



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 11  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>137 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 324	73 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 000	7 800
Annen driftskostnad		667 773	250 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 097</b>	<b>330 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 097</b>	<b>-138 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 985 806
Annen renteinntekt		91 965	4 349
Annen finansinntekt	6	24 404 769	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 524 654</b>	<b>5 990 155</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			12 563
Annen rentekostnad		39 129	128 704
Annen finanskostnad	8,3,8	241 245	41 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 374</b>	<b>182 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 244 280</b>	<b>5 807 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 607 183</b>	<b>5 668 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 376	-396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 609 559	5 669 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	319 382	279 182
Sum varige driftsmidler		319 382	279 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 446 977	7 546 977
Lån til foretak i samme konsern	7	8 577 846	2 865 395
Investeringer i tilknyttet selskap	6	370 000	1 343 688
Sum finansielle anleggsmidler		16 394 823	11 756 060
Sum anleggsmidler		16 714 206	12 035 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	120 021	24 855
Konsernfordringer			45 686
Sum fordringer		120 021	70 541
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 773 317	1 987 437
Sum investeringer		1 773 317	1 987 437
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 897 297	970 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 897 297	970 266
Sum omløpsmidler		13 790 635	3 028 245



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 504 841</b>	<b>15 063 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	24 806 168	1 400 000
Overkurs			810 000
Annen innskutt egenkapital		0	133 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 806 168</b>	<b>2 343 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 641 387	5 669 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 641 387</b>	<b>5 669 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>29 447 555</b>	<b>8 012 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		1 225 360
Øvrig langsiktig gjeld			3 958 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 183 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 186 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 771	21 865
Skyldige offentlige avgifter		36 645	44 957
Annen kortsiktig gjeld		997 870	1 797 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 286</b>	<b>1 864 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 286</b>	<b>7 050 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 504 841</b>	<b>15 063 487</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 11  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 655 494  
AASHEIMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>137 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 324	73 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 000	7 800
Annen driftskostnad		667 773	250 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 097</b>	<b>330 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 097</b>	<b>-138 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 985 806
Annen renteinntekt		91 965	4 349
Annen finansinntekt	6	24 404 769	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 524 654</b>	<b>5 990 155</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			12 563
Annen rentekostnad		39 129	128 704
Annen finanskostnad	8,3,8	241 245	41 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 374</b>	<b>182 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 244 280</b>	<b>5 807 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 376	-396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital	23 609 559	5 669 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>



Organisasjonsnr: 929 655 494  
AASHEIMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	319 382	279 182
Sum varige driftsmidler		319 382	279 182

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 446 977	7 546 977
Lån til foretak i samme konsern	7	8 577 846	2 865 395
Investeringer i tilknyttet selskap	6	370 000	1 343 688
Sum finansielle anleggsmidler		16 394 823	11 756 060
Sum anleggsmidler		16 714 206	12 035 242

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	120 021	24 855
Konsernfordringer			45 686
Sum fordringer		120 021	70 541

<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 773 317	1 987 437
Sum investeringer		1 773 317	1 987 437

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 897 297	970 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 897 297	970 266

Sum omløpsmidler		13 790 635	3 028 245
------------------	--	------------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 504 841</b>	<b>15 063 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	24 806 168	1 400 000
Overkurs			810 000
Annen innskutt egenkapital		0	133 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 806 168</b>	<b>2 343 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 641 387	5 669 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 641 387</b>	<b>5 669 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>29 447 555</b>	<b>8 012 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		1 225 360
Øvrig langsiktig gjeld			3 958 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 183 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 186 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 771	21 865
Skyldige offentlige avgifter		36 645	44 957
Annen kortsiktig gjeld		997 870	1 797 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 286</b>	<b>1 864 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 286</b>	<b>7 050 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 504 841</b>	<b>15 063 487</b>



Organisasjonsnr: 929 655 494  
AASHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

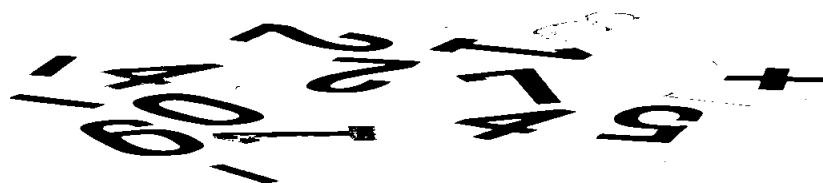
Lønn	Årets	Fjorårets
	82668.00	60000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11656.00	11571.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
		1497.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	94324.00	73068.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





## Årsoppgjør 2022

**AASHEIMEN AS**  
ORG.NR.: 929 655 494

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## AASHEIMEN AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		137 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>137 000</b>	<b>192 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	94 324	73 068
Avskrivning varige driftsmidler	5	12 000	7 800
Annen driftskostnad		667 773	250 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 097</b>	<b>330 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 097</b>	<b>-138 941</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	45 686
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 940 120
Annen renteinntekt		91 965	4 349
Gevinst realiserte aksjer/andeler	6	24 404 769	0
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler		27 920	0
Annen rentekostnad		39 129	128 704
Verdiredusering av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	12 563
Tap realiserte aksjer/andeler	8	189 213	36 189
Annen finanskostnad	3,8	52 032	5 000
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>24 244 280</b>	<b>5 807 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 607 183</b>	<b>5 668 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 376	-396
<b>Årsresultat</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		23 609 559	5 669 155
<b>Sum disponert</b>		<b>23 609 559</b>	<b>5 669 155</b>



