



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEBERGS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 100	404 762
Sum inntekter		376 100	404 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 509	55 966
Sum kostnader		72 509	55 966
Driftsresultat		303 591	348 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250	49 261
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		250	49 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 534	64 047
Annen rentekostnad	3	882	47
Sum finanskostnader		4 416	64 094
Netto finans		-4 167	-14 833
Ordinært resultat før skattekostnad		299 425	333 963
Skattekostnad på resultat	4	66 068	73 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 357	260 491
Årsresultat	5	233 357	260 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 357	260 491
Totalresultat		233 357	260 491
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		233 357	260 491
Sum overføringer og disponeringer		233 357	260 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 780	1 607 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 607 780	1 607 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 555	
Sum finansielle anleggsmidler		1 555	
Sum anleggsmidler		1 609 335	1 607 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 308	81 568
Sum fordringer		72 308	81 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		72 308	81 568
SUM EIENDELER		1 681 643	1 689 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	574 637	574 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		674 637	674 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	919 488	686 131
Sum opptjent egenkapital		919 488	686 131
Sum egenkapital	5	1 594 125	1 360 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 063
Betalbar skatt	4	66 068	73 472
Skyldig offentlige avgifter		21 450	14 702
Kortsiktig konserngjeld			202 343
Sum kortsiktig gjeld		87 518	328 580
Sum gjeld		87 518	328 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 643	1 689 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464495

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEBERGS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 594 656
WEBERGS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 100	404 762
Sum inntekter		376 100	404 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 509	55 966
Sum kostnader		72 509	55 966
Driftsresultat		303 591	348 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250	49 261
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		250	49 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 534	64 047
Annen rentekostnad	3	882	47
Sum finanskostnader		4 416	64 094
Netto finans		-4 167	-14 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	66 068	73 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 357	260 491
Årsresultat	5	233 357	260 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 357	260 491
Totalresultat		233 357	260 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 357	260 491
Sum overføringer og disponeringer		233 357	260 491





Organisasjonsnr: 989 594 656
WEBERGS GATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 780	1 607 780
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 607 780	1 607 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 555	
Sum finansielle anleggsmidler		1 555	
Sum anleggsmidler		1 609 335	1 607 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 308	81 568
Sum fordringer		72 308	81 568
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		72 308	81 568
SUM EIENDELER		1 681 643	1 689 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	574 637	574 637
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		674 637	674 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	919 488	686 131
Sum opptjent egenkapital		919 488	686 131



Sum egenkapital	5	1 594 125	1 360 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 063
Betalbar skatt	4	66 068	73 472
Skyldig offentlige avgifter		21 450	14 702
Kortsiktig konserngjeld			202 343
Sum kortsiktig gjeld		87 518	328 580
Sum gjeld		87 518	328 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 643	1 689 348



Organisasjonsnr: 989 594 656
WEBERGS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Webergs Gate 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 594 656



RESULTATREGNSKAP

WEBERGS GATE 13-15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		376 100	404 762
Sum driftsinntekter		376 100	404 762
Annen driftskostnad		72 509	55 966
Sum driftskostnader		72 509	55 966
Driftsresultat		303 591	348 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250	49 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 534	64 047
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	47
Annen rentekostnad	3	882	0
Resultat av finansposter		-4 167	-14 833
Resultat før skattekostnad		299 425	333 963
Skattekostnad på resultat	4	66 068	73 472
Årsresultat	5	233 357	260 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		233 357	260 491
Sum overføringer		233 357	260 491



BALANSE

WEBERGS GATE 13-15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 780	1 607 780
Sum varige driftsmidler	2	1 607 780	1 607 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 555	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 555	0
Sum anleggsmidler		1 609 335	1 607 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 308	81 568
Sum fordringer		72 308	81 568
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		72 308	81 568
Sum eiendeler		1 681 643	1 689 348



BALANSE

WEBERGS GATE 13-15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	574 637	574 637
Sum innskutt egenkapital		674 637	674 637
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	919 488	686 131
Sum opptjent egenkapital		919 488	686 131
Sum egenkapital	5	1 594 125	1 360 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 063
Betalbar skatt	4	66 068	73 472
Skyldig offentlige avgifter		21 450	14 702
Konserngjeld		0	202 343
Sum kortsiktig gjeld		87 518	328 580
Sum gjeld		87 518	328 580
Sum egenkapital og gjeld		1 681 643	1 689 348

Oslo, 26.04.2024
Styret i Webergs Gate 13-15 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Webergs Gate 13-15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 607 780	1 607 780
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 607 780	1 607 780
= Bokført verdi 31.12.23	1 607 780	1 607 780

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	250	49 261
Sum finansinntekter	250	49 261
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 534	64 047
Annen rentekostnad	882	47
Sum finanskostnader	4 416	64 094



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 068	73 472
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 068	73 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 425	333 962
Permanente forskjeller	882	0
Skattepliktig inntekt	300 307	333 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 068	73 472
Sum betalbar skatt i balansen	66 068	73 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	574 637	0	686 131	1 360 768
Årets resultat				233 357	233 357
Pr 31.12.2023	100 000	574 637	0	919 488	1 594 125

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 555	0
Sum	1 555	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	202 343
Sum	0	202 343

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er



vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WEBERGS GATE 13-15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0