
Avskrivning av driftsmidler	8		1 483 195
Annen driftskostnad	2	237 451	2 640 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 483</b>	<b>5 730 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 435 883</b>	<b>2 059 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 226	55 027
Annen renteinntekt		10 480	7 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880 706</b>	<b>62 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	829 746	332 465
Annen rentekostnad		672 229	1 777 127
Annen finanskostnad		168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 143</b>	<b>2 109 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 437</b>	<b>-2 046 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 057 320</b>	<b>12 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-454 848	2 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4		42 636
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 602 472	-32 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	295 287	977 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 287</b>	<b>977 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10		25 990 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>25 990 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	64 629 348	64 629 348
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 629 348</b>	<b>64 629 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 924 635</b>	<b>91 597 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		4 614
Andre kortsiktige fordringer	5	18 393	3 741
Konsernfordringer	5, 6	15 541 170	8 068 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 559 563</b>	<b>8 077 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	626 613	4 937 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 613</b>	<b>4 937 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 186 176</b>	<b>13 014 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 110 812</b>	<b>104 611 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	320 400	4 005 000
Annen innskutt egenkapital		64 943 387	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 263 787</b>	<b>4 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 929 805	13 915 258
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 929 805</b>	<b>13 915 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 193 592</b>	<b>17 920 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 937 757	2 937 757
Utsatt skatt	7		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 937 757</b>	<b>2 937 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		65 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 559 964	16 721 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 964</b>	<b>81 721 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 721</b>	<b>84 659 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 725	306 940
Betalbar skatt	7		54 182
Skyldig offentlige avgifter			180 446
Kortsiktig konserngjeld	6	235 953	861 731
Annen kortsiktig gjeld		178 820	628 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 498</b>	<b>2 032 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 219</b>	<b>86 691 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 110 812</b>	<b>104 611 948</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444904

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 281 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.H. RAMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 915 281 702  
B.H. RAMBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			7 789 741
Annen driftsinntekt		9 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 600</b>	<b>7 789 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 208 032	1 606 285
Avskrivning av driftsmidler	8		1 483 195
Annen driftskostnad	2	237 451	2 640 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 483</b>	<b>5 730 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 435 883</b>	<b>2 059 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 226	55 027
Annen renteinntekt		10 480	7 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880 706</b>	<b>62 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	829 746	332 465
Annen rentekostnad		672 229	1 777 127
Annen finanskostnad		168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 143</b>	<b>2 109 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 437</b>	<b>-2 046 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-454 848</b>	<b>2 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4		42 636
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 602 472	-32 758



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 602 472

9 878



Organisasjonsnr: 915 281 702  
B.H. RAMBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	295 287	977 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 287</b>	<b>977 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10		25 990 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>25 990 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	64 629 348	64 629 348
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 629 348</b>	<b>64 629 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 924 635</b>	<b>91 597 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		4 614
Andre kortsiktige fordringer	5	18 393	3 741
Konsernfordringer	5, 6	15 541 170	8 068 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 559 563</b>	<b>8 077 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	626 613	4 937 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 613</b>	<b>4 937 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 186 176</b>	<b>13 014 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 110 812</b>	<b>104 611 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	320 400	4 005 000
Annen innskutt egenkapital		64 943 387	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 263 787</b>	<b>4 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 929 805	13 915 258
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 929 805</b>	<b>13 915 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 193 592</b>	<b>17 920 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 937 757	2 937 757
Utsatt skatt	7		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 937 757</b>	<b>2 937 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		65 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 559 964	16 721 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 964</b>	<b>81 721 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 721</b>	<b>84 659 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 725	306 940
Betalbar skatt	7		54 182
Skyldig offentlige avgifter			180 446
Kortsiktig konserngjeld	6	235 953	861 731
Annen kortsiktig gjeld		178 820	628 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 498</b>	<b>2 032 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 219</b>	<b>86 691 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 110 812</b>	<b>104 611 948</b>



