



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 925 241	5 847 611
Sum inntekter		5 925 241	5 847 611
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 891 581	1 876 376
Annen driftskostnad		601 458	703 144
Sum kostnader		2 493 039	2 579 520
Driftsresultat		3 432 202	3 268 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 048	1 536 211
Sum finanskostnader		1 466 048	1 536 211
Netto finans		-1 466 048	-1 536 211
Resultat før skattekostnad		1 966 155	1 731 880
Skattekostnad på resultat	2	432 555	381 013
Årsresultat		1 533 600	1 350 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 533 600	1 350 867
Totalresultat		1 533 600	1 350 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 803 586	1 531 760
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-269 986	-180 893
Sum overføringer og disponeringer		1 533 600	1 350 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	52 182 585	54 013 344
Sum varige driftsmidler		52 182 585	54 013 344
Sum anleggsmidler		52 182 585	54 013 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 669	16 760
Fordringer på konsernselskap		2 103 586	
Sum fordringer		2 110 255	16 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 291	1 297 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 291	1 297 886
Sum omløpsmidler		2 217 546	1 314 645
SUM EIENDELER		54 400 131	55 327 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	3 242 616	1 709 016
Sum opptjent egenkapital		3 242 616	1 709 016
Sum egenkapital		3 342 616	1 809 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	357 947	434 096
Sum avsetninger for forpliktelser		357 947	434 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		48 334 305	50 868 257
Sum annen langsiktig gjeld		48 334 305	50 868 257
Sum langsiktig gjeld		48 692 252	51 302 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 017	84 891
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 312 290	1 963 795
Annen kortsiktig gjeld		10 957	167 934
Sum kortsiktig gjeld		2 365 264	2 216 621
Sum gjeld		51 057 515	53 518 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 400 131	55 327 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433904

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 925 241	5 847 611
Sum inntekter		5 925 241	5 847 611
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 891 581	1 876 376
Annen driftskostnad		601 458	703 144
Sum kostnader		2 493 039	2 579 520
Driftsresultat		3 432 202	3 268 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 048	1 536 211
Sum finanskostnader		1 466 048	1 536 211
Netto finans		-1 466 048	-1 536 211
Resultat før skattekostnad		1 966 155	1 731 880
Skattekostnad på resultat 2		432 555	381 013
Årsresultat		1 533 600	1 350 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 533 600	1 350 867
Totalresultat		1 533 600	1 350 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3		1 803 586	1 531 760
Avsatt til annen egenkapital 3			
Overført fra annen egenkapital 3		-269 986	-180 893
Sum overføringer og disponeringer		1 533 600	1 350 867



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	52 182 585	54 013 344
Sum varige driftsmidler		52 182 585	54 013 344
Sum anleggsmidler		52 182 585	54 013 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 669	16 760
Fordringer på konsernselskap		2 103 586	
Sum fordringer		2 110 255	16 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 291	1 297 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 291	1 297 886
Sum omløpsmidler		2 217 546	1 314 645
SUM EIENDELER		54 400 131	55 327 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 242 616	1 709 016
Sum opptjent egenkapital		3 242 616	1 709 016
Sum egenkapital		3 342 616	1 809 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	357 947	434 096



Sum avsetninger for forpliktelser	357 947	434 096
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	48 334 305	50 868 257
Sum annen langsiktig gjeld	48 334 305	50 868 257
Sum langsiktig gjeld	48 692 252	51 302 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 017	84 891
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	2 312 290	1 963 795
Annen kortsiktig gjeld	10 957	167 934
Sum kortsiktig gjeld	2 365 264	2 216 621
Sum gjeld	51 057 515	53 518 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 400 131	55 327 990



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandgata Eiendom Namsos AS

Org.nr.: 997 134 516



Resultatregnskap

Sandgata Eiendom Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 925 241	5 847 611
Sum driftsinntekter		5 925 241	5 847 611
Avskrivning på driftsmidler	1	1 891 581	1 876 376
Annen driftskostnad		601 458	703 144
Sum driftskostnader		2 493 039	2 579 520
Driftsresultat		3 432 202	3 268 091
Finansposter			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		1 466 048	1 536 211
Sum finansposter		-1 466 048	-1 536 211
Resultat før skattekostnad		1 966 155	1 731 880
Skattekostnad på resultat	2	432 555	381 013
Årsresultat		1 533 600	1 350 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 803 586	1 531 760
Overført fra annen egenkapital	3	269 986	180 893
Sum overføringer og disponeringer		1 533 600	1 350 867



Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	52 182 585	54 013 344
Sum varige driftsmidler		52 182 585	54 013 344
Sum anleggsmidler		52 182 585	54 013 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 669	16 760
Fordringer på konsernselskap		2 103 586	0
Sum fordringer		2 110 255	16 760
Bankinnskudd		107 291	1 297 886
Sum omløpsmidler		2 217 546	1 314 645
Sum eiendeler		54 400 131	55 327 990



Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 242 616	1 709 016
Sum opptjent egenkapital		3 242 616	1 709 016
Sum egenkapital		3 342 616	1 809 016
Gjeld			
Utsatt skatt	2	357 947	434 096
Sum avsetning for forplikelser		357 947	434 096
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		48 334 305	50 868 257
Sum langsiktig gjeld		48 692 252	51 302 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 017	84 891
Gjeld til konsernselskaper		2 312 290	1 963 795
Annen kortsiktig gjeld		10 957	167 934
Sum kortsiktig gjeld		2 365 264	2 216 621
Sum gjeld		51 057 515	53 518 974
Sum egenkapital og gjeld		54 400 131	55 327 990

Oslo, 28.03.2025

Styret i Sandgata Eiendom Namsos AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Ilija Batljan
styremedlem

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 565 525	41 789 820	15 608 721	0	64 964 066
Tilgang	0	0	0	60 822	60 822
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 565 525	41 789 820	15 608 721	60 822	65 024 888
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 876 240	6 074 481	0	10 950 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 712 036	7 115 061	15 205	12 842 302
Balanseført verdi 31.12.	7 565 525	36 077 784	8 493 659	45 617	52 182 585
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	50 år 835 796	15 år 1 040 580	15 år 15 205	1 891 581

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	508 704	432 035	
Endring i utsatt skatt	-76 149	-51 022	
Sum skattekostnad (inntekt)	432 555	381 013	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	1 966 155	1 731 880	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 966 155	1 731 880	
Endring i midlertidige forskjeller	346 135	231 915	
Beregnet alminnelig inntekt	2 312 290	1 963 795	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	2 312 290	1 963 795	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	346 135	1 627 031	1 973 166
Sum midlertidige forskjeller	346 135	1 627 031	1 973 166
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	346 135	1 627 031	1 973 166
Utsatt skatt 22%	-76 150	357 947	434 096



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	1 709 016	1 809 016
Årets resultat		1 533 600	1 533 600
Avgitt konsernbidrag		-1 803 586	-1 803 586
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		1 803 586	1 803 586
Sum egenkapital 31.12.	100 000	3 242 616	3 342 616

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Sandgata Eiendom Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata Eiendom Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 20:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sandgata Eiendom Namsos AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

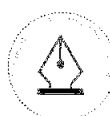
External reference: D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



Årsregnskap 2024

Sandgata Eiendom Namsos AS

Org.nr.: 997 134 516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



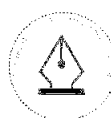
Resultatregnskap

Sandgata Eiendom Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 925 241	5 847 611
Sum driftsinntekter		5 925 241	5 847 611
Avskrivning på driftsmidler	1	1 891 581	1 876 376
Annen driftskostnad		601 458	703 144
Sum driftskostnader		2 493 039	2 579 520
Driftsresultat		3 432 202	3 268 091
Finansposter			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		1 466 048	1 536 211
Sum finansposter		-1 466 048	-1 536 211
Resultat før skattekostnad		1 966 155	1 731 880
Skattekostnad på resultat	2	432 555	381 013
Arsresultat		1 533 600	1 350 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 803 586	1 531 760
Overført fra annen egenkapital	3	269 986	180 893
Sum overføringer og disponeringer		1 533 600	1 350 867

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	52 182 585	54 013 344
Sum varige driftsmidler		52 182 585	54 013 344
Sum anleggsmidler		52 182 585	54 013 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 669	16 760
Fordringer på konsernselskap		2 103 586	0
Sum fordringer		2 110 255	16 760
Bankinnskudd		107 291	1 297 886
Sum omløpsmidler		2 217 546	1 314 645
Sum eiendeler		54 400 131	55 327 990

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 242 616	1 709 016
Sum opptjent egenkapital		3 242 616	1 709 016
Sum egenkapital		3 342 616	1 809 016
Gjeld			
Utsatt skatt	2	357 947	434 096
Sum avsetning for forplikelser		357 947	434 096
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		48 334 305	50 868 257
Sum langsiktig gjeld		48 692 252	51 302 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 017	84 891
Gjeld til konsernselskaper		2 312 290	1 963 795
Annen kortsiktig gjeld		10 957	167 934
Sum kortsiktig gjeld		2 365 264	2 216 621
Sum gjeld		51 057 515	53 518 974
Sum egenkapital og gjeld		54 400 131	55 327 990

Oslo, 28.03.2025

Styret i Sandgata Eiendom Namsos AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Ilija Batljan
styremedlem

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 565 525	41 789 820	15 608 721	0	64 964 066
Tilgang	0	0	0	60 822	60 822
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 565 525	41 789 820	15 608 721	60 822	65 024 888
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 876 240	6 074 481	0	10 950 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 712 036	7 115 061	15 205	12 842 302
Balanseført verdi 31.12.	7 565 525	36 077 784	8 493 659	45 617	52 182 585
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	50 år 835 796	15 år 1 040 580	15 år 15 205	1 891 581

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	508 704	432 035	
Endring i utsatt skatt	-76 149	-51 022	
Sum skattekostnad (inntekt)	432 555	381 013	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	1 966 155	1 731 880	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 966 155	1 731 880	
Endring i midlertidige forskjeller	346 135	231 915	
Beregnet alminnelig inntekt	2 312 290	1 963 795	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	2 312 290	1 963 795	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	346 135	1 627 031	1 973 166
Sum midlertidige forskjeller	346 135	1 627 031	1 973 166
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	346 135	1 627 031	1 973 166
Utsatt skatt 22%	-76 150	357 947	434 096



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB

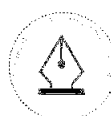


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	1 709 016	1 809 016
Årets resultat		1 533 600	1 533 600
Avgitt konsernbidrag		-1 803 586	-1 803 586
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		1 803 586	1 803 586
Sum egenkapital 31.12.	100 000	3 242 616	3 342 616

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Sandgata Eiendom Namsos AS, org nr 997 134 516

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Sandgata Eiendom Namsos AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Sandgata Eiendom Namsos AS, org nr 997 134 516

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sandgata Eiendom Namsos AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlige Bygg Namsos AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Gerd Ylva Göransson ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 533 600. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 803 586
Fra annen egenkapital	269 986

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

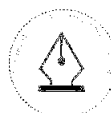
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden
Møteleder

Gerd Ylva Göransson
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4B69BF6F5354728AD173548FC68B5DB