



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 501	448 317
Sum inntekter		487 501	448 317
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 446	239 728
Sum kostnader		275 446	239 728
Driftsresultat		212 055	208 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	39
Sum finansinntekter		246	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 149	107 606
Annen rentekostnad		5	7
Annen finanskostnad		2 834	14 046
Sum finanskostnader		145 988	121 659
Netto finans		-145 742	-121 620
Ordinært resultat før skattekostnad		66 313	86 969
Skattekostnad på ordinært resultat		14 547	19 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 766	67 843
Årsresultat		51 766	67 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 766	67 843
Sum overføringer og disponeringer		51 766	67 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		5 277 453	5 277 453
Sum anleggsmidler		5 277 453	5 277 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 000
Andre fordringer		9 950	11 420
Sum fordringer		9 950	66 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 488	59 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 488	59 263
Sum omløpsmidler		119 438	125 683
SUM EIENDELER		5 396 891	5 403 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 993	1 644 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 695 993	1 644 227
Sum egenkapital		1 795 993	1 744 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 547 433	3 604 284
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 433	3 604 284
Sum langsiktig gjeld		3 547 433	3 604 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 547	19 125
Annen kortsiktig gjeld		38 918	35 500
Sum kortsiktig gjeld		53 465	54 625
Sum gjeld		3 600 898	3 658 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 891	5 403 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524276

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 501	448 317
Sum inntekter		487 501	448 317
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 446	239 728
Sum kostnader		275 446	239 728
Driftsresultat		212 055	208 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	39
Sum finansinntekter		246	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 149	107 606
Annen rentekostnad		5	7
Annen finanskostnad		2 834	14 046
Sum finanskostnader		145 988	121 659
Netto finans		-145 742	-121 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 547	19 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 766	67 843
Årsresultat		51 766	67 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 766	67 843
Sum overføringer og disponeringer		51 766	67 843



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 277 453 5 277 453
5 277 453 5 277 453

Sum anleggsmidler 5 277 453 5 277 453

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 000
Andre fordringer 9 950 11 420
Sum fordringer 9 950 66 420

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 488 59 263
109 488 59 263

Sum omløpsmidler 119 438 125 683

SUM EIENDELER 5 396 891 5 403 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 695 993 1 644 227
1 695 993 1 644 227

Sum egenkapital 1 795 993 1 744 227

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

3 547 433 3 604 284



Sum annen langsiktig gjeld	3 547 433	3 604 284
Sum langsiktig gjeld	3 547 433	3 604 284
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 547	19 125
Annen kortsiktig gjeld	38 918	35 500
Sum kortsiktig gjeld	53 465	54 625
Sum gjeld	3 600 898	3 658 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 396 891	5 403 136



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EAGLE EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		487 501	448 317
Sum driftsinntekter		<u>487 501</u>	<u>448 317</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	275 446	239 728
Sum driftskostnader		<u>275 446</u>	<u>239 728</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>212 055</u>	<u>208 589</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		246	39
Rentekostnader		(5)	(7)
Andre finanskostnader		(2 834)	(14 046)
Rentekostnader konsern	2	(143 149)	(107 606)
Netto finanskostnader		<u>(145 742)</u>	<u>(121 620)</u>
Resultat før skatt		<u>66 313</u>	<u>86 969</u>
Skatt på ordinært resultat	3	(14 547)	(19 126)
Årets overskudd	4	<u>51 766</u>	<u>67 843</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>(51 766)</u>	<u>(67 843)</u>





EAGLE EIENDOM AS BALANSE

	Noter	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2,5	5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	55 000
Andre fordringer	2	9 950	11 420
Sum fordringer		<u>9 950</u>	<u>66 420</u>
Bank		<u>109 488</u>	<u>59 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>119 438</u>	<u>125 683</u>
SUM EIENDELER		<u>5 396 891</u>	<u>5 403 136</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 695 993	1 644 227
Sum egenkapital		<u>1 795 993</u>	<u>1 744 227</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	3 547 433	3 604 284
Sum langsiktig gjeld		<u>3 547 433</u>	<u>3 604 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 918	35 500
Betalbar skatt	3	14 547	19 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 465</u>	<u>54 625</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 396 891</u>	<u>5 403 136</u>

Bærum, 13. mai 2024
I styret for Eagle Eiendom AS

Erik Husjord
Styrets leder



EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør for revisjon kr. 11.000 og annen bistand kr. 0.

Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap med forfall år 2023	<u>3 547 433</u>	<u>3 604 284</u>

Leiligheter er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Husjord Prosjektadministrasjon AS. Se noe 5.

Gjelden til morselskapet er renteberegnet med kr 143.149 i 2023.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for konstaterte tap.



EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	14 547	19 125
Netto endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt forrige år	0	1
Årets skattekostnad	<u>14 547</u>	<u>19 126</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	66 313	86 969
Permanente forskjeller	(191)	(39)
Grunnlag betalbar skatt	<u>66 122</u>	<u>86 930</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	14 547	19 125
Sum betalbar skatt i balansen	<u>14 547</u>	<u>19 125</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	0	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	1 644 227	1 744 227
Årets resultat		51 766	51 766
Egenkapital pr. 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>1 695 993</u>	<u>1 795 993</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 4 leiligheter for utleie. Bokført til anskaffelseskost.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.23 er på kr 100.000, bestående av 10.000 aksjer hver med pålydende kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Husjord Prosjektadministrasjon AS	10 000	100 %



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Eagle Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eagle Eiendom AS som viser et overskudd på kr 51.766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 13.05.2024
ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engebrets vei 3 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924MVA

