



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 578 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snr. 1  
Vollveien 6A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tokle (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	267 930	163 900
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>267 930</b>	<b>163 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	163 900	50 141
Annen driftskostnad	2	103 944	113 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 844</b>	<b>163 861</b>
<b>Driftsresultat</b>	6	<b>86</b>	<b>39</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
<b>Netto finans</b>			<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>86</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>86</b>	<b>99</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>86</b>	<b>99</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-86	-99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-86</b>	<b>-99</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	267 930	163 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>267 930</b>	<b>163 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 930</b>	<b>163 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321	795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321</b>	<b>795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321</b>	<b>795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 251</b>	<b>164 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	350 924	351 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-350 924</b>	<b>-351 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-250 924</b>	<b>-251 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 655	368 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>471 655</b>	<b>368 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>471 655</b>	<b>368 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 520	47 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 520</b>	<b>47 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 175</b>	<b>415 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 251</b>	<b>164 695</b>



## BR;;Brønnøysundsrapport (RR-0002)

Skjemegruppe (A-Z):  **RR-0002** Årsregnskap for små, store og øvrige selskap  No1S

Enheten Elektronisk innrapportering   
Organisasjonsnummer: 968578049  
Navn / Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Organisasjonsform: AS Aksjeselskap

Regnskapsår: 2016 **Konsern**  
Regnskapsår: 2016 Morselskap i konsern   
Årsregnskapets startdato: 01.01.2016 Konsernregnskap vedlagt   
Årsregnskapets sluttdato: 31.12.2016 Utenlandsk konsernregnskap er lagt ved som filvedlegg

### Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja  Nei  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja  Nei  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja  Nei

### Regnskapsprinsipper

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei  
Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet?  
 Regnskapslovens alminnelige regler  
 IFRS  
 Forenklet IFRS  
Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?  
 Regnskapslovens alminnelige regler  
 IFRS  
 Forenklet IFRS

### Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017  
Navn på representant for selskapet, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ: Kjetil Tokle (Sign.)

### E-postadresser

E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret

kjtokle@online.no  
sveinvko@start.no

### Utskriftsalternativer mm.

- Engelske ledetekster Delsummer kan iverksettes ved å krysse ved den enkelte sumlinje  
 Endre ledetekster Ved elektronisk innlevering kan ikke fritekstlinjer benyttes  
 Heltrukken understreking under sumlinjer  
 Kun understreking på tall under sumlinjer  
 Skriv ut forårstall

Skatt 2016



## VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr. 968578049

Resultatregnskap	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	267 930	163 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>267 930</b>	<b>163 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	163 900	50 141
Annen driftskostnad	2	103 944	113 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 844</b>	<b>163 861</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>86</b>	<b>39</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>60</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	86	99
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>86</b>	<b>99</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-86	-99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-86</b>	<b>-99</b>



## VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr: 968578049

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	267 930	163 900
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>267 930</u>	<u>163 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>267 930</u>	<u>163 900</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321	795
Sum omløpsmidler		<u>321</u>	<u>795</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 251</b>	<b>164 695</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	350 924	351 010
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-350 924</u>	<u>-351 010</u>
Sum egenkapital	6	<u>-250 924</u>	<u>-251 010</u>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 655	368 185
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>471 655</u>	<u>368 185</u>
Sum langsiktig gjeld	5	<u>471 655</u>	<u>368 185</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 520	47 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 520</u>	<u>47 520</u>
Sum gjeld		<u>519 175</u>	<u>415 705</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 251</b>	<b>164 695</b>

Horten, den 30.06.2017

Kjetil Tokle (Sign.)  
Styrets leder / daglig leder



## VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 968 578 049

### Noter til regnskapet pr. 31.12. 2016

#### Note nr. 1 Regnskapskommentarer

De regnskapsprinsipper som er anvendt, er i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk. Alle eiendeler og forpliktelser i forbindelse med varekretsløpet samt andre poster av kortsiktig karakter er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. For øvrig er regnskapet satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak i henhold til bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note nr. 2 Driftsutgifter, ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet hadde i 2016 ingen ansatte. Heller ikke pr. 31.12. 2016 hadde selskapet ansatte. Obligatorisk tjenestemannsforsikring er derfor ikke tegnet..

#### Note nr. 3 Aktiverte kostnader

Det er i 2016 aktivert kr. 267.930 i utviklingskostnader i forbindelse med nyetablering og videre drift av selskapet.

#### Note nr. 4 Skatter

Det er ikke permanente eller midlertidige forskjeller som skulle tilsi skatteavregning av noen art. Det er videre oppført i selvangivelsen et underskudd til fremføring på kr. 463.684 som skulle medføre en utsatt skattefordel (25 %) på kr. 115.921. Den utsatte skattefordelen er av forsiktighetsmessige hensyn ikke avsatt / bokført. Underbakansen i regnskapet er imidlertid bokført med kr. 350.924.

#### Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital er oppført med kr. 471.655 under langsiktig gjeld. Det er ikke satt opp låneavtale / nedbetalingsavtale, da beløpet er oppført som stille interessentinskudd / ansvarlig lånekapital.

#### Note nr. 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 100.000 fordelt på 10 aksjer pålydende kr. 10.000,-. Det er en aksjeklasse. Selskapet har et overskudd på kr. 86,-. Overskuddet kr. 86,- er overført fri opptjent egenkapital med kr. 86,-. Total underkapital, inklusive aksjekapitalen er på minus kr. 250.924.

#### Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12. 2016:

Navn:	Eierandel:
Kjetil Tokle, daglig leder / styrets leder, 10 aksjer á kr. 10.000- = kr. 100.000	100 %



# VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 968 578 049

## ÅRSBERETNING 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling i Horten kommune i Vestfold.

### Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Driftsresultatet for 2016 viser et overskudd på kr 86.-. Utsiktene for lønnsom drift for kommende år anses tilfredsstillende ut fra den aktivitet som har vært drevet i 2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende uttrykk for drift og resultat i 2016 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Ut over det som fremgår av årsoppgjøret med tilhørende orientering, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i årsoppgjøret.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold - uten om det som er nevnt ovenfor - som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme bedriftens resultat og stilling. Det gjøres tiltak for å skaffe selskapet kapital og bedre resultater, slik at underbalansen og tapt aksjekapital kan kompenseres.

### Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn vedrørende oppsett av årsregnskapet. Det opplyses at driften ikke foregår på kreditorenes regning da ansvarlig lånekapital / interessentinnskudd står tilbake for eventuelle kreditorer og er å regne som en del av egenkapitalen.

### Arbeidsmiljø / ansatte

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte. Ved regnskapsårets slutt 2016 hadde selskapet heller ingen ansatte. Selskapet tar hensyn til kjønnskvoltering og likestilling så langt det er mulig. Selskapets ledelse arbeider i selskapet uten godtgjørelse. Arbeidsmiljøet internt anses bra.

### Ytre miljø

Selskapet benytter det lokale renovasjonssystemet, og forutsetter miljøvennlig håndtering og gjenbruk.

### Årsresultat og disponeringer

Selskapet har et overskudd på kr. 86.-. Overskuddet kr. 86.- er overført fri opptjent egenkapital med kr. 86.-. Total underkapital, inklusive aksjekapital er på minus kr. 250,924.

Horten, den 30.06. 2017

---

Kjetil Tokle (sign.)  
Daglig leder, styrets leder



# VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 968 578 049

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2016

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Vestfold Eiendomsutvikling AS åpnet av aksjonær og styrets leder Kjetil Tokle. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### Følgende aksjonær var til stede:

Kjetil Tokle, 10 aksjer á kr. 10.000 = kr. 100.000. Til sammen representert med 100 % av aksjene.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Til møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Kjetil Tokle valgt.

### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

### 5. Disponering av driftsresultat.

Selskapet har et overskudd på kr. 86,-. Overskuddet kr. 86,- er overført fri opptjent egenkapital med kr. 86,-. Fri egenkapital utgjør kr. 185,-. Total underkapital, inklusive aksjekapitalen er på minus kr. 250.924.

### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble ikke vedtatt godtgjørelse til styret.

### 7. Fortsatt drift

Generalforsamlingen mener det er riktig - som styret har redegjort for - å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. For øvrig vises til styrets beretning.

### 8. Valg.

Gjenvalg av styre. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hirten, den 30.06. 2017

\_\_\_\_\_  
Kjetil Tokle (sign.)  
Daglig leder, styrets leder