



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 240	485 291
Sum inntekter		463 240	485 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Annen driftskostnad	2	746 060	1 097 128
Sum kostnader		871 570	1 222 638
Driftsresultat		-408 330	-737 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 826 754	
Annen renteinntekt		3 612	
Annen finansinntekt	3	17 388 468	20 444 083
Sum finansinntekter		21 218 834	20 444 083
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	42 000 000	44 157 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 313 217
Annen rentekostnad		15 932 477	5 450 572
Annen finanskostnad		1 000	255 250
Sum finanskostnader		57 933 477	52 176 406
Netto finans		-36 714 643	-31 732 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 122 973	-32 469 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 072 318	2 572 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 195 291	-35 042 167
Årsresultat	6	-38 195 291	-35 042 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 195 291	-35 042 167
Totalresultat		-38 195 291	-35 042 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 195 291	-35 042 167
Sum overføringer og disponeringer		-38 195 291	-35 042 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 225 098	1 225 098
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	1 225 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	191 924 355	233 924 355
Lån til foretak i samme konsern	3	77 762 370	58 404 750
Sum finansielle anleggsmidler		269 686 726	292 329 105
Sum anleggsmidler		270 911 824	293 554 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 100	174 023
Konsernfordringer	3	17 388 468	20 444 083
Sum fordringer		17 566 568	20 618 106
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 250	910 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 250	910 132
Sum omløpsmidler		18 362 818	21 528 237
SUM EIENDELER		289 274 642	315 082 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	10 620 046
Sum innskutt egenkapital		12 648 180	12 648 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 432 062	39 263 229
Sum opptjent egenkapital		-1 432 062	39 263 229
Sum egenkapital	6	11 216 118	51 911 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	272 500 000	255 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		272 500 000	255 000 000
Sum langsiktig gjeld		272 500 000	255 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 175 156	2 974 858
Leverandørgjeld		185 650	169 467
Betalbar skatt	5	1 072 318	2 572 497
Kortsiktig konserngjeld			2 313 217
Annen kortsiktig gjeld		125 400	140 993
Sum kortsiktig gjeld		5 558 524	8 171 032
Sum gjeld		278 058 524	263 171 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 274 642	315 082 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534567

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 240	485 291
Sum inntekter		463 240	485 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Annen driftskostnad	2	746 060	1 097 128
Sum kostnader		871 570	1 222 638
Driftsresultat		-408 330	-737 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 826 754	
Annen renteinntekt		3 612	
Annen finansinntekt	3	17 388 468	20 444 083
Sum finansinntekter		21 218 834	20 444 083
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	42 000 000	44 157 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 313 217
Annen rentekostnad		15 932 477	5 450 572
Annen finanskostnad		1 000	255 250
Sum finanskostnader		57 933 477	52 176 406
Netto finans		-36 714 643	-31 732 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 122 973	-32 469 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 072 318	2 572 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 195 291	-35 042 167
Årsresultat	6	-38 195 291	-35 042 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 195 291	-35 042 167
Totalresultat		-38 195 291	-35 042 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 195 291	-35 042 167
Sum overføringer og disponeringer		-38 195 291	-35 042 167





Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 225 098 1 225 098
Sum immaterielle eiendeler 1 225 098 1 225 098

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet foretak i samme konsern 4 191 924 355 233 924 355
Lån til foretak i samme konsern 3 77 762 370 58 404 750
Sum finansielle anleggsmidler 269 686 726 292 329 105

Sum anleggsmidler 270 911 824 293 554 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 178 100 174 023
Konsernfordringer 3 17 388 468 20 444 083
Sum fordringer 17 566 568 20 618 106

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 796 250 910 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 796 250 910 132

Sum omløpsmidler 18 362 818 21 528 237

SUM EIENDELER 289 274 642 315 082 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 028 134 2 028 134
Overkurs 10 620 046 10 620 046



Sum innskutt egenkapital		12 648 180	12 648 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 432 062	39 263 229
Sum opptjent egenkapital		-1 432 062	39 263 229
Sum egenkapital	6	11 216 118	51 911 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	272 500 000	255 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		272 500 000	255 000 000
Sum langsiktig gjeld		272 500 000	255 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 175 156	2 974 858
Leverandørgjeld		185 650	169 467
Betalbar skatt	5	1 072 318	2 572 497
Kortsiktig konserngjeld			2 313 217
Annen kortsiktig gjeld		125 400	140 993
Sum kortsiktig gjeld		5 558 524	8 171 032
Sum gjeld		278 058 524	263 171 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 274 642	315 082 441



