



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Thongsak Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 723 632	1 723 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	120 876	114 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	628 305	3 083 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 181</b>	<b>3 198 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 451</b>	<b>-1 474 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 779	5 861
Annen finansinntekt		5 719	5 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 498</b>	<b>11 363</b>
Annen rentekostnad		226 783	264 976
Annen finanskostnad		0	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 783</b>	<b>265 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 285</b>	<b>-253 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 166</b>	<b>-1 728 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 166</b>	<b>-1 728 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 164</b>	<b>-1 728 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 164	-1 728 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 164</b>	<b>-1 728 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 296 177	24 296 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 296 177</b>	<b>24 296 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 176</b>	<b>24 296 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202	8 595
Andre fordringer	11	2 846	316
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 048</b>	<b>8 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 549	1 572 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 549</b>	<b>1 572 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 597</b>	<b>1 581 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 227 774</b>	<b>25 877 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 456 969	3 700 805



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 456 969</b>	<b>3 700 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 459 069</b>	<b>3 702 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 000 599	12 413 046
Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 680 599</b>	<b>22 093 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 680 599</b>	<b>22 093 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	49 325	61 837
Skyldige offentlige avgifter		2 596	2 632
Annen kortsiktig gjeld	15	36 184	17 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 106</b>	<b>81 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 768 705</b>	<b>22 174 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 227 774</b>	<b>25 877 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Thongsak Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 723 632	1 723 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	120 876	114 192
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	628 305	3 083 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 181</b>	<b>3 198 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 451</b>	<b>-1 474 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 779	5 861
Annen finansinntekt		5 719	5 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 498</b>	<b>11 363</b>
Annen rentekostnad		226 783	264 976
Annen finanskostnad		0	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 783</b>	<b>265 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 285</b>	<b>-253 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 166</b>	<b>-1 728 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 166</b>	<b>-1 728 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 164</b>	<b>-1 728 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 164	-1 728 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 164</b>	<b>-1 728 215</b>



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 296 177	24 296 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 296 177</b>	<b>24 296 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 176</b>	<b>24 296 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202	8 595
Andre fordringer	11	2 846	316
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 048</b>	<b>8 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 549	1 572 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 549</b>	<b>1 572 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 597</b>	<b>1 581 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 227 774</b>	<b>25 877 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 456 969	3 700 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 456 969</b>	<b>3 700 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 459 069</b>	<b>3 702 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 000 599	12 413 046



Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 680 599</b>	<b>22 093 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 680 599</b>	<b>22 093 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	49 325	61 837
Skyldige offentlige avgifter		2 596	2 632
Annen kortsiktig gjeld	15	36 184	17 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 106</b>	<b>81 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 768 705</b>	<b>22 174 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 227 774</b>	<b>25 877 773</b>



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Arbeidergata Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 499 775</b>	<b>1 276 517</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	756 164	-1 728 215
Opptak lån / avdrag på lån	-412 447	1 951 473
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>343 717</b>	<b>223 258</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 843 492</b>	<b>1 499 775</b>



## Resultatregnskap Arbeidergata Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 723 632	1 723 632	1 723 632	1 723 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	50 876	82 525	62 625	62 625
Styrehonorar	3	70 000	31 667	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	3 775	4 250	5 500	3 350
Honorar forretningsfører		69 144	67 656	69 146	71 567
Medlemskontingent NB-BO		5 250	5 250	5 250	5 500
Vedlikehold	5	86 646	2 367 327	268 000	278 000
Kjøp av tjenester		810	255 253	56 800	16 800
Tv/bredbånd		100 549	75 341	100 548	100 548
Forsikringer	6	48 555	47 266	49 104	55 482
Kommunale avgifter	7	202 339	185 314	194 964	202 650
Strøm og annen energi	8	95 978	45 028	60 000	80 000
Andre driftskostnader	9	15 259	31 304	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 182</b>	<b>3 198 180</b>	<b>976 937</b>	<b>981 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 450</b>	<b>-1 474 548</b>	<b>746 695</b>	<b>742 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 779	5 861	0	0
Andre finansinntekter		5 719	5 502	0	0
Rentekostnader		226 783	264 976	350 859	371 617
Andre finanskostnader		0	54	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-218 286</b>	<b>-253 667</b>	<b>-350 859</b>	<b>-371 617</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>756 164</b>	<b>-1 728 215</b>	<b>395 836</b>	<b>370 493</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		756 164	-1 728 215	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-756 164</b>	<b>1 728 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	137 063	137 063
Bygninger	10	24 159 114	24 159 114
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 176</b>	<b>24 296 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		202	8 595
Andre fordringer	11	2 846	316
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 927 169	1 571 825
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 380	861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 597</b>	<b>1 581 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 227 774</b>	<b>25 877 773</b>