## AASHEIMEN AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	5	22 800	34 800
Andre driftsmidler		296 582	244 382
Aksjer i datterselskap	6	7 446 977	7 546 977
Lån til foretak i samme konsern	7	8 577 846	2 865 395
Investering i tilknyttet selskap	6	370 000	1 343 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 714 206</b>	<b>12 035 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	45 686
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv	2	94 260	0
Andre fordringer		25 761	24 855
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 773 317	1 987 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 897 297	970 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 790 635</b>	<b>3 028 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 504 841</b>	<b>15 063 487</b>

**AASHEIMEN AS****Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	1 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		24 776 168	0
Annen innskutt egenkapital		0	133 554
Overkurs		0	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 806 168</b>	<b>2 343 554</b>
Annen egenkapital		4 641 387	5 669 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 641 387</b>	<b>5 669 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>29 447 555</u></b>	<b><u>8 012 996</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 376</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	1 225 360
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 958 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 183 930</b>
Leverandørgjeld		22 771	21 865
Skyldige offentlige avgifter		36 645	44 957
Annen kortsiktig gjeld		997 870	1 797 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 286</b>	<b>1 864 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 057 286</u></b>	<b><u>7 050 491</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>30 504 841</u></b>	<b><u>15 063 487</u></b>

Geir Petter Rosenlund  
Styreleder

SANDEFJORD, 09.02.2023  
Styret for AASHEIMEN AS

Hannah Rosenlund Bärwald  
Styremedlem

Helena Tusvik Rosenlund  
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 929655494



## Aasheimen as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapet er stiftet 05.07.2022. Sammenligningstall fra 2021 gjelder innfusjonert selskap Mesa Eiendom as, jfr avsnitt om fusjonen.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Fusjon

Det er gjennomført en trekantfusjon i 2022. Overtakende selskap var Aasheimen as(org.nr. 929.655.494), overdragende selskap var Mesa Eiendom as(org.nr. 917 746 680) og morselskapet er GPR Invest as(org.nr.929 655 508). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	60 000	60 000
Folketrygd	11 656	11 571
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 668	1 497
Sum	94 324	73 068

Antall sysselsatte årsverk

	0	0
--	---	---

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
<b>Daglig leder</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
<b>Hele styret</b>			
Styrehonorar		60 000	60 000
Annen godtgjørelse		22 668	22 065
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	94 260	0



**Aasheimen as**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer	34 327	0
Annen finanskostnad	17 705	5 000
Sum finanskostnader	52 032	5 000

**Note 4 Skatt**

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	23 607 183	5 668 759
Permanente forskjeller	72 852	42 605
Skattefritt aksjeutbytte	0	-5 940 120
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	178 204
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	-24 215 556	36 189
Regulering av aksjer	-27 920	12 563
Endring i midlertidige forskjeller	10 800	1 800
Skattegrunnlag	-552 641	-0

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 376	-396
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 376	-396
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-0,01 %	-0,01 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 800	0	10 800
Sum midlertidige forskjeller	10 800	0	10 800
Underskudd til framføring	-0	-552 641	552 641
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	10 800	-552 641	563 441
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-552 641	552 641
Utsatt skatt 22% / 22%	2 376	0	-2 376

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.	46 496
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	23 696
Bokført verdi 31.12.	22 800
Skattemessig verdi 31.12.	22 800
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningssats %	20 %
Årets ordinære avskrivninger	12 000
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	12 000
Årets saldoavskrivninger	1 200
Endring midlertidige forskjeller	-10 800

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Aasheimen as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

	Heimdalbygg AS	Mesa Materieil AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	09.10.2008	14.01.2021	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 426 977	1 020 000	7 446 977
Balanseført verdi	6 426 977	1 020 000	7 446 977

Aksjer i Pindsleveien 5 as er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 19.253.607.

Mesa Holding as er avviklet i 2022, det har gitt en regnskapsmessig gevinst med kr 5.151.162.

	Lofterød Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	21.01.2011
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	33,3 %
Anskaffelseskost	370 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	8 577 846	0
Sum	8 577 846	0

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	0	1 225 360
Sum	0	1 225 360

### Note 8 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år	Realisert tap
Norske aksjer	1 775 665	1 773 317	1 773 317	-2 348	223 540

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
GPR Invest as	30 000	100 %

Aksjekapital: 30 000 stk à 1 30 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til GPR Invest as  
Foretaksnummer 929 655 508  
Forretningskontor Sandefjord



Aasheimen as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Ikke registrert kapital-forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21(Mesa Eiendom as)	1 400 000	943 554	0	5 669 442	8 012 996
Stiftelse 05.07.2022	30 000				30 000
Årets resultat				23 609 559	23 609 559
Tilleggsutbytte				-2 205 000	-2 205 000
Fusjon 03.12.2022	-1 400 000	-943 554		-22 432 614	-24 776 168
Gjeld konvertert til egenkapital	0		24 776 168		24 776 168
Pr 31.12.22	30 000	0	24 776 168	4 641 387	29 447 555



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Aasheimen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Aasheimen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23.609.559. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Aasheimen AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 09. februar 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor

