



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-4 382	30 981
Annen driftsinntekt		640 233	727 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 851</b>	<b>758 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		535 517	582 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 517</b>	<b>582 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 334</b>	<b>175 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 653</b>	<b>175 968</b>
Skattekostnad		22 144	38 713
<b>Årsresultat</b>		<b>78 509</b>	<b>137 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 509	137 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 509</b>	<b>137 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 102 700	4 102 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 102 700</b>	<b>4 102 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 700</b>	<b>4 102 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 173	213 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 173</b>	<b>213 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 638	23 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 638</b>	<b>23 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 811</b>	<b>236 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 292 511</b>	<b>4 338 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 823	99 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 823</b>	<b>99 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 823</b>	<b>285 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 504 126	4 032 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 126</b>	<b>4 032 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 126</b>	<b>4 032 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 678	4 121
Annen kortsiktig gjeld		16 884	16 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 562</b>	<b>21 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 688</b>	<b>4 053 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 292 511</b>	<b>4 338 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 981 637 518  
DUESTIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-4 382	30 981
Annen driftsinntekt		640 233	727 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 851</b>	<b>758 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		535 517	582 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 517</b>	<b>582 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 334</b>	<b>175 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 653</b>	<b>175 968</b>
Skattekostnad		22 144	38 713
<b>Årsresultat</b>		<b>78 509</b>	<b>137 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 509	137 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 509</b>	<b>137 255</b>



Organisasjonsnr: 981 637 518  
DUESTIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

4 102 700	4 102 700
4 102 700	4 102 700

Sum anleggsmidler

4 102 700	4 102 700
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer

172 173	213 058
172 173	213 058

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

17 638	23 231
17 638	23 231

Sum omløpsmidler

189 811	236 288
---------	---------

SUM EIENDELER

4 292 511	4 338 988
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

186 000	186 000
186 000	186 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

99 823	99 824
99 823	99 824

Sum egenkapital

285 823	285 824
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld

3 504 126	4 032 160
3 504 126	4 032 160



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 504 126</b>	<b>4 032 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	485 678	4 121
Annen kortsiktig gjeld	16 884	16 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>502 562</b>	<b>21 005</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 006 688</b>	<b>4 053 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 292 511</b>	<b>4 338 988</b>



Organisasjonsnr: 981 637 518  
DUESTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102700.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102700.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Duestien Eiendom AS**

org.nr.: 981 637 518

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Duestien Eiendom AS  
org.nr.: 981637518

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		-4 382	30 981
Annen driftsinntekt		640 233	727 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 851</b>	<b>758 186</b>
Annen driftskostnad		535 517	582 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 517</b>	<b>582 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 334</b>	<b>175 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 653</b>	<b>175 968</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 144	38 713
<b>Årsresultat</b>		<b>78 509</b>	<b>137 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 509	137 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 509</b>	<b>137 255</b>



Duestien Eiendom AS  
org.nr.: 981637518

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 102 700	4 102 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 102 700</b>	<b>4 102 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 700</b>	<b>4 102 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		172 173	213 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 173</b>	<b>213 058</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 638	23 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 638</b>	<b>23 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 811</b>	<b>236 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 292 511</b>	<b>4 338 988</b>



Duestien Eiendom AS  
org.nr.: 981637518

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
Annen Egenkapital	99 823	99 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>99 823</b>	<b>99 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>285 823</b>	<b>285 824</b>

### Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3 504 126	4 032 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 504 126</b>	<b>4 032 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 504 126</b>	<b>4 032 160</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	485 678	4 121
Annen kortsiktig gjeld	16 884	16 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>502 562</b>	<b>21 005</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 006 688</b>	<b>4 053 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 292 511</b>	<b>4 338 988</b>

Skien, 28.06.2025

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø, Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Ludvig Grinilia, Daglig leder



Duestien Eiendom AS  
org.nr.: 981637518

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Duestien Eiendom AS  
org.nr.: 981637518

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 102 700	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 102 700</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 102 700</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0



Duestien Eiendom AS  
org.nr.: 981637518

Årsregnskap 2024