



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 666 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 502	15 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>15 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-15 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 481	-15 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 646	34 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 328 367	8 315 887
Sum opptjent egenkapital	4	<b>-8 328 367</b>	<b>-8 315 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	4	-8 028 367	-8 015 887
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 047 102	8 047 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 912	2 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912</b>	<b>2 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 014</b>	<b>8 050 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347153

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 666 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 985 666 059  
SVINESUNDPARKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 502	15 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>15 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-15 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 481	-15 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>



Organisasjonsnr: 985 666 059  
SVINESUNDPARKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 646	34 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 646	34 127
Sum omløpsmidler		21 646	34 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 328 367	8 315 887
Sum opptjent egenkapital	4	-8 328 367	-8 315 887
Sum egenkapital	4	-8 028 367	-8 015 887
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 047 102	8 047 102



Sum annen langsiktig gjeld	8 047 102	8 047 102
Sum langsiktig gjeld	8 047 102	8 047 102
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>3</sup>	2 912	2 912
Sum kortsiktig gjeld	2 912	2 912
Sum gjeld	8 050 014	8 050 014
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 646</b>	<b>34 127</b>



Organisasjonsnr: 985 666 059  
SVINESUNDPARKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

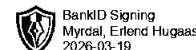
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Svinesundparken 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 985 666 059**



Til generalforsamlingen i Svinesundparken 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Svinesundparken 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

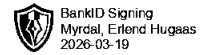
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



## Resultatregnskap

### Svinesundparken 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 502	15 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>15 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-15 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21</b>	<b>100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-12 481	-15 212
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>



**Balanse**

**Svinesundparken 1 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 646	34 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 646</u>	<u>34 127</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 646</u>	<u>34 127</u>




**Balanse**

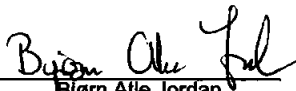
**Svinesundparken 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-8 328 367	-8 315 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 328 367</b>	<b>-8 315 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 028 367</b>	<b>-8 015 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 047 102	8 047 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 912	2 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912</b>	<b>2 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 014</b>	<b>8 050 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>

Bergen, 19.03.2026

Styret i Svinesundparken 1 AS

  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder

  
Bjørn Atle Jordan  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svinesundparken 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 481	-15 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 734	387 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 253	-371 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 238 936	1 548 669	309 734
<b>Sum</b>	<b>1 238 936</b>	<b>1 548 669</b>	<b>309 734</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 252 204	-9 549 457	-297 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 013 269	8 000 788	-12 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	300 000	-8 315 887	-8 015 887
Årets resultat		-12 481	-12 481
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-8 328 367</b>	<b>-8 028 367</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og eierne garanterer for videre drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Svinesundparken 1 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JOHNSEN FRODE BJØRN	300	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025 Svinesundparken 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 666 059



## Resultatregnskap

### Svinesundparken 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 502	15 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>15 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-15 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21</b>	<b>100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-12 481	-15 212
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-12 481</b>	<b>-15 212</b>



**Balanse**

**Svinesundparken 1 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 646	34 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>



Balanse

Svinesundparken 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-8 328 367	-8 315 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 328 367</b>	<b>-8 315 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 028 367</b>	<b>-8 015 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 047 102	8 047 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 912	2 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912</b>	<b>2 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 014</b>	<b>8 050 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 646</b>	<b>34 127</b>

Bergen, 19.03.2026

Styret i Svinesundparken 1 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Atle Jordan  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svinesundparken 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 481	-15 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 734	387 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 253	-371 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 238 936	1 548 669	309 734
<b>Sum</b>	<b>1 238 936</b>	<b>1 548 669</b>	<b>309 734</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 252 204	-9 549 457	-297 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 013 269	8 000 788	-12 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	-8 315 887	-8 015 887
Årets resultat		-12 481	-12 481
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-8 328 367</b>	<b>-8 028 367</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og eierne garanterer for videre drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Svinesundparken 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN FRODE BJØRN	300	100,0	100,0