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		4 456 969	3 700 805
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 459 069</b>	<b>3 702 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	12 000 599	12 413 046
Borettsinnskudd		9 680 000	9 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 680 599</b>	<b>22 093 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 286	139
Leverandørgjeld	14	49 325	61 837
Skyldig off. myndigheter		2 596	2 632
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 466	8 598
Påløpne renter		1 348	1 221
Annen kortsiktig gjeld	15	22 084	7 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 106</b>	<b>81 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 768 705</b>	<b>22 174 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 227 774</b>	<b>25 877 773</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Morten Andreas Thongsak Larsen  
Styreleder

Bjarne Sundby  
Styremedlem

Asbjørn Foss  
Styremedlem

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



**Noter Arbeidergata Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 723 632
<b>Sum</b>	<b>1 723 632</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2021
5100 Lønn til ansatte	4 575
5110 Lønn rengjøring	23 583
5137 Andre lønnskostnader	3 075
5150 Opptjente feriepenger	4 466
5400 Arbeidsgiveravgift	14 274
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	630
5920 Yrkesskadeforsikring	273
<b>Sum</b>	<b>50 876</b>

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder timelønn div.vedlikeholdsarbeid 30,50 timer.

Konto 5110 lønn rengjøring gjelder lønn rengjøring 2021 fast beløp.

Konto 5137 Andre lønnskostnader gjelder div. vedlikeholdsoppgaver og snømåking 20,50 timer.

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
<b>Sum</b>	<b>3 775</b>



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	2 500
6602 Vedlikehold VVS	5 000
6607 Vedlikehold garasjer	8 238
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 105
6616 Drift vedlikehold heis	65 804
<b>Sum</b>	<b>86 646</b>

### Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	47 261
7520 Premie brl. sikringsordning	1 294
<b>Sum</b>	<b>48 555</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	141 123
7765 Renovasjonsavgift	61 216
<b>Sum</b>	<b>202 339</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	95 978
<b>Sum</b>	<b>95 978</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6900 Telekommunikasjon	3 450
6940 Porto	587
7420 Gaver og tilskudd	8 808
7720 Generalforsamling	734
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 680
<b>Sum</b>	<b>15 259</b>



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2021
1151 Påkostning tomt	137 063
1100 Bygninger	19 759 762
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 399 351
<b>Sum</b>	<b>24 296 176</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	2 846
<b>Sum</b>	<b>2 846</b>

konto 1564 periodisering gjelder serviceavtale brannalarm 1.1.-30.4.22 kr 2 552,28 og heisalarm januar 22 kr 293,75.

### Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	4 456 969	3 700 805
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 459 069</b>	<b>3 702 905</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Arbeidergata Borettslag**

**Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold/Refinans
Lånenummer:	<b>12139674659</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	12 413 046
Avdrag i perioden:	412 447
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 000 599</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 889 852

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139674659	1	706 165	706 165
	2	643 768	1 287 536
	12	578 371	6 940 452
	1	537 573	537 573
	5	505 775	2 528 875

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 14 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	49 325
<b>Sum</b>	<b>49 325</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2998 Periodisering	22 084
<b>Sum</b>	<b>22 084</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Arbeidergata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Arbeidergata Borettslag**

Styreleder	Morten Andreas Thongsak Larsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Asbjørn Foss (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Bjarne Sundby (sign.)	31.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Arbeidergata Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Arbeidergata Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 756.164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor