



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 000	4 085 000
Annen driftsinntekt			13 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>4 098 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			4 100 000
Varekostnad			15 658
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	131 049	25 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 049</b>	<b>4 140 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 951</b>	<b>-42 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annan rentekostnad		302 755	332 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 755</b>	<b>332 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 755</b>	<b>-332 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekt tap		-10 804	-375 500
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>8 743 780</b>	<b>7 792 483</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 943	2 527 791
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>44 943</b>	<b>2 527 791</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 788 722</b>	<b>10 320 274</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 798 722</b>	<b>10 320 274</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 7	750 000	750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3, 7	1 366 110	1 355 306
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 366 110</b>	<b>-1 355 306</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>-616 110</b>	<b>-605 306</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 000 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 385 900	1 385 900
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 385 900</b>	<b>9 785 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 385 900</b>	<b>9 785 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 741	1 133 488
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		6 193	6 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 933</b>	<b>1 139 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 414 833</b>	<b>10 925 580</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 798 722</b>	<b>10 320 274</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 049 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS  
5460 HUSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 000	4 085 000
Annen driftsinntekt			13 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>4 098 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			4 100 000
Varekostnad			15 658
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	131 049	25 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 049</b>	<b>4 140 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 951</b>	<b>-42 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annan rentekostnad		302 755	332 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 755</b>	<b>332 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 755</b>	<b>-332 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 804	-375 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-10 804	-375 500
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 804</b>	<b>-375 500</b>



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler

10 000

Sum finansielle anleggsmiddel

10 000

Sum anleggsmiddel

10 000

0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

9

8 743 780

7 792 483

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8

44 943

2 527 791

Sum bankinnskott, kontantar og liknande

44 943

2 527 791

Sum omløpsmiddel

8 788 722

10 320 274

SUM EIGEDELAR

8 798 722

10 320 274

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 5, 7

750 000

750 000

Sum innskoten eigenkapital

750 000

750 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

3, 7

1 366 110

1 355 306

Sum opptent eigenkapital

-1 366 110

-1 355 306

Sum eigenkapital

3

-616 110

-605 306

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

8 000 000

8 400 000

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 385 900

1 385 900

Sum anna langsiktig gjeld

9 385 900

9 785 900



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 385 900</b>	<b>9 785 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 741	1 133 488
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	6 193	6 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 933</b>	<b>1 139 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 414 833</b>	<b>10 925 580</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 798 722</b>	<b>10 320 274</b>



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREKNESKAP**  
**2021**  
**FOR**  
**STRIPO EIGEDOM AS**



## Resultatregnskap

Stripo Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		423 000	4 085 000
Annen driftsinntekt		0	13 115
Sum driftsinntekter		<u>423 000</u>	<u>4 098 115</u>
Varekostnad		0	15 658
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 100 000
Annen driftskostnad	2	131 049	25 149
Sum driftskostnader		<u>131 049</u>	<u>4 140 807</u>
Driftsresultat		<u>291 951</u>	<u>-42 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		302 755	332 870
Resultat av finansposter		<u>-302 755</u>	<u>-332 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 804	-375 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-10 804</u>	<u>-375 500</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-10 804</u>	<u>-375 500</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 804	375 500
Sum overføringer		<u>-10 804</u>	<u>-375 500</u>



## Balanse

### Stripo Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	8 743 780	7 792 483
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 943	2 527 791
Sum omløpsmidler		<u>8 788 722</u>	<u>10 320 274</u>
Sum eiendeler		<u>8 798 722</u>	<u>10 320 274</u>



## Balanse

### Stripo Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 7	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>750 000</b></u>	<u><b>750 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	<u>-1 366 110</u>	<u>-1 355 306</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 366 110</b></u>	<u><b>-1 355 306</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>-616 110</b></u>	<u><b>-605 306</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 385 900</u>	<u>1 385 900</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>9 385 900</b></u>	<u><b>9 785 900</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 741	1 133 488
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 193</u>	<u>6 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>28 933</b></u>	<u><b>1 139 681</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 414 833</b></u>	<u><b>10 925 580</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 798 722</b></u>	<u><b>10 320 274</b></u>

Husnes, 11.04.2022  
Styret i Stripo Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Roald Rein  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørne Stensletten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Vevik  
styremedlem



## NOTER STRIPO EIGEDOM AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	750 000	-1 355 306	-605 306
Årets underskudd		-10 804	-10 804
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>-1 366 110</b>	<b>-616 110</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 804	-375 500
Permanente forskjeller	0	1 438
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 804</b>	<b>-374 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 364 316	-1 353 512	10 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 364 316	1 353 512	-10 804
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stripo Eigedom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Transportkompaniet Vevik AS	1 500	20,0
Husnes Sandblåsing & Sprøytemaling ...	3 000	40,0
Reins Eigedom & Invest AS	3 000	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon pr. 31.12 på kr 8 000 000,-.

Avdragsprofil:

Det betales løpende rente på lånet. Avdrag betales med kr 500.000,- pr. solgte tomt.

Øvrig langsiktig gjeld kr 1 385 900,-, er gjeld til aksjonærene:

Reins Eigedom & Invest AS	kr 608 400,-
Husnes sandblåsing & Sprøytemaling AS	kr 518 500,-
Transportkompaniet Vevik AS	<u>kr 259 000,-</u>
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b><u>kr 1 385 900,-</u></b>



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å intensivere marknadsføringen av byggeklare tomter for industrien i et etablert industriområde.

Virksomhetens aksjonærer vurderer fortløpende behovet for kapitalutvidelse og finansiell bistand fra aksjonærene.

Driften av Stripo Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 163.

## Note 9 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 206 848	2 206 848
Lager av varer under tilvirkning	6 536 932	5 585 635
<b>Sum varelager</b>	<b>8 743 780</b>	<b>7 792 483</b>

Varelager er vurdert til kostpris.

Det er for 2021 bokført en tilgang på varelageret på ca kr 1.000.000,-. Dette er kostnader til spregning av steinmasser på egen grunn, transport av dette samt planering av sjøtomt. Massene er brukt til utfylling av sjøareale, dette har gitt selskapet en sjøtomt på ca 3.000m<sup>2</sup>. Kostnaden på kr 1.000.000,- har gitt selskapet en økning av verdien på selskapets arealer på ca 1.300.000,-. Dette betyr at det ligger en økning "skjult reserve" i varelageret på ca 300.000,-. Samlet økte reserver pr 31.12.22 utgjør da ca 2 000 000,-.