



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 976 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		140 100	
Sum inntekter		140 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		38 890	31 055
Sum kostnader		38 890	31 055
Driftsresultat		101 210	-31 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	34
Sum finansinntekter		29	34
Annen rentekostnad		72 687	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		82 687	
Netto finans		-82 658	34
Ordinært resultat før skattekostnad		18 552	-31 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 552	-31 021
Årsresultat	6	18 552	-31 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 552	-31 021
Totalresultat		18 552	-31 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 552	-31 021
Sum overføringer og disponeringer		18 552	-31 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 286 225	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	11 286 225	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		11 286 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	10 179	78
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		510 179	78
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 473	63 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 473	63 349
Sum omløpsmidler		609 652	63 426
SUM EIENDELER		11 895 877	63 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 700 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 452	-31 004
Sum opptjent egenkapital		-12 452	-31 004
Sum egenkapital	6	3 681 978	63 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 700 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 700 000	
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 938	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 961	
Sum kortsiktig gjeld		513 899	
Sum gjeld		8 213 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 895 877	63 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690040

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 976 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Almekbakken 8
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 976 841
SANDVOLD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		140 100	
Sum inntekter		140 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		38 890	31 055
Sum kostnader		38 890	31 055
Driftsresultat		101 210	-31 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	34
Sum finansinntekter		29	34
Annen rentekostnad		72 687	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		82 687	
Netto finans		-82 658	34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 552	-31 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 552	-31 021
Årsresultat	6	18 552	-31 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 552	-31 021
Totalresultat		18 552	-31 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 552	-31 021
Sum overføringer og disponeringer		18 552	-31 021



Organisasjonsnr: 923 976 841
SANDVOLD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	11 286 225	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 8	11 286 225	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 286 225	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	10 179	78
------------	---	--------	----

Konsernfordringer		500 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		510 179	78
-----------------------	--	----------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 473	63 349
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		99 473	63 349
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		609 652	63 426
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 895 877	63 426
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 700 000	100 000
--------------	---	-----------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		3 694 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 452	-31 004
Sum opptjent egenkapital		-12 452	-31 004
Sum egenkapital	6	3 681 978	63 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 700 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 700 000	
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 938	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 961	
Sum kortsiktig gjeld		513 899	
Sum gjeld		8 213 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 895 877	63 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 976 841
SANDVOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VN00X-HJUAJ-HFYYPX-D508X-40V83-UBUYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 10:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VN00X-HJUAJ-HFYFX-D508X-40V83-UBUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing
John-Petter Sandvold
2022-06-13



Årsregnskap 2021

Sandvold Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 976 841



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		140 100	0
Sum driftsinntekter		140 100	0
Annen driftskostnad		38 890	31 055
Sum driftskostnader		38 890	31 055
Driftsresultat		101 210	-31 055
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	34
Annen rentekostnad		72 687	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-82 658	34
Ordinært resultat før skattekostnad		18 552	-31 021
Ordinært resultat		18 552	-31 021
Årsresultat	6	18 552	-31 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 552	0
Overført til udekket tap		0	31 021
Sum overføringer		18 552	-31 021



BALANSE

SANDVOLD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 286 225	0
Sum varige driftsmidler	4, 8	11 286 225	0
Sum anleggsmidler		11 286 225	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 179	78
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		510 179	78
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 473	63 349
Sum omløpsmidler		609 652	63 426
Sum eiendeler		11 895 877	63 426



BALANSE

SANDVOLD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 700 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-12 452	-31 004
Sum opptjent egenkapital		-12 452	-31 004
Sum egenkapital	6	3 681 978	63 426
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 700 000	0
Leverandørgjeld	3	1 938	0
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	11 961	0
Sum kortsiktig gjeld		513 899	0
Sum gjeld		8 213 899	0
Sum egenkapital og gjeld		11 895 877	63 426

13.06.2022
Styret i Sandvold Utvikling AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK og i hele kroner.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Note 1 Lønnskostnader

Sandvold Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 12 231 for ordinær revisjon og kr 0 for bistand/rådgivning. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 552	-31 021
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 552	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 022	-36 574	-18 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 022	36 574	18 552
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	0
Sum	0	0	500 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	0
Sum	0	0	500 000	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 286 225
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 286 225
= Bokført verdi 31.12.21	11 286 225



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 000	100,0	3 700 000
Sum	37 000		3 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	27 011	73,0	73,0
Henning Gulbrandsen	8 250	22,3	22,3
Ståle A. Johansen	1 739	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	37 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	27 011
Totalt antall aksjer		27 011

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	-31 004	63 426
Kapitalforhøyelse	3 600 000	0	0	3 600 000
Årets resultat		0	18 552	18 552
Pr 31.12.2021	3 700 000	-5 570	-12 452	3 681 978

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	0
Sum	7 700 000	0



SANDVOLD UTVIKLING AS **923 976 841**

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	0
Sum	7 700 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 286 225	0
Sum	11 286 225	0

Note 9 Konsern

Sandvold Utvikling AS er konsolidert i JP Sandvold AS.
Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor,
Osloveien 67, 3511 Hønefoss.

Note 10 Covid-19

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2021.
Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet på selskapets utvikling og resultat fremover.
Styret følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter.