



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 320	477 245
Sum inntekter		490 320	477 245
Kostnader			
Avskrivning	3	133 512	129 693
Annen driftskostnad	2	216 931	185 555
Sum kostnader		350 443	315 248
Driftsresultat		139 877	161 997
Annen finanskostnad		153 466	93 963
Sum finanskostnader		153 466	93 963
Netto finans		-153 466	-93 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 589	68 034
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 990	14 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 599	53 066
Årsresultat		-10 599	53 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 599	53 066
Sum overføringer og disponeringer		-10 599	53 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 701 740	3 188 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 576	25 309
Sum varige driftsmidler		3 715 316	3 214 002
Sum anleggsmidler		3 715 316	3 214 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Andre fordringer		109 242	31 058
Sum fordringer		120 242	31 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 427	292 063
Sum omløpsmidler		125 669	323 121
SUM EIENDELER		3 840 985	3 537 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	210 865	221 464
Sum opptjent egenkapital		210 865	221 464
Sum egenkapital		1 005 295	1 015 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 475	62 465
Sum avsetninger for forpliktelser		59 475	62 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 688 703	2 369 065
Sum annen langsiktig gjeld		2 688 703	2 369 065
Sum langsiktig gjeld		2 748 178	2 431 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 098	59 972
Annen kortsiktig gjeld		15 414	29 727
Sum kortsiktig gjeld		87 512	89 699
Sum gjeld		2 835 690	2 521 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 985	3 537 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650763

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 320	477 245
Sum inntekter		490 320	477 245
Kostnader			
Avskrivning	3	133 512	129 693
Annen driftskostnad	2	216 931	185 555
Sum kostnader		350 443	315 248
Driftsresultat		139 877	161 997
Annen finanskostnad		153 466	93 963
Sum finanskostnader		153 466	93 963
Netto finans		-153 466	-93 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 589	68 034
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 990	14 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 599	53 066
Årsresultat		-10 599	53 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 599	53 066
Sum overføringer og disponeringer		-10 599	53 066



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 701 740	3 188 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 576	25 309
Sum varige driftsmidler		3 715 316	3 214 002

Sum anleggsmidler		3 715 316	3 214 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 000	
Andre fordringer		109 242	31 058
Sum fordringer		120 242	31 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		5 427	292 063
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		125 669	323 121
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 840 985	3 537 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	210 865	221 464
Sum opptjent egenkapital		210 865	221 464

Sum egenkapital		1 005 295	1 015 894
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	59 475	62 465
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	59 475	62 465
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 2 688 703	2 369 065
Sum annen langsiktig gjeld	2 688 703	2 369 065
Sum langsiktig gjeld	2 748 178	2 431 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 098	59 972
Annen kortsiktig gjeld	15 414	29 727
Sum kortsiktig gjeld	87 512	89 699
Sum gjeld	2 835 690	2 521 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 840 985	3 537 123



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning, teknisk, kontorutstyr
Anskaffelseskost 01.01.	3 786 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	634 826
Anskaffelseskost 31.12.	4 421 788
Akk.avskrivning 31.12.	-706 472
Balanseført pr. 31.12.	3 715 316
Årets avskrivninger	133 512
Økonomisk levetid	5-60 år

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-2 990	14 968
Årets totale skattekostnad	-2 990	14 968
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 589	68 034
Endring i midlertidige forskjeller	1 276	-3 035
Alminnelig inntekt	-12 313	64 999
Anvendt fremførbart underskudd	0	-64 999
Årets skattegrunnlag	-12 313	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	284 854	286 130
Sum	284 854	286 130
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 513	-2 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	270 341	283 930
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	59 475	62 465



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	-5 570	221 465	1 015 895
Årsresultat	0	0	-10 599	-10 599
Egenkapital 31.12.	800 000	-5 570	210 866	1 005 296

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bråholmen Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	2 688 703	2 369 065

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	3 701 740	3 188 693