



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 789 056	3 147 733
Annen driftsinntekt		27 874 672	25 311 887
Sum inntekter		33 663 728	28 459 620
Kostnader			
Varekostnad		59 416	38 947
Lønnskostnad	2	595 192	120 980
Avskrivning	3	7 603 668	7 361 744
Annen driftskostnad	2	17 562 804	12 712 670
Sum kostnader		25 821 080	20 234 341
Driftsresultat		7 842 648	8 225 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 982	3 036
Sum finansinntekter		39 982	3 036
Annen finanskostnad		9 177 045	6 026 503
Sum finanskostnader		9 177 045	6 026 503
Netto finans		-9 137 063	-6 023 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 294 414	2 201 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-284 772	515 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 642	1 685 976
Årsresultat		-1 009 642	1 685 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 009 642	1 685 976
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 642	1 685 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	269 418 234	256 768 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	4 167	211 064
Sum varige driftsmidler		269 422 401	256 979 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		269 422 401	256 979 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 889 736	2 023 636
Andre fordringer		1 227 259	1 960 426
Sum fordringer	6	4 116 995	3 984 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 750	35 440
Sum omløpsmidler		4 178 745	4 019 501
SUM EIENDELER		273 601 145	260 999 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 675 000	14 675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	3 430 097	3 430 097
Sum innskutt egenkapital		18 105 097	18 105 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 893 829	9 903 471
Sum opptjent egenkapital		8 893 829	9 903 471
Sum egenkapital		26 998 926	28 008 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 959 927	2 244 699
Sum avsetninger for forpliktelser		1 959 927	2 244 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	215 891 744	210 755 255
Øvrig langsiktig gjeld	8	549 392	611 028
Sum annen langsiktig gjeld		216 441 136	211 366 283
Sum langsiktig gjeld		218 401 063	213 610 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 911 015	10 032 249
Leverandørgjeld		6 623 078	9 124 206
Skyldige offentlige avgifter		122 603	86 518
Annen kortsiktig gjeld		544 461	136 534
Sum kortsiktig gjeld		28 201 156	19 379 507
Sum gjeld		246 602 219	232 990 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 601 145	260 999 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560657

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 998 071 267
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 789 056	3 147 733
Annen driftsinntekt		27 874 672	25 311 887
Sum inntekter		33 663 728	28 459 620
Kostnader			
Varekostnad		59 416	38 947
Lønnskostnad	2	595 192	120 980
Avskrivning	3	7 603 668	7 361 744
Annen driftskostnad	2	17 562 804	12 712 670
Sum kostnader		25 821 080	20 234 341
Driftsresultat		7 842 648	8 225 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 982	3 036
Sum finansinntekter		39 982	3 036
Annen finanskostnad		9 177 045	6 026 503
Sum finanskostnader		9 177 045	6 026 503
Netto finans		-9 137 063	-6 023 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-284 772	515 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 642	1 685 976
Årsresultat		-1 009 642	1 685 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 009 642	1 685 976
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 642	1 685 976



Organisasjonsnr: 998 071 267
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	269 418 234	256 768 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	4 167	211 064
Sum varige driftsmidler		269 422 401	256 979 557

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		269 422 401	256 979 557
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 889 736	2 023 636
Andre fordringer		1 227 259	1 960 426
Sum fordringer	6	4 116 995	3 984 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 750	35 440
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 178 745	4 019 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		273 601 145	260 999 058
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	14 675 000	14 675 000
Overkurs	5	3 430 097	3 430 097
Sum innskutt egenkapital		18 105 097	18 105 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 893 829	9 903 471
Sum opptjent egenkapital		8 893 829	9 903 471



Sum egenkapital		26 998 926	28 008 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	1 959 927	2 244 699
forpliktelses		1 959 927	2 244 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	215 891 744	210 755 255
Øvrig langsiktig gjeld	8	549 392	611 028
Sum annen langsiktig gjeld		216 441 136	211 366 283
Sum langsiktig gjeld		218 401 063	213 610 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 911 015	10 032 249
Leverandørgjeld		6 623 078	9 124 206
Skyldige offentlige			
avgifter		122 603	86 518
Annen kortsiktig gjeld		544 461	136 534
Sum kortsiktig gjeld		28 201 156	19 379 507
Sum gjeld		246 602 219	232 990 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 601 145	260 999 058



