



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 492 044	1 370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 044</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	569 279	557 700
Andre driftskostnader	2	229 195	173 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 475</b>	<b>730 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 569</b>	<b>639 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	189 606	184 068
Annen rentekostnad		302 990	369 615
Andre finanskostnader			207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 596</b>	<b>553 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 453</b>	<b>-553 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 116</b>	<b>85 489</b>
Skattekostnad	5	44 246	18 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 020	66 681
Avsatt til annen egenkapital		54 850	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		156 870	66 681



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		28 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 634 202	15 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 634 202</b>	<b>15 967 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 634 202</b>	<b>15 996 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	602 516	570 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 516</b>	<b>570 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 466 528	248 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 528</b>	<b>248 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 044</b>	<b>819 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 703 246</b>	<b>16 815 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		54 850	
Udekket tap			102 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 850</b>	<b>-102 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>154 850</b>	<b>-2 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 471	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 471</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 994 233	10 083 335
Ansvarlig lånekapital	6	6 492 524	6 302 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 486 757</b>	<b>16 386 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 502 228</b>	<b>16 386 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		747 232	4 513
Skyldige offentlige avgifter		-68 910	84 122
Annen kortsiktig gjeld		367 846	342 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 168</b>	<b>431 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 548 396</b>	<b>16 817 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 703 246</b>	<b>16 815 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 920 511 562  
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 492 044	1 370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 044</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	569 279	557 700
Andre driftskostnader	2	229 195	173 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 475</b>	<b>730 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 569</b>	<b>639 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	189 606	184 068
Annen rentekostnad		302 990	369 615
Andre finanskostnader			207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 596</b>	<b>553 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 453</b>	<b>-553 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	201 116	85 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 246</b>	<b>18 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 020	66 681
Avsatt til annen egenkapital		54 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>





Utsatt skatt	5	15 471	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 471</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 994 233	10 083 335
Ansvarlig lånekapital	6	6 492 524	6 302 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 486 757</b>	<b>16 386 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 502 228</b>	<b>16 386 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		747 232	4 513
Skyldige offentlige avgifter		-68 910	84 122
Annen kortsiktig gjeld		367 846	342 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 168</b>	<b>431 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 548 396</b>	<b>16 817 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 703 246</b>	<b>16 815 368</b>



Organisasjonsnr: 920 511 562  
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Mjåvann Dekksenter Eiendom AS**

**Mjåvann Dekksenter Eiendom AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekter		1 492 044	1 370 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 492 044</b>	<b>1 370 000</b>
Ordinære avskrivninger	4	569 279	557 700
Andre driftskostnader	2	229 195	173 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 475</b>	<b>730 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 569</b>	<b>639 101</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		143	278
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	6	189 606	184 068
Rentekostnader		302 990	369 615
Andre finanskostnader		0	207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-492 453</b>	<b>-553 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 116</b>	<b>85 489</b>
Skattekostnad	5	44 246	18 808
<b>Årets resultat</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 850	0
Overført til udekket tap		-102 020	-66 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 870</b>	<b>66 681</b>



## Mjøvann Dekksenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>28 775</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>28 775</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>17 634 202</u>	<u>15 967 477</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>17 634 202</b></u>	<u><b>15 967 477</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>17 634 202</b></u>	<u><b>15 996 252</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	<u>602 516</u>	<u>570 834</u>
<b>Sum fordring</b>		<u><b>602 516</b></u>	<u><b>570 834</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 466 528</u>	<u>248 282</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<u><b>1 466 528</b></u>	<u><b>248 282</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 069 044</b></u>	<u><b>819 116</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>19 703 246</b></u>	<u><b>16 815 367</b></u>

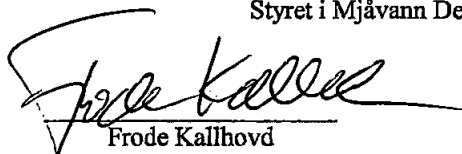
**Mjåvann Dekksenter Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

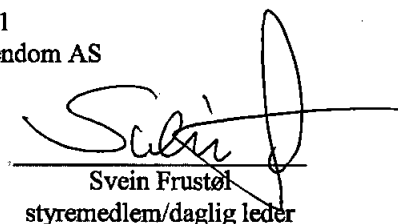
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 850	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-102 020</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>54 850</b></u>	<u><b>-102 020</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u><b>154 850</b></u>	<u><b>-2 020</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	15 471	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	6 492 524	6 302 918
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>11 994 233</u>	<u>10 083 335</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>18 502 228</b></u>	<u><b>16 386 253</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		747 232	4 513
Skyldige offentlige avgifter		-68 910	84 122
Annen kortsiktig gjeld		<u>367 846</u>	<u>342 500</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>1 046 168</b></u>	<u><b>431 135</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>19 548 396</b></u>	<u><b>16 817 388</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>19 703 246</b></u>	<u><b>16 815 368</b></u>

Kristiansand, 29/6, 2021

Styret i Mjåvann Dekksenter Eiendom AS



Frode Kallhovd  
styreleder



Svein Frustøl  
styremedlem/daglig leder



## Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Dekkomsetning Invest AS	50	50 %
Mjåvann Næringsbygg AS	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 6 500,-(eks.mva) i lovpålagt revisjon og kr 12 000,-(eks.mva) i andre tjenester levert av revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	-102 020	-2 020
Årets resultat	-	54 850	102 020	156 870
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>54 850</b>	<b>-</b>	<b>154 850</b>



Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 822 218	747 879	4 822 202	2 318 678	16 710 977
Tilgang til anskaffelseskost	2 236 005	-	-	-	2 236 005
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 058 223	747 879	4 822 202	2 318 678	18 946 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	424 223	348 879	-	539 678	1 312 780
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 634 000	399 000	4 822 202	1 779 000	17 634 202
Årets avskrivninger	189 023	149 579	-	230 678	569 279
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	50 år	5 år	-	10 år	

## Note 5 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	201 116	85 489
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	62 923	56 442
Benyttet fremførbart underskudd	-264 040	-141 931
Årets skattepliktige inntekt	-0	-

**Betalbar skatt, 22%** - -

### **Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	44 246	18 808
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>44 246</b>	<b>18 808</b>

### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	252 722	315 646	-62 924
Fremførbart underskudd	-182 401	-446 441	-264 040
Netto midlertidige forskjeller	70 321	-130 795	201 116
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-15 471</b>	<b>28 775</b>	<b>44 246</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	7 025 651	7 692 317
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 994 233	10 083 335
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	17 634 202	15 967 477
Kundefordringer	602 516	570 834
	<u>18 236 718</u>	<u>16 538 311</u>

Selskapet har gjeld til aksjonærer og ansatte på til sammen kr 6 492 524,-. Gjelden er renteberegnet. Hovedstol er kr 6 000 000,- og renter er lik kr 492 524,-.



Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet har i 2020 i liten grad vært påvirket av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling fremover. Basert på situasjonen på det nåværende tidspunktet forventer styret ikke at utbruddet vil ha vesentlig innvirkning på selskapets drift i 2021 og styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Dekksenter Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Mjåvann Dekksenter Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 29. juni 2021  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor