



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 24 B AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 646 304	15 340 933
Sum inntekter		15 646 304	15 340 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	6 439 858	6 445 618
Annen driftskostnad		81 604	292 897
Driftskostnader eiendom		319 159	645 759
Reparasjon og vedlikehold		139 425	1 314 966
Administrasjonskostnader	2	294 481	664 267
Sum kostnader		7 274 527	9 363 507
Driftsresultat		8 371 777	5 977 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	62 962	42 051
Annen renteinntekt		2 471	33 280
Sum finansinntekter		65 432	75 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 716 078	4 240 529
Annen rentekostnad		1 137	2 996
Annen finanskostnad		427	1 679
Sum finanskostnader		1 717 642	4 245 204
Netto finans		-1 652 210	-4 169 873
Ordinært resultat før skattekostnad		6 719 567	1 807 553
Skattekostnad	1	1 477 508	398 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 242 059	1 409 522
Årsresultat		5 242 059	1 409 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 242 059	1 409 522
Totalresultat		5 242 059	1 409 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 242 059	1 409 522
Sum overføringer og disponeringer		5 242 059	1 409 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	33 821 860	38 715 748
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 853 545	30 534 117
Sum varige driftsmidler	3	77 675 405	69 249 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 832 875	1 979 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 832 875	1 979 756
Sum anleggsmidler		79 508 280	71 229 621
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring			14 770 949
Sum varer			14 770 949
Fordringer			
Kundefordringer		19 877	18 698
Andre kortsiktige fordringer			251 974
Konsernfordringer	6	5 684 380	9 230 713
Sum fordringer		5 704 257	9 501 386
Sum omløpsmidler		5 704 257	24 272 335
SUM EIENDELER		85 212 537	95 501 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	71 141 718	71 141 718
Annen innskutt egenkapital	5	14 899 451	14 899 451
Sum innskutt egenkapital		86 341 169	86 341 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-57 658 624	-62 900 683
Sum opptjent egenkapital		-57 658 624	-62 900 683
Sum egenkapital	5	28 682 545	23 440 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 768 081	4 466 720
Sum avsetninger for forpliktelser		3 768 081	4 466 720
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 855 601	66 139 523
Øvrig langsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum annen langsiktig gjeld		48 868 101	66 152 023
Sum langsiktig gjeld		52 636 182	70 618 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 625	16 257
Betalbar skatt	1	2 176 147	1 039 371
Skyldig offentlige avgifter		439 841	357 581
Kortsiktig konserngjeld	6	236 147	14 377
Husleieforskudd		925 051	14 377
Annen kortsiktig gjeld		9 000	764
Sum kortsiktig gjeld		3 893 810	1 442 727
Sum gjeld		56 529 992	72 061 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 212 537	95 501 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270862

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 24 B AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 890 945 732
ØSTRE AKER VEI 24 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 646 304	15 340 933
Sum inntekter		15 646 304	15 340 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		6 439 858	6 445 618
Annen driftskostnad		81 604	292 897
Driftskostnader eiendom		319 159	645 759
Reprasjon og vedlikehold		139 425	1 314 966
Administrasjonskostnader 2		294 481	664 267
Sum kostnader		7 274 527	9 363 507
Driftsresultat		8 371 777	5 977 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6		62 962	42 051
Annen renteinntekt		2 471	33 280
Sum finansinntekter		65 432	75 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		1 716 078	4 240 529
Annen rentekostnad		1 137	2 996
Annen finanskostnad		427	1 679
Sum finanskostnader		1 717 642	4 245 204
Netto finans		-1 652 210	-4 169 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 1		6 719 567	1 807 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 508	398 031
Årsresultat		5 242 059	1 409 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 242 059	1 409 522
Totalresultat		5 242 059	1 409 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 5		5 242 059	1 409 522
Sum overføringer og disponeringer		5 242 059	1 409 522





Sum egenkapital	5	28 682 545	23 440 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	1	3 768 081	4 466 720
forpliktelseser		3 768 081	4 466 720
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 855 601	66 139 523
Øvrig langsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum annen langsiktig gjeld		48 868 101	66 152 023
Sum langsiktig gjeld		52 636 182	70 618 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 625	16 257
Betalbar skatt	1	2 176 147	1 039 371
Skyldig offentlige avgifter		439 841	357 581
Kortsiktig konserngjeld	6	236 147	14 377
Husleieforskudd		925 051	14 377
Annen kortsiktig gjeld		9 000	764
Sum kortsiktig gjeld		3 893 810	1 442 727
Sum gjeld		56 529 992	72 061 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 212 537	95 501 956



