



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 056 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STISDALSVIEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 611	
Sum inntekter		326 611	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 700	
Annen driftskostnad	2	74 011	
Sum kostnader		153 711	
Driftsresultat		172 900	
Annen rentekostnad		68 101	
Sum finanskostnader		68 101	
Netto finans		-68 101	
Resultat før skattekostnad		104 799	
Skattekostnad på resultat	3	21 626	
Årsresultat		83 173	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 173	
Totalresultat		83 173	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 173	
Sum overføringer og disponeringer		83 173	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 692 729	
Sum varige driftsmidler		18 692 729	
Sum anleggsmidler		18 692 729	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 280 773	
Sum fordringer		3 374 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 847	
Sum omløpsmidler		4 367 370	
SUM EIENDELER		23 060 099	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	
Overkurs		3 993 500	
Sum innskutt egenkapital		7 993 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 173	
Sum opptjent egenkapital		83 173	
Sum egenkapital	4	8 076 673	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 626	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 626	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	
Sum langsiktig gjeld		14 021 626	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 800	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		961 800	
Sum gjeld		14 983 426	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 060 099	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432891

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 056 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STISDALSVETEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 936 056 520
STISDALSVÆIEN NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 611	
Sum inntekter		326 611	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 700	
Annen driftskostnad	2	74 011	
Sum kostnader		153 711	
Driftsresultat		172 900	
Annen rentekostnad		68 101	
Sum finanskostnader		68 101	
Netto finans		-68 101	
Resultat før skattekostnad		104 799	
Skattekostnad på resultat	3	21 626	
Årsresultat		83 173	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 173	
Totalresultat		83 173	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 173	
Sum overføringer og disponeringer		83 173	



Organisasjonsnr: 936 056 520
STISDALSVÆIEN NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

18 692 729

Sum varige driftsmidler

18 692 729

Sum anleggsmidler

18 692 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

93 750

Andre kortsiktige

fordringer

3 280 773

Sum fordringer

3 374 523

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

992 847

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

992 847

Sum omløpsmidler

4 367 370

SUM EIENDELER

23 060 099

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

4 000 000

Overkurs

3 993 500

Sum innskutt egenkapital

7 993 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

83 173

Sum opptjent egenkapital

83 173

Sum egenkapital

4

8 076 673

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 626	
Sum avsetninger for forpliktelse		21 626	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	
Sum langsiktig gjeld		14 021 626	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 800	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		961 800	
Sum gjeld		14 983 426	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 060 099	0



Organisasjonsnr: 936 056 520
STISDALSVÆIEN NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

Stisdalsveien Næringsutleie AS



RESULTATREGNSKAP

STISDALSVEIEN NÆRINGSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		326 611	0
Sum driftsinntekter		326 611	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 700	0
Annen driftskostnad	2	74 011	0
Sum driftskostnader		153 711	0
Driftsresultat		172 900	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		68 101	0
Resultat av finansposter		-68 101	0
Resultat før skattekostnad		104 799	0
Skattekostnad på resultat	3	21 626	0
Årsresultat		83 173	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 173	0
Sum overføringer		83 173	0



BALANSE

STISDALSVIEIEN NÆRINGSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 692 729	0
Sum varige driftsmidler		18 692 729	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 692 729	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 280 773	0
Sum fordringer		3 374 523	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 847	0
Sum omløpsmidler		4 367 370	0
Sum eiendeler		23 060 099	0



BALANSE

STISDALSVEIEN NÆRINGSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 000 000	0
Overkurs		3 993 500	0
Sum innskutt egenkapital		7 993 500	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 173	0
Sum opptjent egenkapital		83 173	0
Sum egenkapital	4	8 076 673	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	21 626	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		961 800	0
Sum kortsiktig gjeld		961 800	0
Sum gjeld		14 983 426	0
Sum egenkapital og gjeld		23 060 099	0

Mandal, 03.02.2026
Styret i Stisdalsveien Næringsutleie AS

Steffen Strømme
styreleder

Jan Kåre Skeie
styremedlem



Stisdalsveien Næringsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder fra perioden 20.06.2025-31.12.2025.

Driftsinntekter

Selskapet har en nærings eiendom for utleie og inntektene blir ført løpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk	Sum
IB 01.01					-
Anskaffelse	12 425 000	5 347 429	-	1 000 000	18 772 429
Avskrivning	-60 300	0	-	-19 400	-79 700
Saldo 31.12	12 364 700	5 347 429	-	980 600	18 692 729
Årets avskrivning	-60 300			-19 400	-79 700

Avskrivningstid 40 år 20 år 10 år

Bygget ble ferdigstilt i oktober 2025 og avskrivningen gjelder for 2 måneder i 2025.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn eller styret.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad : 2025

Betalbar skatt 22%	-
Utsatt skatt, 22%	23 055
Sum skattekostnad	23 055

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	104 799
Midlertidige forskjeller	-98 299
Permanente forskjeller	-6 500
Årets skattegrunnlag	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2025 ved stiftelsen		Endring
Underskudd til fremføring	-419 001	-	-419 001
Anleggsmidler	517 300	-	517 300
Sum midlertidige forskjeller	98 299	-	98 299
Utsatt skatt, 22%	21 626	-	21 626



Stisdalsveien Næringsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse:	4 000 000	4 000 000		8 000 000
Stiftelseskostnader		-6 500		
Årets resultat			83 173	83 173
Egenkapital 31.12	4 000 000	3 993 500	83 173	8 076 673

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	4 000 000	1,00	4 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
TT-Eiendom AS	2 000 000	50 %
Skeiesbakken Holding AS	2 000 000	50 %
Totalt	4 000 000	100 %