



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 211 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF GRAARUD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Bytangen 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		1 712 703	1 560 200
Sum inntekter		1 712 703	1 560 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		613 200	613 200
Annen driftskostnad		640 703	413 519
Sum kostnader		1 253 903	1 026 719
Driftsresultat		458 800	533 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 497	133 046
Sum finansinntekter		151 497	133 046
Annen rentekostnad		227 294	21 441
Sum finanskostnader		227 294	21 441
Netto finans		-75 797	111 605
Resultat før skattekostnad		383 003	645 086
Skattekostnad	3, 4	751 789	-104 226
Årsresultat	5	-368 786	749 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	0
Konsernbidrag		546 195	6 897 634
Annen egenkapital		177 409	7 646 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	15 778 394	15 196 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	81 595	92 295
Sum varige driftsmidler		15 859 989	15 288 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 859 989	15 288 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	274 042
Andre kortsiktige fordringer		97 714	68 199
Konsernfordringer	8	700 250	7 000 000
Sum fordringer		797 964	7 342 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591 449	4 147 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591 449	4 147 191
Sum omløpsmidler		5 389 413	11 489 432
SUM EIENDELER		21 249 402	26 777 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	10 252 207	10 074 799
Sum opptjent egenkapital		10 252 207	10 074 799
Sum egenkapital		10 282 207	10 104 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	198 215
Sum avsetninger for forpliktelser		0	198 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 175 421	2 290 417
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 611 047	8 611 047
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 468	10 901 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 292	584 754
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 860	118 781
Annen kortsiktig gjeld		18 575	4 869 757
Sum kortsiktig gjeld		180 727	5 573 292
Sum gjeld		10 967 195	16 672 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 249 402	26 777 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452793

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 211 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF GRAARUD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Bytangen 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lene Marie Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 211 137
ALF GRAARUD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	1 712 703	1 560 200
Sum inntekter		1 712 703	1 560 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		613 200	613 200
Annen driftskostnad		640 703	413 519
Sum kostnader		1 253 903	1 026 719
Driftsresultat		458 800	533 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 497	133 046
Sum finansinntekter		151 497	133 046
Annen rentekostnad		227 294	21 441
Sum finanskostnader		227 294	21 441
Netto finans		-75 797	111 605
Resultat før skattekostnad		383 003	645 086
Skattekostnad	3, 4	751 789	-104 226
Årsresultat	5	-368 786	749 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	0
Konsernbidrag		546 195	6 897 634
Annen egenkapital		177 409	7 646 946



Organisasjonsnr: 931 211 137
ALF GRAARUD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	6, 7	15 778 394	15 196 042
--------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	6	81 595	92 295
-----	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		15 859 989	15 288 337
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		15 859 989	15 288 337
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	274 042
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige

fordringer		97 714	68 199
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	8	700 250	7 000 000
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		797 964	7 342 241
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		4 591 449	4 147 191
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 591 449	4 147 191
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		5 389 413	11 489 432
--	--	-----------	------------

SUM EIENDELER

		21 249 402	26 777 769
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	10 252 207	10 074 799
Sum opptjent egenkapital		10 252 207	10 074 799
Sum egenkapital		10 282 207	10 104 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	198 215
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	0	198 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 175 421	2 290 417
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 611 047	8 611 047
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 468	10 901 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 292	584 754
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 860	118 781
Annen kortsiktig gjeld		18 575	4 869 757
Sum kortsiktig gjeld		180 727	5 573 292
Sum gjeld		10 967 195	16 672 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 249 402	26 777 769



Organisasjonsnr: 931 211 137
ALF GRAARUD UTLÆIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18443976.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1184852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19628828.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3768835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15859993.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	613200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7000000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8611047.00	8611047.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av morselskapet AGM Group AS sammen med søsterselskapet Alf Graarud Motor AS og Agm Oslo AS.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2175421.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5857630.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ALF GRAARUD UMLEIE AS

931211137

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALF GRAARUD UMLEIE AS
931 211 137

