



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furusetveien 20A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 200	
Annen driftsinntekt		4 525	
Leieinntekt			352 500
Sum inntekter		572 725	352 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 225	145 500
Annen driftskostnad		244 451	282 926
Sum kostnader		394 464	428 427
Driftsresultat		178 261	-75 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	355
Sum finansinntekter		67	355
Annen rentekostnad			355
Sum finanskostnader			355
Netto finans		67	
Ordinært resultat før skattekostnad		178 328	-75 927
Skattekostnad på resultat	3	112 331	-16 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 998	-59 223
Årsresultat		65 998	-59 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 998	-59 223
Totalresultat		65 998	-59 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	65 998	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	3		-59 223
Sum overføringer og disponeringer		65 998	-59 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 023 240	2 551 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 879	364 800
Sum varige driftsmidler		2 365 119	2 916 412
Sum anleggsmidler		2 365 119	2 916 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 625
Andre kortsiktige fordringer		639 970	28 687
Sum fordringer		639 970	49 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 760	287 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 760	287 060
Sum omløpsmidler		1 075 729	336 372
SUM EIENDELER		3 440 848	3 252 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 000	660 000
Overkurs	3	630 428	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	2 124 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	409 826	343 828
Sum opptjent egenkapital		409 826	343 828
Sum egenkapital		1 305 621	2 468 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 262	44 215
Sum avsetninger for forpliktelser		73 262	44 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 262	44 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 044	3 678
Betalbar skatt		11 327	
Skyldig offentlige avgifter		1 709	11 717
Kortsiktig konserngjeld	4	29 885	604 853
Gjeld til aksjonær	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		2 061 965	740 248
Sum gjeld		2 135 227	784 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 848	3 252 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406391

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furusetveien 20A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 200	
Annen driftsinntekt		4 525	
Leieinntekt			352 500
Sum inntekter		572 725	352 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 225	145 500
Annen driftskostnad		244 451	282 926
Sum kostnader		394 464	428 427
Driftsresultat		178 261	-75 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	355
Sum finansinntekter		67	355
Annen rentekostnad			355
Sum finanskostnader			355
Netto finans		67	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	112 331	-16 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 998	-59 223
Årsresultat		65 998	-59 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 998	-59 223
Totalresultat		65 998	-59 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	65 998	
Overført fra annen egenkapital	3		-59 223
Sum overføringer og disponeringer		65 998	-59 223



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 023 240	2 551 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	341 879	364 800
Sum varige driftsmidler		2 365 119	2 916 412

Sum anleggsmidler 2 365 119 2 916 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 625
Andre kortsiktige fordringer		639 970	28 687
Sum fordringer		639 970	49 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 760	287 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 760	287 060

Sum omløpsmidler 1 075 729 336 372

SUM EIENDELER 3 440 848 3 252 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	144 000	660 000
Overkurs	3	630 428	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	2 124 493

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	409 826	343 828
Sum opptjent egenkapital		409 826	343 828

Sum egenkapital 1 305 621 2 468 320



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	73 262	44 215
Sum avsetninger for forpliktelseser	73 262	44 215
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	73 262	44 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 044	3 678
Betalbar skatt	11 327	
Skyldig offentlige avgifter	1 709	11 717
Kortsiktig konserngjeld 4	29 885	604 853
Gjeld til aksjonær 4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 000
Sum kortsiktig gjeld	2 061 965	740 248
Sum gjeld	2 135 227	784 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 440 848	3 252 784



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Domene Eiendom AS

Org.nr: 994 355 775

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Domene Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		568 200	0
Annen driftsinntekt		4 525	0
Leieinntekt		0	352 500
Sum driftsinntekter		572 725	352 500
Lønnskostnad	1	1 788	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 225	145 500
Annen driftskostnad		244 451	282 926
Sum driftskostnader		394 464	428 427
Driftsresultat		178 261	-75 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	355
Annen rentekostnad		0	355
Resultat av finansposter		67	0
Resultat før skattekostnad		178 328	-75 927
Skattekostnad på resultat	3	112 331	-16 704
Resultat		65 998	-59 223
Årsresultat		65 998	-59 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	65 998	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	59 223
Sum overføringer		65 998	-59 223



Balanse

Domene Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 023 240	2 551 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 879	364 800
Sum varige driftsmidler		2 365 119	2 916 412
Sum anleggsmidler		2 365 119	2 916 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 625
Andre kortsiktige fordringer		639 970	28 687
Sum fordringer		639 970	49 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 760	287 060
Sum omløpsmidler		1 075 729	336 372
Sum eiendeler		3 440 848	3 252 784



Balanse

Domene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 000	660 000
Overkurs	3	630 428	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	2 124 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	409 826	343 828
Sum opptjent egenkapital		409 826	343 828
Sum egenkapital		1 305 621	2 468 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		73 262	44 215
Sum avsetning for forpliktelser		73 262	44 215
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	2 000 000	0
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4	29 885	604 853
Leverandørgjeld		19 044	3 678
Betalbar skatt		11 327	0
Skyldig offentlige avgifter		1 709	11 717
Annen kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		2 061 965	740 248
Sum gjeld		2 135 227	784 463
Sum egenkapital og gjeld		3 440 848	3 252 784

Nøtterøy, 11.05.2023
Styret i Domene Eiendom AS

Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Styreleder



Noter

Domene Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter

Domene Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Domene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 317 092	497 477	3 814 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 050 540	57 279	2 107 819
- Avgang i året	3 317 092		3 317 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 050 540	554 756	2 605 296
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 300	212 877	240 177
= Bokført verdi 31.12.22	2 023 240	341 879	2 365 119
Årets ordinære avskrivninger	68 025	80 200	148 225
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	660 000	1 343 125	121 368	343 828	2 468 320
Pr 01.01.2022	660 000	1 343 125	121 368	343 828	2 468 320
Årets resultat				65 998	65 998
Fisjon	-516 000	-712 697			-1 228 697
Pr 31.12.2022	144 000	630 428	121 368	409 826	1 305 621

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	604 853
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 029 885	0
Sum	2 029 885	604 853

Domene Eiendom AS

Org.nr: 994 355 775