



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 331 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF IDRETTSSENTER AS
Forretningsadresse: Idrettsveien
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 054 120 | 1 547 796 |
| Sum inntekter | | 2 054 120 | 1 547 796 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 377 501 | 165 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | 271 072 | 337 205 |
| Sum kostnader | | 648 574 | 502 383 |
| Driftsresultat | | 1 405 546 | 1 045 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 976 | 3 034 067 |
| Sum finansinntekter | | 24 976 | 3 034 067 |
| Annen finanskostnad | | 168 828 | 201 295 |
| Sum finanskostnader | | 168 828 | 201 295 |
| Netto finans | | -143 852 | 2 832 772 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 261 694 | 3 878 185 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 277 555 | 193 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 984 139 | 3 684 629 |
| Årsresultat | | 984 139 | 3 684 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | | 3 535 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 984 139 | 149 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 984 139 | 3 684 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 8 217 661 | 7 757 289 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 217 661 | 7 757 289 |
| Sum anleggsmidler | | 8 217 661 | 7 757 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 223 894 | 153 108 |
| Sum fordringer | | 223 894 | 153 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 446 209 | 5 878 520 |
| Sum omløpsmidler | | 1 670 103 | 6 031 628 |
| SUM EIENDELER | | 9 887 764 | 13 788 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 153 000 | 153 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 153 000 | 153 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 812 806 | 5 828 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 812 806 | 5 828 667 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 5 965 806 | 5 981 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 87 469 | 92 190 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 87 469 | 92 190 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 500 441 | 6 435 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 441 | 6 435 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 587 910 | 6 527 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 684 | 66 044 |
| Betalbar skatt | 4 | 282 276 | 212 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 088 | 1 001 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 048 | 1 279 368 |
| Sum gjeld | | 3 921 958 | 7 807 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 887 764 | 13 788 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540308

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 331 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF IDRETTSSENTER AS
Forretningsadresse: Idrettsveien
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 054 120 | 1 547 796 |
| Sum inntekter | | 2 054 120 | 1 547 796 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 377 501 | 165 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | 271 072 | 337 205 |
| Sum kostnader | | 648 574 | 502 383 |
| Driftsresultat | | 1 405 546 | 1 045 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 976 | 3 034 067 |
| Sum finansinntekter | | 24 976 | 3 034 067 |
| Annen finanskostnad | | 168 828 | 201 295 |
| Sum finanskostnader | | 168 828 | 201 295 |
| Netto finans | | -143 852 | 2 832 772 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 261 694 | 3 878 185 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 277 555 | 193 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 984 139 | 3 684 629 |
| Årsresultat | | 984 139 | 3 684 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | | 3 535 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 984 139 | 149 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 984 139 | 3 684 629 |



Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 8 217 661 | 7 757 289 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 217 661 | 7 757 289 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 8 217 661 | 7 757 289 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 223 894 | 153 108 |
| Sum fordringer | | 223 894 | 153 108 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 446 209 | 5 878 520 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 670 103 | 6 031 628 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|------------|
| SUM EIENDELER | | 9 887 764 | 13 788 916 |
|---------------|--|-----------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 153 000 | 153 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 153 000 | 153 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 5 812 806 | 5 828 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 812 806 | 5 828 667 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 5 965 806 | 5 981 667 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 4 | 87 469 | 92 190 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 87 469 | 92 190 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 500 441 | 6 435 691 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 441 | 6 435 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 587 910 | 6 527 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 684 | 66 044 |
| Betalbar skatt | 4 | 282 276 | 212 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 088 | 1 001 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 048 | 1 279 368 |
| Sum gjeld | | 3 921 958 | 7 807 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 887 764 | 13 788 917 |



Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Aksjer | 15300.00 | 10.00 | 153000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KIF Klubbhus AS | 6441.00 | 42.10% | Antall |
| Ragnhild Karlsen | 2953.00 | 19.30% | Antall |
| Liv Kind Jacobsen | 2953.00 | 19.30% | Antall |
| Svein Brandt | 2953.00 | 19.30% | Antall |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 15300.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kif Idrettssenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kif Idrettssenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BA17N-P1AKP-6HIEP-0V872-YU10P-QMM7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-27 10:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA17N-PTAKP-6HIEP-0V872-YU10P-QNM7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KIF Idrettssenter AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



KIF Idrettssenter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | <u>2 054 120</u> | <u>1 547 796</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 377 501 | 165 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>271 072</u> | <u>337 205</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>648 574</u> | <u>502 383</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 405 546</u> | <u>1 045 413</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 976 | 3 034 067 |
| Annen finanskostnad | | <u>168 828</u> | <u>201 295</u> |
| Netto finansposter | | <u>-143 852</u> | <u>2 832 772</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 261 694</u> | <u>3 878 185</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>277 555</u> | <u>193 556</u> |
| Årsresultat | | <u>984 139</u> | <u>3 684 629</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 0 | 3 535 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>984 139</u> | <u>149 129</u> |
| Sum disponert | | <u>984 139</u> | <u>3 684 629</u> |