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGWCC-QNCFI-Z1QTZ-ELCA-082TW-K740L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 10:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGWCC-QNCMI-Z1QTZ-ELCA-082TW-K740L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

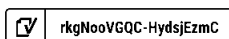
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 058 082



rkgNooVGQC-HydsjEzmC



Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		463 240	485 291
Sum driftsinntekter		463 240	485 291
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Annen driftskostnad	2	746 060	1 097 128
Sum driftskostnader		871 570	1 222 638
Driftsresultat		-408 330	-737 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 826 754	0
Annen renteinntekt		3 612	0
Annen finansinntekt	3	17 388 468	20 444 083
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	42 000 000	44 157 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 313 217
Annen rentekostnad		15 932 477	5 450 572
Annen finanskostnad		1 000	255 250
Resultat av finansposter		-36 714 643	-31 732 323
Resultat før skattekostnad		-37 122 973	-32 469 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 072 318	2 572 497
Resultat		-38 195 291	-35 042 167
Årsresultat	6	-38 195 291	-35 042 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 195 291	-35 042 167
Sum overføringer		-38 195 291	-35 042 167



Handelspark AS

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 225 098	1 225 098
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	1 225 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	191 924 355	233 924 355
Lån til foretak i samme konsern	3	77 762 370	58 404 750
Sum finansielle anleggsmidler		269 686 726	292 329 105
Sum anleggsmidler		270 911 824	293 554 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 100	174 023
Konsernfordringer	3	17 388 468	20 444 083
Sum fordringer		17 566 568	20 618 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 250	910 132
Sum omløpsmidler		18 362 818	21 528 237
Sum eiendeler		289 274 642	315 082 441



Handelspark AS

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	10 620 046
Sum innskutt egenkapital		12 648 180	12 648 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 432 062	39 263 229
Sum opptjent egenkapital		-1 432 062	39 263 229
Sum egenkapital	6	11 216 118	51 911 409
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	272 500 000	255 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 500 000	255 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 175 156	2 974 858
Leverandørgjeld		185 650	169 467
Betalbar skatt	5	1 072 318	2 572 497
Konserngjeld		0	2 313 217
Annen kortsiktig gjeld		125 400	140 993
Sum kortsiktig gjeld		5 558 524	8 171 032
Sum gjeld		278 058 524	263 171 032
Sum egenkapital og gjeld		289 274 642	315 082 441



Handelspark AS

Balanse 31.12

Note

2023

2022

Oslo

Styret i Handelspark AS

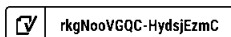
Morten Alexander Malling
styremedlem

Henrik Wolf Meedom
styremedlem

Martin Fleischer
styremedlem

Knut Reinholdt Samuelsen
styremedlem

Harald Anderssen
styreleder





Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 11.06.2018 etter en omorganisering av tre selskap. Handelspark AS ble etter omorganisering 100 % eier av Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS.

Det ble gjennomført en skattefri omdannelse av selskapet Handelspark Holding KS som eide Åsamyrane 320 AS som igjen eide Start Up 5 AS.

Etter omdannelsen av Handelspark Holding KS til Handelspark AS, ble Handelspark Holding AS fusjonert inn i Handelspark AS, gjennomført 6.12.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er i norske kroner.

Konsernforhold

Handelspark AS eier alle aksjene i Åsamyrane 320 AS og Start Up 5 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte og det er således ikke lønnskostnader i regnskapet. Selskapet er følgelig ikke vært pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Til styret er det avsatt godtgjørelse inkl aga på kr. 125 510 for 2023.

Note 2 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	1 562	1 770
Verdivurderingshonorar	10 000	0
Revisjonshonorar	32 059	47 427
Annen fremmed tjeneste	0	500 000
Forvaltningshonorar	556 828	547 931
Garantikostnad	145 611	0
Sum annen driftskostnad	746 060	1 097 128

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	77 762 370	58 404 750
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	17 388 468	20 444 083
Sum	95 150 838	78 848 833

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til 3mnd NIBOR + 2% margin. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Start Up 5 AS Oslo	100,0%	46 124 355	46 124 355	70 650 190	8 518 322
Åsamyrane Oslo 320 AS	100,0%	231 957 367	145 800 000	88 603 573	5 520 827
Sum		278 081 722	191 924 355	159 253 763	14 039 149

