



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Preståsen 21
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 890	358 862
Sum kostnader		179 890	358 862
Driftsresultat		-59 890	-238 862
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 890	-238 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 890	-238 862
Årsresultat		-59 890	-238 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		787 986	812 658
Bil		159 334	199 168
Sum varige driftsmidler		947 320	1 011 826
Sum anleggsmidler		947 320	1 011 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 524	5 652
Sum fordringer		6 524	5 652
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		109 870	96 860
Sum investeringer		109 870	96 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 569	560 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 569	560 711
Sum omløpsmidler		711 963	663 223
SUM EIENDELER		1 659 283	1 675 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 371 749	1 417 302
Sum opptjent egenkapital		1 371 749	1 417 302
Sum egenkapital		1 471 749	1 517 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		154 900	104 768
Sum avsetninger for forpliktelser		154 900	104 768
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 900	104 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485	20 959
Skyldige offentlige avgifter		17 149	17 020
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		32 634	52 979
Sum gjeld		187 534	157 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 283	1 675 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667208

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 890	358 862
Sum kostnader		179 890	358 862
Driftsresultat		-59 890	-238 862
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 890	-238 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 890	-238 862
Årsresultat		-59 890	-238 862



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Bil
Sum varige driftsmidler

787 986	812 658
159 334	199 168
947 320	1 011 826

Sum anleggsmidler

947 320	1 011 826
---------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

6 524	5 652
6 524	5 652

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Sum investeringer

109 870	96 860
109 870	96 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

595 569	560 711
595 569	560 711

Sum omløpsmidler

711 963	663 223
---------	---------

SUM EIENDELER

1 659 283	1 675 049
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 371 749	1 417 302
1 371 749	1 417 302

Sum egenkapital

1 471 749	1 517 302
-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	154 900	104 768
Sum avsetninger for forpliktelse	154 900	104 768
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	154 900	104 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	485	20 959
Skyldige offentlige avgifter	17 149	17 020
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	32 634	52 979
Sum gjeld	187 534	157 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 659 283	1 675 049



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120710.00	120710.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24672.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	787986.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24672.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP

Rike Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Arbeidsgiveravgift	4	17 149	17 020
Ordinære avskrivninger	5	64 506	86 351
Annen driftskostnad		98 235	255 491
Sum driftskostnader		179 890	358 862
Driftsresultat		-59 890	-238 862
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		13 010	
Annen finansinntekt		1361	1363
Sum finansinntekter		14 371	1 363
Finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler			13010
Annen rentekostnad		34	367
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		34	13 377
Sum netto finansposter		14 337	-12 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 553	-250 876
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat		-45 553	-250 876
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Resultat ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-45 553	-250 876
Disponering			
Avsatt utbytte		0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-45 553	-250 876
Sum disponert		-45 553	-250 876



BALANSE

Rike Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	5	787 986	812 658
Personbiler, maskiner, inventar	5	159 334	199 168
Sum varige driftsmidler		947 320	1 011 826
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap			
Investering i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		947 320	1 011 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		6 524	5 652
Sum fordringer		6 524	5 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	109 870	96 860
Sum investeringer		109 870	96 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 569	560 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 569	560 711
Sum omløpsmidler		711 963	663 223
SUM EIENDELER		1 659 283	1 675 049



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital		1 371 749	1 417 302
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum annen egenkapital		1 371 749	1 417 302
Sum egenkapital		1 471 749	1 517 302
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Gjeld til ansatte og personlig eiere		154 900	104 768
Sum annen egenkapital		154 900	104 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485	20959
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 149	17 020
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		32 634	52 979
Sum gjeld		187 534	157 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 283	1 675 049

Oslo, 30.juni 2024

Styret for RIKE EIENDOM AS

.....
Jon Rike
Styreleder/Daglig leder



RIKE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Driftsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost. FIFO-metoden er benyttet ved tilordning av anskaffelseskost. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 –Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet er 100% eid av daglig leder/styreleder Jon Rike, som eier 100 aksjer a kr 1.000,-.

Note 3 –Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Daglig leder er innrapportert for fri bil i perioden januar-desember 2023 med til sammen kr 120.710,-.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2013. Det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor.



Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostning Uppstad	Kontorseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	194 512	1 233 591	1 428 103
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	194 512	445 605	640 117
Bokført verdi pr 31.12.	0	787 986	787 986
Årets avskrivning	0	24 672	24 672
Årets avskrivning i %	10 %	2 %	

Det er også investert i en personbil, kjøpesum kr 389.000,-. Saldoavskrives med 20% årlig også regnskapsmessig. Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023 er kr 229.666,-. Årets avskrivning 39.834,-.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt føres ikke.

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-45 553
Årets permanente forskjeller	-14 628
Andre reguleringer	3 970
Midlertidige forskjeller	
Årets bruk av underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	-56 211



Demoversjon

Rike Eiendom as

Organisasjonsnummer 933 007 227

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetens formål er eiendomsbestyrelse/ forretningsførsel for eiendom. Mesteparten av virksomheten er knyttet opp mot rådgivning samt utleie av fast eiendom.

Selskapet har sin lokalisering i *Universitetsgata 22, 0162 Oslo*.

2. Økonomi - fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke et tema med likestillingstiltak i selskapet. Det ikke registrert sykdom eller skader.

4. Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 30. juni 2024

Jon Rike
styrets leder/ daglig leder