KIF Idrettssenter AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 8 217 661 | 7 757 289 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 217 661 | 7 757 289 |
| Sum anleggsmidler | | 8 217 661 | 7 757 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 223 894 | 153 108 |
| Sum fordringer | | 223 894 | 153 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 446 209 | 5 878 520 |
| Sum omløpsmidler | | 1 670 103 | 6 031 628 |
| Sum eiendeler | | 9 887 764 | 13 788 916 |



KIF Idrettssenter AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-----------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 153 000 | 153 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 153 000 | 153 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 812 806 | 5 828 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 812 806 | 5 828 667 |
| Sum egenkapital | | 5 965 806 | 5 981 667 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 87 469 | 92 190 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 87 469 | 92 190 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 500 441 | 6 435 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 441 | 6 435 691 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 684 | 66 044 |
| Betalbar skatt | 4 | 282 276 | 212 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 088 | 1 001 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 048 | 1 279 368 |
| Sum gjeld | | 3 921 958 | 7 807 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 887 764 | 13 788 917 |

31. desember 2022

Kongsberg, .

Arne Hagen
Daglig leder\Styrets leder

Ragnhild Karlsen
Styremedlem

Svein Brandt
Styremedlem

Jørn Vidar Nygård
Styremedlem



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel i takt med leveranse av tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balansføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Skatter

Skatt kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Oppskrivning | Kjølemaskin | Inventar | Fast teknisk installasjon | Sum |
|-----------------------------|------------|--------------|-------------|----------|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 805 723 | 1 500 000 | 364 083 | 494 721 | 591 306 | 6 755 833 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 371 785 | 0 | 0 | 0 | 1 938 866 | 6 310 651 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 177 508 | 1 500 000 | 364 083 | 494 721 | 2 530 172 | 13 066 484 |
| Akk.avskrivning 31.12 | -2 072 162 | -660 000 | -327 798 | -308 947 | -688 669 | -4 057 576 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -539 839 | -30 000 | -36 285 | -185 774 | 0 | -791 898 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 565 507 | 810 000 | 0 | 0 | 1 841 503 | 8 217 010 |
| Årets avskrivninger | -171 734 | 0 | 0 | 0 | -205 768 | -377 502 |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo | |
| Avskrivningsprosent | 2 % | 2 % | 10 % | 20 % | 10 % | |

Det er ved utgangen av året balanseført kr 650 i anlegg under utførelse.



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 282 277 | 212 188 |
| Endring utsatt skatt | -4 721 | -18 631 |
| Årets totale skattekostnad | <u>277 556</u> | <u>193 557</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 261 695 | 3 878 185 |
| Permanente forskjeller | -78 | 54 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0 | -2 998 438 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 459 | 84 690 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 283 076</u> | <u>964 491</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 282 277 | 212 188 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 397 589 | 419 048 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>397 589</u> | <u>419 048</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 87 470 | 92 191 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 15 300 | 10 | 153 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Antall | Eierandel |
|-------------------|---------------|----------------|
| KIF Klubbhus AS | 6 441 | 42,1 % |
| Ragnhild Karlsen | 2 953 | 19,3 % |
| Liv Kind Jacobsen | 2 953 | 19,3 % |
| Svein Brandt | 2 953 | 19,3 % |
| Sum | <u>15 300</u> | <u>100,0 %</u> |



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 153 000 | 5 828 667 | 5 981 667 |
| Årsresultat | 0 | 984 139 | 984 139 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 153 000 | 5 812 806 | 5 965 806 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 317 521 | 4 229 174 |
| <i>Gjeld sikret ved pant</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 500 441 | 6 435 691 |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i> | | |
| Driftsmidler | 8 217 661 | 7 757 289 |
| <i>Gjeld til eiere</i> | | |
| Ikke utbetalt tilleggsutbytte | 0 | 1 000 000 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ragnhild Karlsen

7cd672d4-471e-4dd2-b1cc-eb1db242dd22 - 2023-06-26 17:34:03 UTC +03:00
BankID - 68be19d7-64f8-4565-b220-a001b3053232 - NO

Svein Brandt

316b54e0-39e1-4209-a6a1-7b8211e17004 - 2023-06-26 17:47:39 UTC +03:00
BankID - 586e9d54-2c54-4ac2-a853-c806a25e3a2a - NO

Arne Hagen

dde97fec-54f7-4336-adc1-a74cf2f4d79f - 2023-06-26 18:02:30 UTC +03:00
BankID - bc5004b8-685b-4f87-8417-213559ae30a9 - NO

Jørn Vidar Nygård

3b2d870e-d021-476e-854c-d1e576f70b48 - 2023-06-26 21:10:23 UTC +03:00
BankID - 11615b22-f83-47ec-b722-c5b07c0b2b7c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71e9c0ff-e726-44ab-b617-78d2b41caa28>

 **visma sign**
www.vismasign.com