Organisasjonsnr: 890 945 732
ØSTRE AKER VEI 24 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	2.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ULVEN AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

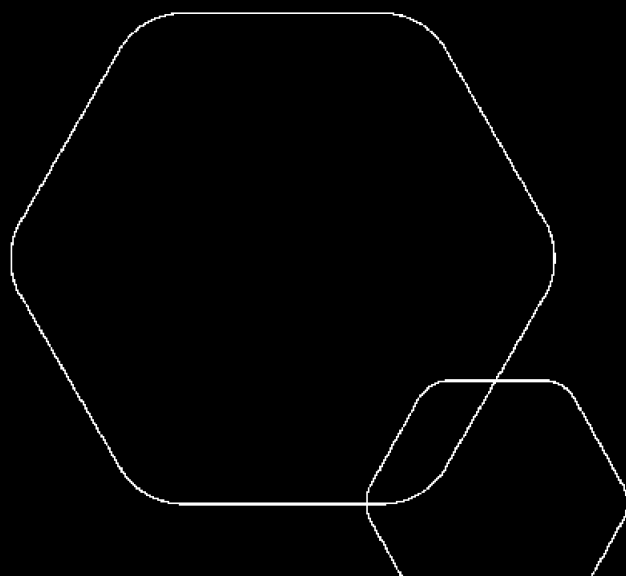
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Østre Aker Vei 24 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 945 732

Transaksjon 09222115937443683208  Signert i MKIB, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE AKER VEI 24 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		15 646 304	15 340 933
Sum driftsinntekter		15 646 304	15 340 933
Avskrivning av driftsmidler	3	6 439 858	6 445 618
Annen driftskostnad		81 604	292 897
Driftskostnader eiendom		319 159	645 759
Reprasjon og vedlikehold		139 425	1 314 966
Administrasjonskostnader	2	294 481	664 267
Sum driftskostnader		7 274 527	9 363 507
Driftsresultat		8 371 777	5 977 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	62 962	42 051
Annen renteinntekt		2 471	33 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 716 078	4 240 529
Annen rentekostnad		1 137	2 996
Annen finanskostnad		427	1 679
Resultat av finansposter		-1 652 210	-4 169 873
Resultat før skatt		6 719 567	1 807 553
Skattekostnad	1	1 477 508	398 031
Årsresultat		5 242 059	1 409 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 242 059	1 409 522
Sum overføringer		5 242 059	1 409 522

ØSTRE AKER VEI 24 B AS

SIDE 2





BALANSE

ØSTRE AKER VEI 24 B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	3	33 821 860	38 715 748
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 853 545	30 534 117
Sum varige driftsmidler	3	77 675 405	69 249 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 832 875	1 979 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 832 875	1 979 756
Sum anleggsmidler		79 508 280	71 229 621
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Anlegg under oppføring		0	14 770 949
Sum varer		0	14 770 949
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 877	18 698
Andre kortsiktige fordringer		0	251 974
Konsernfordringer	6	5 684 380	9 230 713
Sum fordringer		5 704 257	9 501 386
Sum omløpsmidler		5 704 257	24 272 335
Sum eiendeler		85 212 537	95 501 956



**BALANSE**

ØSTRE AKER VEI 24 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	71 141 718	71 141 718
Annen innskutt egenkapital	5	14 899 451	14 899 451
Sum innskutt egenkapital		86 341 169	86 341 169
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-57 658 624	-62 900 683
Sum opptjent egenkapital		-57 658 624	-62 900 683
Sum egenkapital	5	28 682 545	23 440 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	3 768 081	4 466 720
Sum avsetning for forpliktelser		3 768 081	4 466 720
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	48 855 601	66 139 523
Øvrig langsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum annen langsiktig gjeld		48 868 101	66 152 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 625	16 257
Betalbar skatt	1	2 176 147	1 039 371
Skyldig offentlige avgifter		439 841	357 581
Husleieforskudd		925 051	14 377
Konserngjeld	6	236 147	14 377
Annen kortsiktig gjeld		9 000	764
Sum kortsiktig gjeld		3 893 810	1 442 727
Sum gjeld		56 529 992	72 061 470
Sum egenkapital og gjeld		85 212 537	95 501 956