Investering i Åsamyrane 320 AS er nedskrevet 42 000 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 318	2 572 497
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 072 318	2 572 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 122 973	-32 469 670
Permanente forskjeller	41 997 145	44 162 839
Skattepliktig inntekt	4 874 172	11 693 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 753 145	-1 925 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 825 463	4 497 698
Sum betalbar skatt i balansen	1 072 318	2 572 497
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-37 122 973	-32 469 670
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 167 054	-7 143 327
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 239 372	9 715 825
Sum	1 072 318	2 572 497
Effektiv skattesats	-2,9 %	-7,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-5 568 627	-5 568 627	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 568 627	-5 568 627	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 225 098	-1 225 098	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 028 134	10 620 046	39 263 229	51 911 409
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2023	2 028 134	10 620 046	39 263 229	51 911 409
Årets resultat			-38 195 291	-38 195 291
Tilleggsutbytte		0	-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2023	2 028 134	10 620 046	-1 432 062	11 216 118



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 028 134	1,0	2 028 134
Sum	2 028 134		2 028 134

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HBT Support AS v/Henrik B Tschud	649 002	32,0
AS Anderssen Bygg Invest	324 501	16,0
Midelfart Capital AS	141 969	7,0
Pescara AS	141 969	7,0
Grand Invest AS	81 125	4,0
Brødr. Thorkildsen AS	70 985	3,5
AFA Invest AS	60 844	3,0
Ing. S Onarheim	40 563	2,0
Scan-Corp AS	40 563	2,0
Silver Eiendom AS	40 563	2,0
Dartagnan AS c/o Holst og Fleischer	30 422	1,5
Hulda AS	30 422	1,5
Cos Cob AS c/o NRP Business Managem	20 281	1,0
Heddaks Invest AS	20 281	1,0
Henrik Monsen	20 281	1,0
Jens S. Gjerdrem	20 281	1,0
Knutsam AS	20 281	1,0
Navico AS	20 281	1,0
Olav Tredal	20 281	1,0
Per M. Solvang	20 281	1,0
Pollen Invest AS	20 281	1,0
Ragnar Nesdal	20 281	1,0
Sorelle Invest AS	20 281	1,0
Arne Edvard Børtveit	10 141	0,5
Bjørn Skreddebereget	10 141	0,5
Captiva AS	10 141	0,5
Gunnar Myhra	10 141	0,5
Hanne Viksmo Sværk	10 141	0,5
IDATOR AS	10 141	0,5
JABO MANAGEMENT & CONSULTING AS	10 141	0,5
Joinvest AS	10 141	0,5
Kjetil Sjursen	10 141	0,5
Marco Offshore & Shipping AS	10 141	0,5
Nils-Henrik Jaeger	10 141	0,5
Piiotarho AS	10 141	0,5
Rita Bruusgaard	10 141	0,5
Service Invest AS	10 141	0,5
Templar Invest AS	10 141	0,5
Totalt antall aksjer	2 028 134	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 500 000	255 000 000
Sum	272 500 000	255 000 000

Selskapet har tatt opp pantelån som er sikret med pant i datterselskapene Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS faste eiendommer, i tillegg er alle selskapets aksjer i datterselskapene stilt som sikkerhet for lånet.



COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 16:08

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold · 15.05.2024 15:41

DOCUMENT ID:
HydsjEzmC

ENVELOPE ID:
rkgNooVGQC-HydsjEzmC

Document history

DOCUMENT NAME:
Handelspark AS - Årsregnskap 2023 m. noter (2).pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Handelspark AS - Årsregnskap 2023 m. noter (2).pdf-pAdES-ryRAjNzX0.pdf
Handelspark AS - Årsregnskap 2023 m. noter (2).pdf-pAdES-Sy_JhVGmC.pdf
Handelspark AS - Årsregnskap 2023 m. noter (2).pdf-pAdES-r10b3EGXA.pdf
Handelspark AS - Årsregnskap 2023 m. noter (2).pdf-pAdES-SJ-hEGXR.pdf
Handelspark AS - Årsregnskap 2023 m. noter (2).pdf-pAdES-Bkzoz3VGQC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HARALD ANDERSSSEN harald@mtef.no	Signed Authenticated	15.05.2024 16:31 15.05.2024 16:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25) IP: 77.16.65.112
Knut Reinholdt Samuelsen knut.samuelsen@knutsam.no	Signed Authenticated	15.05.2024 22:18 15.05.2024 22:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/08/18) IP: 46.230.135.254
Morten Alexander Malling morten.malling@mallings.no	Signed Authenticated	16.05.2024 09:20 16.05.2024 09:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3
Martin Fleischer martin.fleischer@fleischerfinans.no	Signed Authenticated	21.05.2024 11:26 15.05.2024 15:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/01/22) IP: 193.69.159.50
Henrik Wolf Meedom henrik.wolf.meedom@mallings.no	Signed Authenticated	27.05.2024 16:08 27.05.2024 16:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/10/16) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed