



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 599 492	
Sum inntekter		20 599 492	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 457 285	
Annen driftskostnad	4	3 194 290	
Sum kostnader		9 651 575	
Driftsresultat		10 947 917	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 621	
Sum finansinntekter		173 621	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Sum finanskostnader		3 702 328	
Netto finans		-3 528 707	
Resultat før skattekostnad		7 419 210	0
Skattekostnad	5	1 632 226	
Årsresultat		5 786 984	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 832 521	
Overført til annen egenkapital		1 404 434	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 449 971	
Sum overføringer og disponeringer		5 786 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	407 888	
Sum immaterielle eiendeler		407 888	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 348 624	
Sum varige driftsmidler		111 348 624	
Sum anleggsmidler		111 756 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	656 784	
Sum fordringer		656 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 012	
Sum omløpsmidler		2 525 796	0
SUM EIENDELER		114 282 308	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	
Overkurs	8	20 446 387	
Annen innskutt egenkapital	8	85 550 029	
Sum innskutt egenkapital		106 996 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 786 983	
Sum opptjent egenkapital		5 786 983	
Sum egenkapital		112 783 399	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 253	
Skyldige offentlige avgifter		26 132	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	1 406 526	
Sum kortsiktig gjeld		1 498 911	
Sum gjeld		1 498 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 282 310	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561477

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 599 492	
Sum inntekter		20 599 492	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 457 285	
Annen driftskostnad	4	3 194 290	
Sum kostnader		9 651 575	
Driftsresultat		10 947 917	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 621	
Sum finansinntekter		173 621	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Sum finanskostnader		3 702 328	
Netto finans		-3 528 707	
Resultat før skattekostnad		7 419 210	0
Skattekostnad	5	1 632 226	
Årsresultat		5 786 984	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 832 521	
Overført til annen egenkapital		1 404 434	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 449 971	
Sum overføringer og disponeringer		5 786 984	



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 407 888
Sum immaterielle eiendeler 407 888

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 111 348 624
Sum varige driftsmidler 111 348 624

Sum anleggsmidler 111 756 512 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 656 784
Sum fordringer 656 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 869 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 869 012

Sum omløpsmidler 2 525 796 0

SUM EIENDELER 114 282 308 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 1 000 000
Overkurs 8 20 446 387
Annen innskutt egenkapital 8 85 550 029
Sum innskutt egenkapital 106 996 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 5 786 983
Sum opptjent egenkapital 5 786 983

Sum egenkapital 112 783 399 0

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 253	
Skyldige offentlige avgifter		26 132	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	1 406 526	
Sum kortsiktig gjeld		1 498 911	
Sum gjeld		1 498 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 282 310	0



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Depotgata 22 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Depotgata 22 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Depotgata 22 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:35:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Depotgata 22 AS

Org.nr.: 890 658 792

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 5TA8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZV6P



Depotgata 22 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	20 599 492	19 661 732
Sum driftsinntekter		20 599 492	19 661 732
Avskrivninger	3	-6 457 285	-6 958 251
Andre driftskostnader	4	-3 194 290	-2 244 106
Sum driftskostnader		-9 651 575	-9 202 357
Driftsresultat		10 947 917	10 459 376
Andre renteinntekter		173 621	114 414
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 702 328	-4 954 519
Andre finanskostnader		0	-616
Sum finansposter		-3 528 707	-4 840 722
Ordinært resultat før skattekostnad		7 419 210	5 618 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 632 226	-1 236 104
Årsresultat		5 786 984	4 382 550
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 404 434	-957 002
Overført fra annen egenkapital		0	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 449 971	0
Overført til overkurs		0	0
Overført fra overkurs		0	7 753 521
Overført til udekket tap		0	0
Avgitt konsernbidrag		-8 832 521	-11 179 069
Avsatt tilleggsutbytte		0	0
Sum disponeringer / dekket		-5 786 984	-4 382 550

Penneo Dokumentnøkkel: 5TA8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZVf6P



Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	5	407 888	0
Sum immaterielle eiendeler		407 888	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 348 624	117 805 909
Sum varige driftsmidler		111 348 624	117 805 909
SUM ANLEGGSMIDLER		111 756 512	117 805 909
Kundefordringer	6	656 784	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	117 297
Sum fordringer		656 784	117 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869 012	1 088 073
SUM OMLØPSMIDLER		2 525 797	1 205 370
SUM EIENDELER		114 282 309	119 011 279

Penneo Dokumentnøkkel: 5TA8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZVI6P



Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	20 446 387	20 446 386
Annen innskutt egenkapital	8	85 550 029	0
Sum innskutt egenkapital		106 996 415	21 446 386
Annen egenkapital	8	5 786 983	4 382 550
Sum opptjent egenkapital		5 786 983	4 382 550
SUM EGENKAPITAL		112 783 398	25 828 936
Utsatt skatt	5	0	127 365
Sum avsetninger for forpliktelser		0	127 365
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 000 000
Leverandørgjeld	6	66 253	38 603
Skyldige offentlige avgifter		26 132	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 406 526	2 604 656
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	0	411 719
Sum kortsiktig gjeld		1 498 911	3 054 978
SUM GJELD		1 498 911	93 182 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 282 309	119 011 279

14.05.2025

Styret i Depotgata 22 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 57A8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZVf6P



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Felleskjøpet Agri SA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-11 852 339	-54 792 003	0	-66 644 342
Balanseført verdi 31.12.2024	107 086 457	2 896 632	1 365 535	111 348 624
Årets avskrivninger	1 189 388	5 267 897	0	6 457 285
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5TA8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZV6P



Depotgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-2 432 966	-1 854 036	578 930
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 432 966	-1 854 036	578 930
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 432 966	-1 854 036	578 930
Utsatt skatt / skattefordel	-535 253	-407 888	127 365
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-535 253	-407 888	127 365

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 419 210	5 618 654
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 419 210	5 618 654
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 432 966	2 658 306
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 852 176	8 276 960
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 852 176	-8 276 960
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 167 479	1 820 931
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-535 253	-584 827
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 632 226	1 236 104
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 419 210	5 618 654
Beregnet skatt	1 632 226	1 236 104
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 632 226	1 236 104
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 167 479	1 820 931
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 167 479	-1 820 931
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5TA8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZV6P



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	100 000	100 %	100 %
Sum		100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	20 446 386	0	4 382 550	25 828 936
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig v	0	0	90 000 000	0	90 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig vir	0	0	-3 302 147	-4 382 550	-7 684 697
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig vir	0	0	-1 147 824	0	-1 147 824
Årets resultat	0	0	0	5 786 984	5 786 983
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	20 446 386	85 550 029	5 786 984	112 783 398

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 308 698
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 406 526	1 295 958
Sum	1 406 526	2 604 656

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 5TA8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZVI6P



Depotgata 22 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5TA8S-U45BM-XEYU2-33QBN-41D6N-ZV16P