



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 595 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTINA LENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 174D  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rex Lundgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 559	503 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 559</b>	<b>503 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 500	166 868
Annen driftskostnad		203 856	244 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 356</b>	<b>411 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 203</b>	<b>91 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 271	8 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 271</b>	<b>8 676</b>
Annen rentekostnad	3	314 405	325 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 405</b>	<b>325 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 134</b>	<b>-316 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 931</b>	<b>-224 744</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 449	-49 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 482</b>	<b>-175 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-159 482	-175 300



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 597 300	6 690 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	995 000	1 152 100
Sum varige driftsmidler		7 592 300	7 842 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 592 300	7 842 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 614	58 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 614	58 021
Sum omløpsmidler		87 614	58 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 679 914</b>	<b>7 900 821</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 828 000	2 828 000
Overkurs	6	481 475	481 475
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 303 905</b>	<b>3 303 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	534 876	375 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 876</b>	<b>-375 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 769 028</b>	<b>2 928 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	14 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	302 630	349 189
Annen kortsiktig gjeld		8 256	8 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 886</b>	<b>357 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 886</b>	<b>4 972 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 679 914</b>	<b>7 900 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431646

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 595 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTINA LENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 174D  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Rex Lundgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 827 595 322  
FESTINA LENTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 559	503 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 559</b>	<b>503 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 500	166 868
Annen driftskostnad		203 856	244 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 356</b>	<b>411 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 203</b>	<b>91 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 271	8 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 271</b>	<b>8 676</b>
Annen rentekostnad	3	314 405	325 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 405</b>	<b>325 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 134</b>	<b>-316 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 931</b>	<b>-224 744</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 449	-49 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 482</b>	<b>-175 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-159 482	-175 300



Organisasjonsnr: 827 595 322  
FESTINA LENTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 597 300	6 690 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	995 000	1 152 100
Sum varige driftsmidler		7 592 300	7 842 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 592 300	7 842 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 614	58 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 614	58 021
Sum omløpsmidler		87 614	58 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 679 914</b>	<b>7 900 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 828 000	2 828 000
Overkurs	6	481 475	481 475
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 303 905	3 303 905



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	534 876	375 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 876</b>	<b>-375 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 769 028</b>	<b>2 928 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	14 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	302 630	349 189
Annen kortsiktig gjeld		8 256	8 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 886</b>	<b>357 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 886</b>	<b>4 972 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 679 914</b>	<b>7 900 821</b>



Organisasjonsnr: 827 595 322  
FESTINA LENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomhetens art og geografisk virksomhet  
Virksomhet er å drive med utleie av klubblokale for Borgerklubben Humanitas i Porsgrunn. Virksomheten drives i Porsgrunn, og er kun rettet mot denne kunden.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3 026 30.00	3 491 86.00

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4 209 070.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4 600 000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6 597 300.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I 2025 så er det kun betalt renter på lånet. Lånet er avdragsfritt frem til februar 2026.



FESTINA LENTE EIENDOM AS  
827 595 322

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 559	503 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>586 559</b>	<b>503 279</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-250 500	-166 868
Annen driftskostnad		-203 856	-244 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-454 356</b>	<b>-411 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 203</b>	<b>91 737</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 271	8 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 271</b>	<b>8 676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-314 405	-325 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-314 405</b>	<b>-325 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 134</b>	<b>-316 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 931</b>	<b>-224 744</b>
Skattekostnad	4, 5	14 449	49 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 482</b>	<b>-175 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-159 482	-175 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 482</b>	<b>-175 300</b>



FESTINA LENTE EIENDOM AS  
827 595 322

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 597 300	6 690 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	995 000	1 152 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 592 300</b>	<b>7 842 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 592 300</b>	<b>7 842 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 614	58 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 614</b>	<b>58 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 614</b>	<b>58 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 679 914</b>	<b>7 900 821</b>



