



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRUDVEGEN 5 B AS
Forretningsadresse: Mjøslivegen 14
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 560 350 | 408 564 |
| Sum inntekter | | 560 350 | 408 564 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 158 900 | 158 900 |
| Annen driftskostnad | | 120 350 | 124 653 |
| Sum kostnader | | 279 250 | 283 553 |
| Driftsresultat | | 281 101 | 125 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 543 | 205 |
| Sum finansinntekter | | 543 | 205 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 51 667 | 58 170 |
| Annen rentekostnad | | 42 | |
| Sum finanskostnader | | 51 709 | 58 170 |
| Netto finans | | -51 166 | -57 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 229 935 | 67 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 50 595 | 14 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 179 340 | 52 295 |
| Årsresultat | | 179 340 | 52 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 340 | 52 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 40 006 | 52 295 |
| Overføringer annen egenkapital | | 139 334 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 340 | 52 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 17 829 | 8 345 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 829 | 8 345 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 575 222 | 2 649 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 575 222 | 2 649 122 |
| Sum anleggsmidler | | 2 593 051 | 2 657 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 15 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 952 | 17 328 |
| Sum fordringer | | 5 952 | 32 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 551 | 338 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 551 | 338 658 |
| Sum omløpsmidler | | 124 503 | 371 221 |
| SUM EIENDELER | | 2 717 554 | 3 028 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 84 271 | 84 271 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 271 | 114 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 139 334 | |
| Udekket tap | 4 | | 40 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 334 | -40 006 |
| Sum egenkapital | | 253 605 | 74 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 381 490 | 2 858 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 381 490 | 2 858 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 381 490 | 2 858 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 380 | 51 252 |
| Betalbar skatt | | 60 079 | 18 011 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 24 689 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 459 | 96 253 |
| Sum gjeld | | 2 463 949 | 2 954 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 717 554 | 3 028 688 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629797

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRUDVEGEN 5 B AS
Forretningsadresse: Mjøslivegen 14
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 311 818
STENSRUDVEGEN 5 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 560 350 | 408 564 |
| Sum inntekter | | 560 350 | 408 564 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 158 900 | 158 900 |
| Annen driftskostnad | | 120 350 | 124 653 |
| Sum kostnader | | 279 250 | 283 553 |
| Driftsresultat | | 281 101 | 125 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 543 | 205 |
| Sum finansinntekter | | 543 | 205 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 51 667 | 58 170 |
| Annen rentekostnad | | 42 | |
| Sum finanskostnader | | 51 709 | 58 170 |
| Netto finans | | -51 166 | -57 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 50 595 | 14 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 179 340 | 52 295 |
| Årsresultat | | 179 340 | 52 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 340 | 52 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 40 006 | 52 295 |
| Overføringer annen egenkapital | | 139 334 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 340 | 52 295 |



Organisasjonsnr: 921 311 818
STENSRUDVEGEN 5 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 17 829 | 8 345 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 829 | 8 345 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 575 222 | 2 649 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 575 222 | 2 649 122 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 593 051 | 2 657 467 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 15 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 952 | 17 328 |
| Sum fordringer | | 5 952 | 32 563 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 118 551 | 338 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 551 | 338 658 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 124 503 | 371 221 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 717 554 | 3 028 688 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 84 271 | 84 271 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 271 | 114 271 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 139 334 | |
| Udekket tap | 4 | | 40 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 334 | -40 006 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 253 605 | 74 266 |
|------------------------|--|----------------|---------------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 381 490 | 2 858 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 381 490 | 2 858 170 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 381 490 | 2 858 170 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 380 | 51 252 |
| Betalbar skatt | 60 079 | 18 011 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 689 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | 82 459 | 96 253 |
| Sum gjeld | 2 463 949 | 2 954 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 717 554 | 3 028 688 |



Organisasjonsnr: 921 311 818
STENSRUDVEGEN 5 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Stensrudvegen 5 B AS

