



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGAARD'S ARVINGER AS  
Forretningsadresse: Krokenvegen 8  
2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER EMIL OPPEGAARD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av tomter			1 384 624
Festeinntekt		855 450	764 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 450</b>	<b>2 149 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 784	75 327
Annen driftskostnad		244 369	349 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 154</b>	<b>424 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 297</b>	<b>1 724 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 008	12 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 008</b>	<b>12 116</b>
Annen rentekostnad		30	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 978</b>	<b>11 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 275</b>	<b>1 736 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 268	382 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		66 007	-245 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		263 268	263 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 268</b>	<b>263 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>263 268</b>	<b>263 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 093	
Andre kortsiktige fordringer			1 451 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 093</b>	<b>1 451 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 849 869	2 838 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 849 869</b>	<b>2 838 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 962</b>	<b>4 290 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 229</b>	<b>4 553 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		722 630	722 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>762 630</b>	<b>762 630</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 449	265 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 449</b>	<b>265 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 094 079</b>	<b>1 028 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 173 467	1 466 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 467</b>	<b>1 466 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 467</b>	<b>1 466 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			93
Betalbar skatt		424 634	444 990
Skyldig offentlige avgifter		9 786	9 853
Utbytte		400 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		14 263	3 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 683</b>	<b>2 058 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 150</b>	<b>3 525 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 116 229</b>	<b>4 553 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGAARD'S ARVINGER AS  
Forretningsadresse: Krokenvegen 8  
2006 LØVENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER EMIL OPPEGAARD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 261  
OPPEGAARD'S ARVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av tomter			1 384 624
Festeinntekt		855 450	764 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 450</b>	<b>2 149 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 784	75 327
Annen driftskostnad		244 369	349 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 154</b>	<b>424 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 297</b>	<b>1 724 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 008	12 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 008</b>	<b>12 116</b>
Annen rentekostnad		30	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 978</b>	<b>11 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	131 268	382 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		66 007	-245 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 007</b>	<b>1 354 245</b>



Organisasjonsnr: 913 830 261  
OPPEGAARD'S ARVINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		263 268	263 268
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler	5	263 268	263 268
-------------------	---	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		3 093	1 451 458
----------------	--	-------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 849 869	2 838 731
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 852 962	4 290 189
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 116 229	4 553 456
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer	7	40 000	40 000
---------------------------	---	--------	--------

Overkurs	7	722 630	722 630
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		762 630	762 630
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		331 449	265 443
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	1 094 079	1 028 073
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 173 467	1 466 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 173 467</b>	<b>1 466 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 173 467</b>	<b>1 466 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		93
Betalbar skatt	424 634	444 990
Skyldig offentlige avgifter	9 786	9 853
Utbytte	400 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	14 263	3 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>848 683</b>	<b>2 058 551</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 022 150</b>	<b>3 525 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 116 229</b>	<b>4 553 456</b>



Organisasjonsnr: 913 830 261  
OPPEGAARD'S ARVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppegaard's Arvinger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppegaard's Arvinger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Oppegaard's Arvinger AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. april 2024  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor



## Oppegaard's Arvinger AS - Revisjonsberetning 2023

Name Date  
Leonardsen, Audun 2024-04-12

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))