



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 905	98 692
Sum inntekter		209 905	98 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 764	90 000
Annen driftskostnad	2, 3	129 596	187 758
Sum kostnader		219 360	277 758
Driftsresultat		-9 455	-179 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 951	2 620
Sum finansinntekter		3 951	2 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 532	14 388
Annen finanskostnad		108 661	60 496
Sum finanskostnader		123 193	74 884
Netto finans		-119 242	-72 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 697	-251 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 697	-251 330
Årsresultat	4	-128 697	-251 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 697	-251 330
Totalresultat		-128 697	-251 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 697	-251 330
Sum overføringer og disponeringer	5	-128 697	-251 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 650 000	4 739 764
Sum varige driftsmidler	1	4 650 000	4 739 764
Sum anleggsmidler		4 650 000	4 739 764
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	870 866	870 866
Sum varer		870 866	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 809	28 478
Andre kortsiktige fordringer			12 638
Sum fordringer		77 809	41 116
Sum omløpsmidler		948 675	911 982
SUM EIENDELER		5 598 675	5 651 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	939 332	810 635
Sum opptjent egenkapital		-939 332	-810 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 841 281	2 969 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 646 588	2 650 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 588	2 650 763
Sum langsiktig gjeld		2 646 588	2 650 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 798	5 689
Skyldig offentlige avgifter		14 949	
Kortsiktig konserngjeld	8	18 719	
Annen kortsiktig gjeld		70 341	25 317
Sum kortsiktig gjeld		110 807	31 006
Sum gjeld		2 757 394	2 681 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 675	5 651 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513608

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 905	98 692
Sum inntekter		209 905	98 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 764	90 000
Annen driftskostnad	2, 3	129 596	187 758
Sum kostnader		219 360	277 758
Driftsresultat		-9 455	-179 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 951	2 620
Sum finansinntekter		3 951	2 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 532	14 388
Annen finanskostnad		108 661	60 496
Sum finanskostnader		123 193	74 884
Netto finans		-119 242	-72 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 697	-251 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 697	-251 330
Årsresultat	4	-128 697	-251 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 697	-251 330
Totalresultat		-128 697	-251 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 697	-251 330
Sum overføringer og disponeringer	5	-128 697	-251 330



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 650 000	4 739 764
Sum varige driftsmidler	1	4 650 000	4 739 764
Sum anleggsmidler		4 650 000	4 739 764
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	870 866	870 866
Sum varer		870 866	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 809	28 478
Andre kortsiktige fordringer			12 638
Sum fordringer		77 809	41 116
Sum omløpsmidler		948 675	911 982
SUM EIENDELER		5 598 675	5 651 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	939 332	810 635
Sum opptjent egenkapital		-939 332	-810 635
Sum egenkapital		2 841 281	2 969 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 646 588	2 650 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 588	2 650 763



Sum langsiktig gjeld		2 646 588	2 650 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 798	5 689
Skyldig offentlige avgifter		14 949	
Kortsiktig konserngjeld	8	18 719	
Annen kortsiktig gjeld		70 341	25 317
Sum kortsiktig gjeld		110 807	31 006
Sum gjeld		2 757 394	2 681 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 675	5 651 746



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Turnhallen 2 AS



Resultatregnskap

Turnhallen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		209 905	98 692
Sum driftsinntekter		209 905	98 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 764	90 000
Annen driftskostnad	2, 3	129 596	187 758
Sum driftskostnader		219 360	277 758
Driftsresultat		-9 455	-179 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 951	2 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 532	14 388
Annen finanskostnad		108 661	60 496
Resultat av finansposter		-119 242	-72 264
Resultat før skattekostnad		-128 697	-251 330
Årsresultat	4	-128 697	-251 330
Overføringer			
Overført til udekket tap		128 697	251 330
Sum overføringer	5	-128 697	-251 330



Balanse
Turnhallen 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 650 000	4 739 764
Sum varige driftsmidler	1	4 650 000	4 739 764
Sum anleggsmidler		4 650 000	4 739 764
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	870 866	870 866
Sum varer		870 866	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 809	28 478
Andre kortsiktige fordringer		0	12 638
Sum fordringer		77 809	41 116
Sum omløpsmidler		948 675	911 982
Sum eiendeler		5 598 675	5 651 746




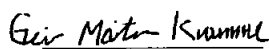
Balanse

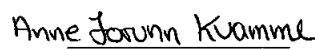
Turnhallen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		<u>3 780 613</u>	<u>3 780 613</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-939 332	-810 635
Sum opptjent egenkapital		<u>-939 332</u>	<u>-810 635</u>
Sum egenkapital		2 841 281	2 969 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 646 588	2 650 763
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 646 588</u>	<u>2 650 763</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 798	5 689
Skyldig offentlige avgifter		14 949	0
Konserngjeld	8	18 719	0
Annen kortsiktig gjeld		70 341	25 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 807</u>	<u>31 006</u>
Sum gjeld		<u>2 757 394</u>	<u>2 681 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 598 675</u>	<u>5 651 746</u>

Stord, 17.4 - 2023
Styret i Turnhallen 2 AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder / daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 837 264	4 837 264
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 837 264	4 837 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	187 264	187 264
= Bokført verdi 31.12.22	4 650 000	4 650 000
Årets ordinære avskrivninger	89 764	89 764
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021	
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>			
<i>Transaksjonstype</i>			
Kjøp av varer og tjenester: Morselskaper	Tjenester	11 665	11 665
Rentekostnader: Søsterselskap		14 532	14 388



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 697	-251 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 878	-84 544
Skattepliktig inntekt	-200 575	-335 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	328 507	250 709	-77 798
Fordringer	-5 920	0	5 920
Sum	322 587	250 709	-71 878
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 490 306	-1 289 731	200 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 167 719	1 039 023	-128 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	3 680 613	-810 635	2 969 978
Årets resultat	0	0	-128 697	-128 697
Pr. 31.12.	100 000	3 680 613	-939 332	2 841 281

Turnhallen 2 AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 650 000	4 739 764
Lager av varer og annen beholdning	870 866	870 866
Kundefordringer	77 809	28 478
Sum	5 598 675	5 639 108

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	870 866	870 866
Sum	870 866	870 866

Selskapets varer består av prosjekteringskostnader relatert til leilighetsprosjektet. Prosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	498 942	484 410
Leverandørgjeld	Mor	2 083	2 083
Annen kortsiktig gjeld	Søsterselskap	18 719	0
Sum gjeld		519 744	486 493