



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunesvegen 312  
5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 309	801 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 309</b>	<b>801 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 147	161 974
Annen driftskostnad		410 594	325 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 740</b>	<b>487 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 569</b>	<b>314 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 359	4 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 359</b>	<b>4 109</b>
Annen rentekostnad		318 875	276 985
Annen finanskostnad			585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 875</b>	<b>277 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 516</b>	<b>-273 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 052</b>	<b>41 290</b>
Skattekostnad		39 456	11 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 596</b>	<b>29 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 596</b>	<b>29 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		71 596	29 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 596</b>	<b>29 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 167 372	8 000 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 348	58 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 186 720</b>	<b>8 059 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Andre fordringer	3, 4	1 946	5 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 946</b>	<b>105 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 288 666</b>	<b>8 164 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 225	37 475
Andre fordringer	4	17 097	1 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 322</b>	<b>39 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 033</b>	<b>1 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 944	79 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 944</b>	<b>79 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 299</b>	<b>119 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 965</b>	<b>8 284 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 183	476 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 183</b>	<b>476 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 183</b>	<b>576 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 664 000	5 841 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	330 911	488 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 994 911</b>	<b>6 329 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 994 911</b>	<b>6 329 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 432	4 208
Betalbar skatt		39 456	21 857
Skyldige offentlige avgifter		12 808	8 711
Annen kortsiktig gjeld		1 482 176	1 343 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 871</b>	<b>1 378 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 747 782</b>	<b>7 707 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 965</b>	<b>8 284 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunesvegen 312  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 903 602  
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 309	801 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 309</b>	<b>801 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 147	161 974
Annen driftskostnad		410 594	325 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 740</b>	<b>487 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 569</b>	<b>314 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 359	4 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 359</b>	<b>4 109</b>
Annen rentekostnad		318 875	276 985
Annen finanskostnad			585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 875</b>	<b>277 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 516</b>	<b>-273 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		111 052	41 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 456</b>	<b>11 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 596</b>	<b>29 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		71 596	29 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 596</b>	<b>29 661</b>



Organisasjonsnr: 982 903 602  
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 167 372	8 000 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 348	58 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 186 720</b>	<b>8 059 190</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Andre fordringer	3, 4	1 946	5 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 946</b>	<b>105 359</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 288 666</b>	<b>8 164 549</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		66 225	37 475
Andre fordringer	4	17 097	1 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 322</b>	<b>39 420</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 033</b>	<b>1 033</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 944	79 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 944</b>	<b>79 439</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 299</b>	<b>119 892</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 965</b>	<b>8 284 441</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 183	476 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 183</b>	<b>476 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 183</b>	<b>576 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 664 000	5 841 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	330 911	488 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 994 911</b>	<b>6 329 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 994 911</b>	<b>6 329 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 432	4 208
Betalbar skatt		39 456	21 857
Skyldige offentlige avgifter		12 808	8 711
Annen kortsiktig gjeld		1 482 176	1 343 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 871</b>	<b>1 378 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 747 782</b>	<b>7 707 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 965</b>	<b>8 284 441</b>



Organisasjonsnr: 982 903 602  
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Arnavågen Eiendom AS eier 100% av aksjer i Arnavågen Bygg AS.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4544000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5664000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5752692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ARNAVÅGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	791 800	7 810 786	394 421	8 997 007
Tilgang i året	0	293 874	0	293 874
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>791 800</b>	<b>8 104 660</b>	<b>394 421</b>	<b>9 290 881</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(602 383)	(335 631)	(938 014)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(729 088)	(375 073)	(1 104 161)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>791 800</b>	<b>7 375 572</b>	<b>19 348</b>	<b>8 186 720</b>
Årets avskrivninger		(126 705)	(39 442)	(166 147)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>10 %</b>	



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Arnavågen Eiendom AS eier 100% av aksjer i Arnavågen Bygg AS.

## Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVE, LINDVIK BJØRN (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 544 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 664 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 752 692

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.