



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBACEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Gry Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 548	808 361
Sum inntekter		933 548	808 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		418 726	422 732
Annen driftskostnad		304 642	357 896
Sum kostnader		723 368	780 628
Driftsresultat		210 180	27 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	99
Sum finansinntekter		141	99
Annen rentekostnad		1 655 379	1 416 846
Sum finanskostnader		1 655 379	1 416 846
Netto finans		-1 655 238	-1 416 747
Resultat før skattekostnad		-1 445 058	-1 389 014
Skattekostnad		-299 936	-326 330
Årsresultat		-1 145 122	-1 062 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 063 411	0
Udekket tap		-81 711	-1 062 684
Sum overføringer og disponeringer		-1 145 122	-1 062 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 276 797	19 499 043
Maskiner og anlegg		0	539 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	343 178	0
Sum varige driftsmidler	2	19 619 976	20 038 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 619 976	20 038 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 640	150 140
Andre kortsiktige fordringer		4 652 055	17 625
Konsernfordringer		1 363 347	4 621 620
Sum fordringer		6 172 042	4 789 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134	22 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134	22 351
Sum omløpsmidler		6 172 175	4 811 736
SUM EIENDELER		25 792 151	24 850 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		917 337	835 626
Sum opptjent egenkapital		-917 337	-835 626
Sum egenkapital		-887 337	-805 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 818 778	19 838 266
Langsiktig konserngjeld		6 467 000	5 467 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 285 778	25 305 266
Sum langsiktig gjeld		26 285 778	25 305 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 651	27 887
Skyldige offentlige avgifter		9 079	5 718
Annen kortsiktig gjeld		373 980	317 193
Sum kortsiktig gjeld		393 710	350 798
Sum gjeld		26 679 488	25 656 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 792 151	24 850 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716260

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBACEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Gry Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 548	808 361
Sum inntekter		933 548	808 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		418 726	422 732
Annen driftskostnad		304 642	357 896
Sum kostnader		723 368	780 628
Driftsresultat		210 180	27 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	99
Sum finansinntekter		141	99
Annen rentekostnad		1 655 379	1 416 846
Sum finanskostnader		1 655 379	1 416 846
Netto finans		-1 655 238	-1 416 747
Resultat før skattekostnad		-1 445 058	-1 389 014
Skattekostnad		-299 936	-326 330
Årsresultat		-1 145 122	-1 062 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 063 411	0
Udekket tap		-81 711	-1 062 684
Sum overføringer og disponeringer		-1 145 122	-1 062 684



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 19 276 797 19 499 043

Maskiner og anlegg

Driftsløsøre, inventar, 0 539 659

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 343 178 0

Sum varige driftsmidler 2 19 619 976 20 038 702

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

19 619 976 20 038 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 640 150 140

Andre kortsiktige

fordringer 4 652 055 17 625

Konsernfordringer 1 363 347 4 621 620

Sum fordringer 6 172 042 4 789 385

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 134 22 351

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 134 22 351

Sum omløpsmidler

6 172 175 4 811 736

SUM EIENDELER 25 792 151 24 850 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	917 337	835 626
Sum opptjent egenkapital	-917 337	-835 626
Sum egenkapital	-887 337	-805 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 19 818 778	19 838 266
Langsiktig konserngjeld	6 467 000	5 467 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 285 778	25 305 266
Sum langsiktig gjeld	26 285 778	25 305 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 651	27 887
Skyldige offentlige avgifter	9 079	5 718
Annen kortsiktig gjeld	373 980	317 193
Sum kortsiktig gjeld	393 710	350 798
Sum gjeld	26 679 488	25 656 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 792 151	24 850 438



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22319254.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22319254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2699278.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19619976.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	418726.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
196199762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FRIBACEL EIENDOM AS

921568312

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRIBACEL EIENDOM AS
921 568 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		933 548	808 361
Sum driftsinntekter		933 548	808 361
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-418 726	-422 732
Annen driftskostnad		-304 642	-357 896
Sum driftskostnader		-723 368	-780 628
Driftsresultat		210 180	27 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	99
Sum finansinntekter		141	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 655 379	-1 416 846
Sum finanskostnader		-1 655 379	-1 416 846
Netto finans		-1 655 238	-1 416 747
Resultat før skattekostnad		-1 445 058	-1 389 014
Skattekostnad		299 936	326 330
Årsresultat		-1 145 122	-1 062 684
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 063 411	0
Udekket tap		-81 711	-1 062 684
Sum overføringer		-1 145 122	-1 062 684



FRIBACEL EIENDOM AS
921 568 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 276 797	19 499 043
Maskiner og anlegg		0	539 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	343 178	0
Sum varige driftsmidler	2	19 619 976	20 038 702
Sum anleggsmidler		19 619 976	20 038 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 640	150 140
Kortsiktige konsernfordringer		1 363 347	4 621 620
Andre kortsiktige fordringer		4 652 055	17 625
Sum fordringer		6 172 042	4 789 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134	22 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134	22 351
Sum omløpsmidler		6 172 175	4 811 736
SUM EIENDELER		25 792 151	24 850 438



FRIBACEL EIENDOM AS
921 568 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-917 337	-835 626
Sum opptjent egenkapital		-917 337	-835 626
Sum egenkapital		-887 337	-805 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 818 778	19 838 266
Langsiktig konserngjeld		6 467 000	5 467 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 285 778	25 305 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 651	27 887
Skyldige offentlige avgifter		9 079	5 718
Annen kortsiktig gjeld		373 980	317 193
Sum kortsiktig gjeld		393 710	350 798
Sum gjeld		26 679 488	25 656 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 792 151	24 850 438

RUD, 28.05.2025

Kate Gry Røed
styrets leder

Geir Hjerpaasen
styremedlem



FRIBACEL EIENDOM AS
921 568 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 319 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 319 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 699 278
Balanseført verdi per 31.12.	19 619 976
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	418 726



FRIBACEL EIENDOM AS
921 568 312

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	196 199 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.