



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrv 3  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 443	798 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 443</b>	<b>798 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 200	176 400
Annen driftskostnad	3	361 554	287 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 754</b>	<b>463 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 689</b>	<b>334 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 353	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		64 790	57 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 790</b>	<b>57 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 437</b>	<b>-57 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 252</b>	<b>277 171</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 096	60 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 156	216 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 783	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 783</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 735 623	1 896 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 331	81 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 799 954</b>	<b>1 978 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 802 037</b>	<b>1 978 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		162 931	54 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 931</b>	<b>204 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 554	405 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 554</b>	<b>405 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 485</b>	<b>610 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 522</b>	<b>2 588 998</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		940 839	720 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 839</b>	<b>720 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 240 839</b>	<b>1 020 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 040 972	1 157 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 972</b>	<b>1 157 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 972</b>	<b>1 172 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 124	16 219
Betalbar skatt	4	78 857	76 842
Annen kortsiktig gjeld		2 730	302 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 711</b>	<b>395 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 683</b>	<b>1 568 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 522</b>	<b>2 588 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrv 3  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 023 362  
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 443	798 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 443</b>	<b>798 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	178 200	176 400
Annen driftskostnad	3	361 554	287 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 754</b>	<b>463 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 689</b>	<b>334 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 353	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		64 790	57 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 790</b>	<b>57 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 437</b>	<b>-57 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	62 096	60 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		220 156	216 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>



Organisasjonsnr: 980 023 362  
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 783	
Sum immaterielle eiendeler		1 783	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 735 623	1 896 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	64 331	81 631
Sum varige driftsmidler	1 799 954	1 978 154

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	300	300
Sum finansielle anleggsmidler	300	300

Sum anleggsmidler	1 802 037	1 978 454
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	165 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	162 931	54 844
Sum fordringer	327 931	204 844

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	236 554	405 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	236 554	405 701

Sum omløpsmidler	564 485	610 544
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 366 522	2 588 998
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		940 839	720 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 839</b>	<b>720 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 240 839</b>	<b>1 020 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 040 972	1 157 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 972</b>	<b>1 157 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 972</b>	<b>1 172 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 124	16 219
Betalbar skatt	4	78 857	76 842
Annen kortsiktig gjeld		2 730	302 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 711</b>	<b>395 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 683</b>	<b>1 568 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 522</b>	<b>2 588 998</b>



Organisasjonsnr: 980 023 362  
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Kuråsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 023 362



### RESULTATREGNSKAP

#### KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		885 443	798 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 443</b>	<b>798 017</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 200	176 400
Annen driftskostnad	3	361 554	287 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 754</b>	<b>463 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 689</b>	<b>334 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 353	604
Annen rentekostnad		64 790	57 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 437</b>	<b>-57 228</b>
Resultat før skattekostnad		282 252	277 171
Skattekostnad på resultat	4	62 096	60 977
<b>Resultat</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 156	216 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 156</b>	<b>216 194</b>



### BALANSE

#### KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		1 783	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 783</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 735 623	1 896 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 331	81 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 799 954</b>	<b>1 978 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 802 037</b>	<b>1 978 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		165 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		162 931	54 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 931</b>	<b>204 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 554	405 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 485</b>	<b>610 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 366 522</b>	<b>2 588 998</b>



## BALANSE

### KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		940 839	720 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 839</b>	<b>720 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 240 839</b>	<b>1 020 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	14 978
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 040 972	1 157 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 972</b>	<b>1 157 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 124	16 219
Betalbar skatt	4	78 857	76 842
Annen kortsiktig gjeld		2 730	302 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 711</b>	<b>395 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 683</b>	<b>1 568 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 366 522</b>	<b>2 588 998</b>

Spydeberg, 28.06.2023  
Styret i Kuråsbakken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Bakken  
styreleder



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 519 637	282 567	3 802 204
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 519 637</b>	<b>282 567</b>	<b>3 802 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 913 897	243 501	2 157 398
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 913 897	243 501	2 157 398
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 605 740</b>	<b>39 066</b>	<b>1 644 806</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 900	17 300	178 200

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KURÅSBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Kurås	100	33,33	33,33
Jørn Bakken	100	33,33	33,33
Jan Børre Johansen	100	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Tove Kurås	Daglig leder	100
Jørn Bakken	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Kuråsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 857	76 842
Endring i utsatt skatt	-16 761	-15 865
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 096</b>	<b>60 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	282 252	277 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 188	72 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>358 440</b>	<b>349 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 857	76 842
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 857</b>	<b>76 842</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	282 252	277 171
Beregnet skatt av resultat før skatt	62 095	60 978
<b>Sum</b>	<b>62 095</b>	<b>60 978</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 106	68 082	76 188
<b>Sum</b>	<b>-8 106</b>	<b>68 082</b>	<b>76 188</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 106</b>	<b>68 082</b>	<b>76 188</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 783</b>	<b>14 978</b>	<b>16 761</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	720 683	1 020 683
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>720 683</b>	<b>1 020 683</b>
Årets resultat				220 156	220 156
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>940 839</b>	<b>1 240 839</b>

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7



**KURÅSBAKKEN EIENDOM AS**

**980 023 362**

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

**KURÅSBAKKEN EIENDOM AS**

**SIDE 8**