Organisasjonsnummer: 921 311 818

Utarbeidet av
axendo
REGNSKAP AS

**Stensrudvegen 5 B AS****Resultatregnskap**

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 560 350 | 408 564 |
| Sum driftsinntekter | | 560 350 | 408 564 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 158 900 | 158 900 |
| Annen driftskostnad | | 120 350 | 124 653 |
| Sum driftskostnader | | 279 250 | 283 553 |
| DRIFTSRESULTAT | | 281 101 | 125 011 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 543 | 205 |
| Sum finansinntekter | | 543 | 205 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 51 667 | 58 170 |
| Annen rentekostnad | | 42 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 51 709 | 58 170 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (51 166) | (57 965) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 229 935 | 67 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 50 595 | 14 751 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 179 340 | 52 295 |
| ÅRSRESULTAT | | 179 340 | 52 295 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 139 334 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 40 006 | 52 295 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 179 340 | 52 295 |

**Stensrudvegen 5 B AS****Balanse pr. 31.12.2022**

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 17 829 | 8 345 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 829 | 8 345 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 575 222 | 2 649 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 575 222 | 2 649 122 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 593 051 | 2 657 467 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 952 | 17 328 |
| Sum fordringer | | 5 952 | 32 563 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 551 | 338 658 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 124 503 | 371 221 |
| SUM EIENDELER | | 2 717 554 | 3 028 688 |

**Stensrudvegen 5 B AS****Balanse pr. 31.12.2022**

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 84 271 | 84 271 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 271 | 114 271 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 139 334 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | (40 006) |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 334 | (40 006) |
| SUM EGENKAPITAL | | 253 605 | 74 266 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 2 381 490 | 2 858 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 381 490 | 2 858 170 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 381 490 | 2 858 170 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 380 | 51 252 |
| Betalbar skatt | | 60 079 | 18 011 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 24 689 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 301 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 82 459 | 96 253 |
| SUM GJELD | | 2 463 949 | 2 954 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 717 554 | 3 028 688 |

Ottestad, 31.05.2023

Paal Bøhle



STENSRUDVEGEN 5 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 0: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapet er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med evt fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfyller dermed kravene etter denne loven.

Note 1: Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 2 878 722 | 300 000 | 3 178 722 |
| Tilgang | 85 000 | - | 85 000 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 963 722 | 300 000 | 3 263 722 |
| Akk avskr og nedskr 01.01.22 | 529 600 | - | 529 600 |
| Akk avskr og nedskr 31.12.22 | 688 500 | - | 688 500 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 2 275 222 | 300 000 | 2 575 222 |
| Årets avskrivninger | 158 900 | - | 158 900 |
| Midlertidig forskjell | (81 044) | - | (81 044) |
| Avskrivningsmetode | Lineær | Ingen | |
| Avskrivningssats | 5-10% | 0,0 % | |



STENSRUDVEGEN 5 B AS
Noter til regnskapet 2022

2

Note 2: Gjeld i selskap i samme konsern

| Selskap | Eierandel | 2022 | 2021 |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| PB Invest Hamar AS | 100 % | 2 381 490 | 2 858 170 |

Lånet er renteberegnet. Det er utgiftsført renter på kr. 51.667.

Note 3: Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik :

| | |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 60 079 |
| Endring utsatt skatt | (9 484) |
| Årets skattekostnad | 50 595 |

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 229 935 |
| Endring midlertidige forskjeller | 43 108 |
| Permanente forskjeller | 42 |
| Årets skattegrunnlag | 273 085 |
| Betalbar skatt årets resultat, 22% | 60 079 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (37 936) | (81 044) | (43 108) |
| Sum midlertidige forskjeller | (37 936) | (81 044) | (43 108) |
| Grunnlag beregning utsatt skattefordel | (37 936) | (81 044) | (43 108) |
| Utsatt skattefordel | (8 345) | (17 829) | (9 484) |

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.



STENSRUDVEGEN 5 B AS
Noter til regnskapet 2022

3

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.22

| | Antall | Pålydende pr. aksje | Balansført |
|--------|--------|------------------------|------------|
| Aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.22

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|-----------|
| PB Invest Hamar AS | 100 | 100 % |
| Sum alle aksjer | 100 | 100 % |

Note 5: Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.22 | 30 000 | - | 84 271 | (40 006) | 74 265 |
| Årets resultat | | - | | 179 340 | 179 340 |
| Egenkapital 31.12.22 | 30 000 | - | 84 271 | 139 334 | 253 605 |