Organisasjonsnr: 915 281 702  
B.H. RAMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**B.h. Ramberg Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>B.h. Ramberg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		0	7 789 741
Annen driftsinntekt		9 600	0
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>9 600</b>	<b>7 789 741</b>
Lønnskostnad	2	1 208 032	1 606 285
Avskrivning av driftsmidler	8	0	1 483 195
Annen driftskostnad	2	237 451	2 640 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 483</b>	<b>5 730 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 435 883</b>	<b>2 059 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 226	55 027
Annen renteinntekt		10 480	7 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880 706</b>	<b>62 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	829 746	332 465
Annen rentekostnad		672 229	1 777 127
Annen finanskostnad		168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 143</b>	<b>2 109 592</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-621 437</b>	<b>-2 046 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 057 320</b>	<b>12 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-454 848	2 786
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	42 636
Overført fra annen egenkapital	4	-1 602 472	-32 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 602 472</b>	<b>9 878</b>


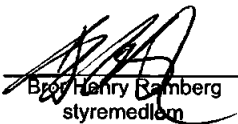



<b>Balanse</b>			
<b>B.h. Ramberg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	295 287	977 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 287</b>	<b>977 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	0	25 990 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 990 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	64 629 348	64 629 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 629 348</b>	<b>64 629 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 924 635</b>	<b>91 597 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	4 614
Andre kortsiktige fordringer	5	18 393	3 741
Fordring på konsernselskap	5, 6	15 541 170	8 068 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 559 563</b>	<b>8 077 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	626 613	4 937 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 186 176</b>	<b>13 014 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 110 812</b>	<b>104 611 948</b>



<b>Balanse</b>			
<b>B.h. Ramberg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	320 400	4 005 000
Annen innskutt egenkapital		64 943 387	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 263 787</b>	<b>4 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 929 805	13 915 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 929 805</b>	<b>13 915 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 193 592</b>	<b>17 920 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 937 757	2 937 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 937 757</b>	<b>2 937 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	65 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 559 964	16 721 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 964</b>	<b>81 721 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 721</b>	<b>84 659 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 725	306 940
Betalbar skatt	7	0	54 182
Skyldig offentlige avgifter		0	180 446
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	235 953	861 731
Annen kortsiktig gjeld		178 820	628 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 498</b>	<b>2 032 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 219</b>	<b>86 691 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 110 812</b>	<b>104 611 948</b>

Sande, 28. april 2022  
Styret i B.h. Ramberg Eiendom AS

 Bjørn Helge Ramberg styreleder/daglig leder	 Bror Henry Ramberg styremedlem	 Mathine Amalie Ramberg styremedlem
---	--	--

B.h. Ramberg Eiendom AS Side 4



## B.H. Ramberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstellingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fisjon

Selskapet har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.1 overdratt eiendeler og gjeld til selskapet Svend Haugs Gate 11,13 og 15 AS (overtakende part) gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og pensjonskostnader	1 208 032	1 606 285
<b>Sum</b>	<b>1 208 032</b>	<b>1 606 285</b>

Antall årsværk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	571 942	-	119 058

Lønn til daglig leder blir innberettet i B.H. Ramberg AS.

Daglig leder jobber 50/50 mellom selskapene så B.H. Ramberg Eiendom AS belastes 50 %.

av lønn og arbeidsgiveravgift. Lønn til daglig leder i note utgjør 50 % av full lønn.

Siden daglig leder innberettes i søsterselskapet er det ingen bundne skattotrekksmidler i selskapet.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelsen gjelder en tidligere ansatt.

Dette er en intern ytelsesbasert pensjonsordning og er ikke dekket gjennom noe forsikringselskap. Selskapet har avsatt kr 2 937 757 for denne pensjonsordningen.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 15.500 ekskl. MVA.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 58.500 ekskl. MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	6 675	4 005 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>6 675</b>	<b>4 005 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ramberg Gruppen Newco AS	600	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

B.H. Ramberg Eiendom AS og Ramberg Gruppen Newco AS inngår i konsernregnskapet til Ramberg-Gruppen AS.

