



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 126 AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 346	20 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 346</b>	<b>20 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 654</b>	<b>129 660</b>
Annen rentekostnad		91 416	68 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 416</b>	<b>68 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 416</b>	<b>-68 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238</b>	<b>60 922</b>
Skattekostnad på resultat	2	277	13 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		961	47 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 304 319	3 304 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 304 319</b>	<b>3 304 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 319</b>	<b>3 304 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		51 604	10 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 604</b>	<b>80 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 374	143 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 374</b>	<b>143 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 978</b>	<b>224 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 297</b>	<b>3 528 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	510 507	509 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 507</b>	<b>509 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 110 507</b>	<b>1 109 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 652	2 404 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 652</b>	<b>2 404 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 652</b>	<b>2 404 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 861	432
Betalbar skatt	2	277	13 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138</b>	<b>13 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 790</b>	<b>2 418 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 297</b>	<b>3 528 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 126 AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 149 194  
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 346	20 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 346</b>	<b>20 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 654</b>	<b>129 660</b>
Annen rentekostnad		91 416	68 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 416</b>	<b>68 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 416</b>	<b>-68 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 238	60 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		961	47 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>



Organisasjonsnr: 990 149 194  
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 304 319

3 304 319

Sum varige driftsmidler

3 304 319

3 304 319

Sum anleggsmidler

3 304 319

3 304 319

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

50 000

70 000

Andre kortsiktige

fordringer

51 604

10 869

Sum fordringer

101 604

80 869

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 374

143 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 374

143 181

Sum omløpsmidler

170 978

224 050

SUM EIENDELER

3 475 297

3 528 369

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

510 507

509 546

Sum opptjent egenkapital

510 507

509 546

Sum egenkapital

3

1 110 507

1 109 546

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 361 652	2 404 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 652</b>	<b>2 404 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 652</b>	<b>2 404 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 861	432
Betalbar skatt	2	277	13 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138</b>	<b>13 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 790</b>	<b>2 418 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 297</b>	<b>3 528 369</b>



Organisasjonsnr: 990 149 194  
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Fannestrandvegen 126 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 149 194**



## RESULTATREGNSKAP

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		210 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>150 000</b>
Annen driftskostnad		117 346	20 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 346</b>	<b>20 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 654</b>	<b>129 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		91 416	68 738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 416</b>	<b>-68 738</b>
Resultat før skattekostnad		1 238	60 922
Skattekostnad på resultat	2	277	13 403
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		961	47 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>



### BALANSE

#### FANNESTRANDVEGEN 126 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 304 319	3 304 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 304 319</b>	<b>3 304 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 319</b>	<b>3 304 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		51 604	10 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 604</b>	<b>80 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 374	143 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 978</b>	<b>224 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 475 297</b>	<b>3 528 369</b>



## BALANSE

### FANNESTRANDVEGEN 126 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	510 507	509 546
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>510 507</strong>	<strong>509 546</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 110 507</strong>	<strong>1 109 546</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 652	2 404 988
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 361 652</strong>	<strong>2 404 988</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 861	432
Betalbar skatt	2	277	13 403
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 138</strong>	<strong>13 835</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 364 790</strong>	<strong>2 418 823</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 475 297</strong>	<strong>3 528 369</strong>

Molde

Styret i Fannestrandvegen 126 AS

John Arne Farstad  
styreleder

Harry Gautvik  
styremedlem/daglig leder



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fannestrandvegen 126 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 5



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277	13 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277</b>	<b>13 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238	60 922
Permanente forskjeller	20	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 258</b>	<b>60 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277	13 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>277</b>	<b>13 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	600 000	509 546	1 109 546
Årets resultat		961	961
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>510 507</b>	<b>1 110 507</b>

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 6



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FANNESTRANDVEGEN 126 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMTMANN KROGHSGATE 3 AS	200 000	33,3	33,3
FRU LYKKE AS	200 000	33,3	33,3
HG UTVIKLING AS	200 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2022

## Fannestrandvegen 126 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 149 194**



## RESULTATREGNSKAP

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		210 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>150 000</b>
Annen driftskostnad		117 346	20 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 346</b>	<b>20 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 654</b>	<b>129 660</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		91 416	68 738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 416</b>	<b>-68 738</b>
Resultat før skattekostnad		1 238	60 922
Skattekostnad på resultat	2	277	13 403
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>961</b>	<b>47 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		961	47 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>961</b>	<b>47 519</b>



### BALANSE

#### FANNESTRANDVEGEN 126 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 304 319	3 304 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 304 319</b>	<b>3 304 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 319</b>	<b>3 304 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		51 604	10 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 604</b>	<b>80 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 374	143 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 978</b>	<b>224 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 475 297</b>	<b>3 528 369</b>



## BALANSE

### FANNESTRANDVEGEN 126 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	510 507	509 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 507</b>	<b>509 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 110 507</b>	<b>1 109 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 652	2 404 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 652</b>	<b>2 404 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 861	432
Betalbar skatt	2	277	13 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138</b>	<b>13 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 790</b>	<b>2 418 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 475 297</b>	<b>3 528 369</b>

Molde

Styret i Fannestrandvegen 126 AS

John Arne Farstad  
styreleder

Harry Gautvik  
styremedlem/daglig leder



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fannestrandvegen 126 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 5



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277	13 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277</b>	<b>13 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238	60 922
Permanente forskjeller	20	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 258</b>	<b>60 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277	13 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>277</b>	<b>13 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	600 000	509 546	1 109 546
Årets resultat		961	961
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>510 507</b>	<b>1 110 507</b>

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 6



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FANNESTRANDVEGEN 126 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMTMANN KROGHSGATE 3 AS	200 000	33,3	33,3
FRU LYKKE AS	200 000	33,3	33,3
HG UTVIKLING AS	200 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 7