



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		900	3 139
Sum kostnader		900	3 139
Driftsresultat		-900	-3 139
Resultat før skattekostnad			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	1 101 173	801 196
Sum finanskostnader		1 101 173	801 196
Netto finans		-1 101 173	-801 196
Resultat før skattekostnad		-1 102 073	-804 335
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-1 102 073	-804 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 073	-804 335
Totalresultat		-1 102 073	-804 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 102 073	-804 335
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 073	-804 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 825 916	19 744 238
Sum varige driftsmidler	3	19 825 916	19 744 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		19 825 916	19 744 238
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 825 916	19 744 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 303 325	2 201 252
Sum opptjent egenkapital		-3 303 325	-2 201 252
Sum egenkapital	2	-3 273 325	-2 171 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 142	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	23 061 098	21 915 490
Sum kortsiktig gjeld		23 099 240	21 915 490
Sum gjeld		23 099 240	21 915 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 825 916	19 744 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422644

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		900	3 139
Sum kostnader		900	3 139
Driftsresultat		-900	-3 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	1 101 173	801 196
Sum finanskostnader		1 101 173	801 196
Netto finans		-1 101 173	-801 196
Resultat før skattekostnad		-1 102 073	-804 335
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-1 102 073	-804 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 073	-804 335
Totalresultat		-1 102 073	-804 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 102 073	-804 335
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 073	-804 335



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 825 916	19 744 238
Sum varige driftsmidler	3	19 825 916	19 744 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		19 825 916	19 744 238
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 825 916	19 744 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 303 325	2 201 252
Sum opptjent egenkapital		-3 303 325	-2 201 252
Sum egenkapital	2	-3 273 325	-2 171 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	1		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 142	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	23 061 098	21 915 490
Sum kortsiktig gjeld		23 099 240	21 915 490
Sum gjeld		23 099 240	21 915 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 825 916	19 744 238



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

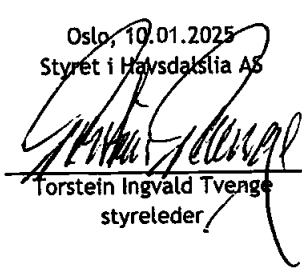
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Havsdalslia AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 825 916	19 744 238
Sum varige driftsmidler	3	<u>19 825 916</u>	<u>19 744 238</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 825 916</u>	<u>19 744 238</u>
Sum eiendeler		<u>19 825 916</u>	<u>19 744 238</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 303 325	-2 201 252
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 303 325</u>	<u>-2 201 252</u>
Sum egenkapital	2	<u>-3 273 325</u>	<u>-2 171 252</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 142	0
Annen kortsiktig gjeld	1	23 061 098	21 915 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 099 240</u>	<u>21 915 490</u>
Sum gjeld		<u>23 099 240</u>	<u>21 915 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 825 916</u>	<u>19 744 238</u>

Oslo, 10.01.2025
Styret i Havsdalslia AS


Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Havsdalslia AS - 921 830 947



Havsdalslia AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		900	3 139
Sum driftskostnader		<u>900</u>	<u>3 139</u>
Driftsresultat		<u>-900</u>	<u>-3 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	1 101 173	801 196
Resultat av finansposter		<u>-1 101 173</u>	<u>-801 196</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 102 073</u>	<u>-804 335</u>
Årsresultat	2	<u>-1 102 073</u>	<u>-804 335</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 102 073	-804 335
Sum overføringer		<u>-1 102 073</u>	<u>-804 335</u>

Havsdalslia AS - 921 830 947



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	13 304 408	12 649 855
Konsernkonto	9 756 690	9 265 635
Sum	23 061 098	21 915 490

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 201 252	-2 171 252
Årets resultat		-1 102 073	-1 102 073
Pr 31.12.2024	30 000	-3 303 325	-3 273 325

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har ingen ekstern gjeld og styret er derfor av den oppfatning av at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Styret vil tilføre kapital og likviditet ved behov. Forutsetning for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	16 913 025	2 831 213	19 744 238
Tilgang kjøpte anleggsmidler	00	81 678	81 678
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 913 025	2 912 891	19 825 916
Bokført verdi 31.12.2024	16 913 025	2 912 891	19 825 916

Selskapet eier et tomtområde på Geilo hvor det planlegges utbygging.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsdalslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	30	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder.



Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 073	-804 335
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 102 073	-804 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 308 845	-2 206 772	1 102 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 308 845	2 206 772	-1 102 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Havsdalslia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.