Oslo, 19.03.2021
Styret i Østre Aker Vei 24 B AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor L. Bareksten
styremedlem

ØSTRE AKER VEI 24 B AS

SIDE 4





ØSTRE AKER VEI 24 B AS, ORG. NR. 890 945 732

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 1 - SKATTER

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Betalbar skatt	2020	2019	Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Resultat før skattekostnad	6 719 567	1 807 553	Positive:			
Endring midlertidige forskjeller	3 175 631	2 915 184	Anleggsmidler	17 127 639	11 557 697	5 569 942
Permanente forskjeller	-3 622	1 679	Varebeholdning	0	8 745 572	-8 745 572
Endring fremførbart underskudd	0	0	Midlertidige forskjeller	17 127 639	20 303 269	-3 175 631
Grunnlag betalbar skatt	9 891 576	4 724 416	Andre forskjeller:			
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	2 176 147	1 039 372	Fremførbart underskudd	0	0	0
Skattekostnad			Grunnlag utsatt skatt 22 %	17 127 639	20 303 269	-3 175 631
Årets betalbare skatt	2 176 147	1 039 372	Utsatt skatt	3 768 081	4 466 719	-698 639
Utsatt skatt, netto endring	-698 639	-641 340				
Utsatt skatt, endret skattesats	0	0				
Skattekostnad	1 477 508	398 031				
Avstemning skattekostnad	Gr.lag	Kostnad				
Resultat før skatt	6 719 567	1 478 305				
Permanente forskjeller	-3 622	-797				
Beregnet skattekostnad		1 477 508				

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke vært nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 eks. mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	19 641	18 400
Attestasjonstjenester	10 921	0
Sum	30 562	18 400

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Tekniske		Tomter,	Inventar	Sum
	Bygninger	installasjoner	uteanlegg		
Anskaffelseskost 1.1	97 913 563	30 911 566	6 815 862	254 948	135 895 939
Anskaffet i år*	0	94 449	14 770 949	0	14 865 398
Avgang i år	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	97 913 563	31 006 015	21 586 811	254 948	150 761 337
Akk. avskrivninger 1.1.	-59 197 814	-7 193 312	0	-254 948	-66 646 074
Avgang i år, akk. avs,	0	0	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-4 893 888	-1 545 970	0		-6 439 858
Akk. avskrivninger per 31.12.	-64 091 702	-8 739 282	0	-254 948	-73 085 932
Bokført verdi per 31.12	33 821 860	22 266 734	21 586 811	0	77 675 405
Ordinære avskrivninger	2 %	5 %	0 %	20 %	

*Tilgang tomter på kr 14 770 949 utgjør ikke reell tilgang, men består kun i reklassifisering av deler av anskaffelseskost.

Tidligere reklassifisering av andel av tomt fra varige driftsmidler til boligtomt under utbygging foretatt i 2017, er reversert.





NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	2	300 000
Sum	150 000	2	300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Ulven AS	150 000	100	100

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum EK
			innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	71 141 718	14 899 451	- 62 900 683	23 440 486
Årets resultat	-	-	-	5 242 059	5 242 059
Pr. 31.12.	300 000	71 141 718	14 899 451	- 57 658 624	28 682 545

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Ansvarlig lån fra Ulven AS	48 855 601	66 139 523
Sum annen langsiktig konserngjeld	48 855 601	66 139 523

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Ulven AS

	1 716 078	4 240 529
--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Kundefordringer konsern	18 216	14 377
Leverandørgjeld konsern	217 931	0
Sum kortsiktig konserngjeld	236 147	14 377

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Konsernkontoordning i Nordea	5 684 380	9 230 713
Sum kortsiktige konsernfordringer	5 684 380	9 230 713

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	48 855 601	66 139 523
--	------------	------------





NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443893806

Dokument

9009 Årsregnskap 2020 til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-03-19 11:49:53 CET (+0100) av Anne-Britt

Viddal Gaarder (AVG)

Ferdigstilt den 2021-03-23 15:20:27 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne-Britt Viddal Gaarder (AVG)

Obos BBL

anne.britt.gaarder@obos.no

+4795815793

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-20 14:48:24 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

Signert 2021-03-19 13:37:50 CET (+0100)

Thor L. Bereksten (TLB)

thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"

Signert 2021-03-23 15:20:27 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 24 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker Vei 24 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Østre Aker Vei 24 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-03-19 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.