Kopi av konsernregnskapet kan innhentes hos:

Ramberg-Gruppen AS

Orhusveien 1, 3070 Sande i Vestfold



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
				egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 005 000	-	13 915 258	17 920 258
Fisjon 2021	-3 684 600	-	-1 382 981	-5 067 581
Årets resultat	-	-	-1 602 472	-1 602 472
Mottatt konsernbidrag 29.12.2021	-	64 000 000	-	64 000 000
Mottatt konsernbidrag	-	943 387	-	943 387
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>320 400</b>	<b>64 943 387</b>	<b>10 929 805</b>	<b>76 193 592</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Orhusveien 1 AS	14 331 700	8 068 691
Ramberg-Gruppen AS - mottatt konsernbidrag	1 209 470	-
<b>Sum</b>	<b>15 541 170</b>	<b>8 068 691</b>

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
B.H. Ramberg AS	-	16 321 720	-	-
Ramberg-Gruppen AS	1 559 964	400 000	-	235 953
Ramberg Gruppen Newco AS	-	-	235 953	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	625 778
<b>Sum</b>	<b>1 559 964</b>	<b>16 721 720</b>	<b>235 953</b>	<b>861 731</b>

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med en sats på 3 mnd. NIBOR + 1,6 %. Rentekostnaden for 2021 utgjør kr 829 746 og renteinntekten utgjør kr 880 706.

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-266 083	137 671
Skatt av mottatt konsernbidrag	-	54 182
Endring i utsatt skatt	-188 811	-189 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-454 894</b>	<b>2 785</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-266 083	137 671
Skatt på konsernbidrag	266 083	-137 671
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	-2 057 320	12 664
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-452 610	2 786
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-2 284	-
Skattekostnad	-454 894	2 785
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	948 301	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	77 405
Pensjonsforpliktelse	106 487	-	106 487	-
Fremførbart underskudd	188 811	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>295 297</b>	<b>-</b>	<b>977 381</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>295 297</b>	<b>-</b>	<b>977 381</b>	<b>-</b>

**Note 8 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	
		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 936 940	75 936 940
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Avgang av fisjon	-75 936 940	-75 936 940
Anskaffelseskost 31.12.	-	-
Akk. avskrivninger 01.01.	49 946 267	49 946 267
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	



## Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Ansk.- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
Orhusveien 1 AS	2019	Drammen	100 %	100 %

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Orhusveien 1 AS	36 172 868	-1 008 678

## Note 10 Pantstillelse, garantier m.v.

Selskapet hadde i 2020 stilt pant i eiendommen med bokført verdi på kr 25.990.674. I forbindelse med at gjelden til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2021 er pantet slettet.



## GENERALFORSAMLING 28. APRIL 2022

Den 28. april 2022 er avholdt ordinær generalforsamling i B.H. Ramberg Eiendom AS på selskapets kontor i Sande.

Til stede:

Ramberg-Gruppen Newco AS v/Bjørn H Ramberg, representerende 600 aksjer

Således var samtlige selskapets 600 aksjer representert.

Dessuten møtte styremedlemmene Bror H Ramberg og Marthine A Ramberg.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen til generalforsamlingen og denne ble erklært for lovlig satt.

Generalforsamlingen ble ledet av styrets leder, Bjørn H Ramberg.

Følgende saker ble behandlet:

1. Regnskapet for 2021 med revisors beretning ble gjennomgått. Regnskapet ble godkjent og resultatregnskap og balanse ble fastsatt som selskapets resultatregnskap og balanse for 2021.
2. I henhold til styrets forslag ble det besluttet å disponere årets resultat, kr -1.602.471 slik:

Overføring fra annen egenkapital	kr	1.602.471
<b>SUM</b>	<b>kr</b>	<b><u>1.602.471</u></b>

3. Valg:  
Det sittende styre ble gjenvalgt.
4. Følgende styrehonorar ble fastsatt:  
Styrets leder           kr 35.000  
Øvrige medlemmer   kr 25.000
5. Revisors honorar for 2021 ble besluttet godkjent etter regning.

Alle beslutninger var enstemmige.

Generalforsamlingen hevet.

 Bjørn H Ramberg       Marthine A Ramberg       Bror H Ramberg



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B. H. Ramberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert B. H. Ramberg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HHTW3-UNJ5D-E41BE-OQMJK-IEEV6-IQWEG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
B. H. Ramberg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. april 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HHTW3-UNJ5D-E41BE-OQMJK-IEEV6-IQWEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-28 21:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHTW3-UNJ5D-E41BE-OQM1X-FEIV6-IQWEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>