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 703	1 560 200
Sum driftsinntekter		1 712 703	1 560 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-613 200	-613 200
Annen driftskostnad		-640 703	-413 519
Sum driftskostnader		-1 253 903	-1 026 719
Driftsresultat		458 800	533 481
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151 497	133 046
Sum finansinntekter		151 497	133 046
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 294	-21 441
Sum finanskostnader		-227 294	-21 441
Netto finans		-75 797	111 605
Resultat før skattekostnad		383 003	645 086
Skattekostnad	3, 4	-751 789	104 226
Årsresultat	5	-368 786	749 312
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-546 195	-6 897 634
Annen egenkapital		177 409	7 646 946
Sum overføringer		-368 786	749 312



ALF GRAARUD UMLEIE AS
931 211 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	15 778 394	15 196 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	81 595	92 295
Sum varige driftsmidler		15 859 989	15 288 337
Sum anleggsmidler		15 859 989	15 288 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	274 042
Kortsiktige konsernfordringer	8	700 250	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer		97 714	68 199
Sum fordringer		797 964	7 342 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591 449	4 147 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591 449	4 147 191
Sum omløpsmidler		5 389 413	11 489 432
SUM EIENDELER		21 249 402	26 777 769



ALF GRAARUD UMLEIE AS
931 211 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	10 252 207	10 074 799
Sum opptjent egenkapital		10 252 207	10 074 799
Sum egenkapital		10 282 207	10 104 799
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	198 215
Sum avsetning for forpliktelser		0	198 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 175 421	2 290 417
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 611 047	8 611 047
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 468	10 901 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 292	584 754
Skyldige offentlige avgifter		38 860	118 781
Annen kortsiktig gjeld		18 575	4 869 757
Sum kortsiktig gjeld		180 727	5 573 292
Sum gjeld		10 967 195	16 672 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 249 402	26 777 769

SARPSBORG, 24.03.2026

Lene Marie Graarud
styrets leder / daglig leder

Alf Henrik Graarud
styremedlem

Henrik Graarud
styremedlem



ALF GRAARUD UMLEIE AS
931 211 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALF GRAARUD UMLEIE AS
931 211 137

Note 1 - Virksomhetens art og sted

Selskapet driver utleie av fast eiendom, næringslokale og bolig. Selskapet er registrert i Foretaksregisteret og har forretningsadresse:

Haugeveien 8, 1738 Borgenhaugen.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-154 055	-102 366
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1 104 059	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-198 215	-1 860
Skattekostnad	751 789	-104 226
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	383 003	645 086
Permanente forskjeller	-1 123 109	-1 118 841
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 809	8 442
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	700 250	465 300
Skattepliktig inntekt	-47	-13

Mer om skattekostnad

For lite avsatt skatt i 2023 regnskapet.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-4 117 503	-4 157 312	39 809
Fremførbart underskudd	-13	-60	47
Netto forskjeller	-4 117 516	-4 157 372	39 856
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 117 516	4 157 372	-39 856
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	198 215	0	198 215



ALF GRAARUD UMLEIE AS
931 211 137

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 074 799	10 104 799
Årsresultat	0	-368 786	-368 786
Mottatt konsernbidrag	0	546 195	546 195
Egenkapital 31.12.2025	30 000	10 252 207	10 282 207

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 443 976
Tilgang i året	1 184 852
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 628 828
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 768 835
Balanseført verdi per 31.12.	15 859 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	613 200

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 175 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 857 630
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 611 047	8 611 047

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av morselskapet AGM Group AS sammen med søsterselskapet Alf Graarud Motor AS og Agm Oslo AS.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	30	3 000
B-aksjer	900	30	27 000
Sum	1 000		30 000



ALF GRAARUD UMLEIE AS
931 211 137

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AGM Group AS	100	10,00	A-aksjer
AGM Group AS	900	90,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er datterselskap av AGM Group AS, som også er morselskap til Alf Graarud Motor AS. Alle selskaper er hjemmehørende i Sarpsborg kommune.