



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 1  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 214	5 000
Leieinntekter		499 111	217 200
Andre driftsinntekter		46 922	79 001
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>569 248</b>	<b>301 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	16 620	13 127
Andre driftskostnader	3	619 372	374 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 992</b>	<b>387 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 744</b>	<b>-86 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	2 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>2 291</b>
Annen rentekostnad		42 494	36 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 494</b>	<b>36 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 276</b>	<b>-34 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 020	-120 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom		41 689	56 256
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.		15 547	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>57 236</b>	<b>56 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 617 612	1 617 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 617 612</b>	<b>1 617 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 674 848</b>	<b>1 673 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 470	
Andre kortsiktige fordringer		69 633	33 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 102</b>	<b>33 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 570	312 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 570</b>	<b>312 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 672</b>	<b>345 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 520</b>	<b>2 019 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 444	1 017 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 444</b>	<b>1 017 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 012 444</b>	<b>1 119 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	759 273	845 235
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 273</b>	<b>845 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 273</b>	<b>845 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		435	21 622
Skyldige offentlige avgifter		69 554	
Annen kortsiktig gjeld	5	41 815	33 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 803</b>	<b>54 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 076</b>	<b>899 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 520</b>	<b>2 019 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 1  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 979 755 090  
KVISGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 214	5 000
Leieinntekter		499 111	217 200
Andre driftsinntekter		46 922	79 001
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>569 248</b>	<b>301 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	16 620	13 127
Andre driftskostnader	3	619 372	374 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 992</b>	<b>387 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 744</b>	<b>-86 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	2 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>2 291</b>
Annen rentekostnad		42 494	36 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 494</b>	<b>36 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 276</b>	<b>-34 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 020	-120 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 020</b>	<b>-120 738</b>



Organisasjonsnr: 979 755 090  
KVISGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendom		41 689	56 256
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.		15 547	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>57 236</b>	<b>56 256</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 617 612	1 617 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 617 612</b>	<b>1 617 612</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 674 848</b>	<b>1 673 868</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	4	3 470	
Andre kortsiktige fordringer		69 633	33 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 102</b>	<b>33 164</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 570	312 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 570</b>	<b>312 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 672</b>	<b>345 486</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 520</b>	<b>2 019 354</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	910 444	1 017 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>910 444</b>	<b>1 017 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 012 444</b>	<b>1 119 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 759 273	845 235
Øvrig langsiktig gjeld	8 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>767 273</b>	<b>845 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>767 273</b>	<b>845 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	435	21 622
Skyldige offentlige avgifter	69 554	
Annen kortsiktig gjeld	5 41 815	33 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 803</b>	<b>54 654</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>879 076</b>	<b>899 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 891 520</b>	<b>2 019 354</b>



Organisasjonsnr: 979 755 090  
KVISGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Kvisgaard Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 979 755 090



Resultatregnskap  
Kvisgaard Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 214	5 000
Leieinntekter		499 111	217 200
Andre driftsinntekter		46 922	79 001
Sum driftsinntekter	1	<u>569 248</u>	<u>301 201</u>
Ordinære avskrivninger	2	16 620	13 127
Andre driftskostnader	3	619 372	374 328
Sum driftskostnader		<u>635 992</u>	<u>387 455</u>
Driftsresultat		<u>-66 744</u>	<u>-86 254</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 218	2 291
Rentekostnader		42 494	36 775
Resultat av finansposter		<u>-40 276</u>	<u>-34 484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-107 020</u>	<u>-120 738</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		<u>-107 020</u>	<u>-120 738</u>
Årets resultat		<u>-107 020</u>	<u>-120 738</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		107 020	120 738
Sum overføringer		<u>-107 020</u>	<u>-120 738</u>



## Balanse Kvisgaard Eiendom AS

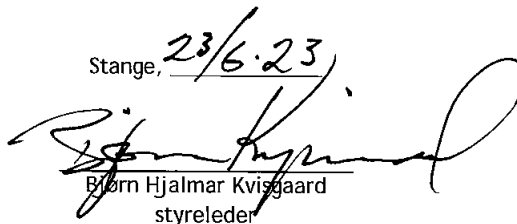
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom		41 689	56 256
Driftsløsøre, inventar o.l.		15 547	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>57 236</u>	<u>56 256</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 617 612	1 617 612
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 617 612</u>	<u>1 617 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 674 848</u>	<u>1 673 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 470	0
Andre kortsiktige fordringer		69 633	33 164
Sum fordringer		<u>73 102</u>	<u>33 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 570	312 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>143 570</u>	<u>312 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 672</u>	<u>345 486</u>
Sum eiendeler		<u>1 891 520</u>	<u>2 019 354</u>



Balanse  
Kvisgaard Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 444	1 017 464
Sum opptjent egenkapital		<u>910 444</u>	<u>1 017 464</u>
Sum egenkapital		<u>1 012 444</u>	<u>1 119 464</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	759 273	845 235
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>767 273</u>	<u>845 235</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	21 622
Skyldige offentlige avgifter		69 554	0
Annen kortsiktig gjeld	5	41 815	33 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 803</u>	<u>54 654</u>
Sum gjeld		<u>879 076</u>	<u>899 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 891 520</u>	<u>2 019 354</u>

Stange, 23/6.23,



Bjørn Hjalmar Kvisgaard  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	329 633	24 700	354 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 600	17 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	329 633	42 300	371 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	287 944	26 753	314 697
= Bokført verdi 31.12.22	41 689	15 547	57 236
Årets ordinære avskrivninger	14 567	2 053	16 620
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte som har mottatt lønn.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeldsbrevlån SpB1	0	59 505
	2022	2021

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	759 273	845 235
-----------------------------------	---------	---------

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 689
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	15 547
Kundefordringer	3 470
Sum	60 706

Tinglyst obligasjon lyder på kr. 2 000 000.



## Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Lån til morselskap	1 596 976	1 596 976

Lån til morselskap er ikke renteberegnet.