FESTINA LENTE EIENDOM AS  
827 595 322

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 828 000	2 828 000
Overkurs	6	481 475	481 475
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 303 905</b>	<b>3 303 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-534 876	-375 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 876</b>	<b>-375 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 769 028</b>	<b>2 928 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	14 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	302 630	349 189
Annen kortsiktig gjeld		8 256	8 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 886</b>	<b>357 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 886</b>	<b>4 972 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 679 914</b>	<b>7 900 821</b>

PORSGRUNN, 07.05.2026

Atle Rex Lundgren  
styrets leder

Knut Olav Holt  
styremedlem

Geirr Frønes  
styremedlem



FESTINA LENTE EIENDOM AS  
827 595 322

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Porsgrunn Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Virksomhetens art og geografisk virksomhet

Selskapets virksomhet er å drive med utleie av klubblokale for Borgerklubben Humanitas i Porsgrunn. Virksomheten drives i Porsgrunn, og er kun rettet mot denne kunden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FESTINA LENTE EIENDOM AS  
827 595 322

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 571 827	7 109 109	0	8 680 936
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 571 827</b>	<b>7 109 109</b>	<b>0</b>	<b>8 680 936</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-419 727	-418 409	0	-838 136
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-576 827	-511 809	0	-1 088 636
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>995 000</b>	<b>6 597 300</b>	<b>0</b>	<b>7 592 300</b>
Årets av- og nedskrivninger	157 100	93 400	0	250 500
Økonomisk levetid	10	10 - 100	A	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Man har endret de regnskapsmessige avskrivningene på selve bygget til 1%. Selskapets ledelse mener dette er forsvarlig da man har en bokført verdi som er vesentlig lavere enn markedsverdi. I tillegg så har man nå inngått en "Bare-House" avtale med leietaker, som sier at leietaker minst skal levere bygget i samme stand som ved inngåelse av leiekontrakten. Avskrivningene på faste tekniske installasjoner i bygget samt av uteområder, oppgradert i 2024, utgjør kr. 26.800 av de totale avskrivningene på bygget.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 209 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 597 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I 2025 så er det kun betalt renter på lånet. Lånet er avdragsfritt frem til februar 2026.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 449	-49 444
<b>Skattekostnad</b>	<b>-14 449</b>	<b>-49 444</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-173 931	-224 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 642	-165 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-190 573</b>	<b>-390 269</b>



FESTINA LENTE EIENDOM AS  
827 595 322

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 716 328	1 732 970	-16 642
Fremførbart underskudd	-1 650 650	-1 841 223	190 573
<b>Netto forskjeller</b>	<b>65 678</b>	<b>-108 253</b>	<b>173 931</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	108 253	-108 253
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>65 678</b>	<b>0</b>	<b>65 678</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>14 449</b>	<b>0</b>	<b>14 449</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 828 000	481 475	-5 570	-375 395	2 928 510
Arsresultat	0	0	0	-159 482	-159 482
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 828 000</b>	<b>481 475</b>	<b>-5 570</b>	<b>-534 876</b>	<b>2 769 028</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 414	2 000	2 828 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORGERKLUBBEN HUMANITAS	800	56,58	Ordinære
DR. ESSEN STORVAND AS	30	2,12	Ordinære
HANS ARVE HOLDING AS	30	2,12	Ordinære
HAVLY INVEST AS	30	2,12	Ordinære
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS	30	2,12	Ordinære
Ole Jørgen Johansen	30	2,12	Ordinære
LK-HK AS	30	2,12	Ordinære
Kai Evensen	25	1,77	Ordinære
A SOLVANG AS	20	1,41	Ordinære
ERNST INVEST AS	20	1,41	Ordinære
LAL HOLDING AS	20	1,41	Ordinære
ANDR AASLAND AS	20	1,41	Ordinære
Jonas Christensen	20	1,41	Ordinære
Terje Thorsen	20	1,41	Ordinære
Morten Riise	20	1,41	Ordinære
Øvrige aksjonærer	269	19,02	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 414</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	302 630	349 186