Organisasjonsnr: 998 071 267
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	5.87	14675000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHT-Invest AS	575000.00	23.00%	Ordinære aksjer
God Driv AS	575000.00	23.00%	Ordinære aksjer
MJL Holding AS	500000.00	20.00%	Ordinære aksjer
GLT Invest AS	400000.00	16.00%	Ordinære aksjer
Nærings Invest AS	250000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Cvj Invest AS	200000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2500000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1381102.00	1209039.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204517.00	181931.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36765.00	36711.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1027192.00	-1306700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595192.00	120981.00

Av totale lønnskostnader er kr 1 027 840 aktivert som prosjektledelse.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hunfos Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunfos Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 1 009 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Hunsfos Næringspark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2023

Revisjon Sør AS



Rolf Einjar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FTI-LUUUV-CLMET



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 789 056	3 147 733
Annen driftsinntekt		27 874 672	25 311 887
Sum driftsinntekter		<u>33 663 728</u>	<u>28 459 620</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		59 416	38 947
Lønnskostnad	2	595 192	120 980
Avskrivning	3	7 603 668	7 361 744
Annen driftskostnad	2	17 562 804	12 712 670
Sum driftskostnader		<u>25 821 080</u>	<u>20 234 341</u>
Driftsresultat		<u>7 842 648</u>	<u>8 225 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 982	3 036
Annen finanskostnad		9 177 045	6 026 503
Netto finansposter		<u>-9 137 063</u>	<u>-6 023 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 294 414</u>	<u>2 201 813</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-284 772</u>	<u>515 837</u>
Årsresultat		<u>-1 009 642</u>	<u>1 685 976</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 009 642</u>	<u>1 685 976</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FTI-LUUUV-CLMET



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	269 418 234	256 768 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	4 167	211 064
Sum varige driftsmidler		<u>269 422 401</u>	<u>256 979 557</u>
Sum anleggsmidler		<u>269 422 401</u>	<u>256 979 557</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 889 736	2 023 636
Andre fordringer		<u>1 227 259</u>	<u>1 960 426</u>
Sum fordringer	6	<u>4 116 995</u>	<u>3 984 061</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 750</u>	<u>35 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 178 745</u>	<u>4 019 501</u>
Sum eiendeler		<u>273 601 145</u>	<u>260 999 058</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FTI-LUUUV-CLMET



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	14 675 000	14 675 000
Overkurs	5	3 430 097	3 430 097
Sum innskutt egenkapital		<u>18 105 097</u>	<u>18 105 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 893 829	9 903 471
Sum opptjent egenkapital		<u>8 893 829</u>	<u>9 903 471</u>
Sum egenkapital		<u>26 998 926</u>	<u>28 008 568</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FTI-LUUUV-CLMET



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 959 927	2 244 699
Sum avsetning for forpliktelser		1 959 927	2 244 699
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	215 891 744	210 755 255
Øvrig langsiktig gjeld	8	549 392	611 028
Sum annen langsiktig gjeld		216 441 136	211 366 283
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 911 015	10 032 249
Leverandørgjeld		6 623 078	9 124 206
Skyldige offentlige avgifter		122 603	86 518
Annen kortsiktig gjeld		544 461	136 534
Sum kortsiktig gjeld		28 201 156	19 379 507
Sum gjeld		246 602 219	232 990 490
Sum egenkapital og gjeld		273 601 145	260 999 058

Vennesla, 31. mai 2023

Helge Ulstein styrets leder	Trygve Aas styremedlem, daglig leder	Agnar Espegren styremedlem
Tore Gustav Drivenes styremedlem	Jorunn Paulsen styremedlem	Terje Mangseth varamedlem for Jonas Mangseth

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FTI-LUUUV-CLMET



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 381 102	1 209 039
Arbeidsgiveravgift	204 517	181 931
Pensjonskostnader	36 765	36 711
Andre ytelser	648	0
Prosjektlederlønn aktiveres	-1 027 840	-1 306 700
Sum	<u>595 192</u>	<u>120 981</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Av totale lønnskostnader er kr 1 027 840 aktivert som prosjektledelse.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Rente byggelån	Inventar og Datanettverk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 565 817	191 528 988	77 866 999	4 180 055	3 242 005	290 383 864
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 021 210	2 542 801	1 482 502	0	20 046 513
Anskaffelseskost 31.12.	<u>13 565 817</u>	<u>207 550 198</u>	<u>80 409 800</u>	<u>5 662 557</u>	<u>3 242 005</u>	<u>310 430 377</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 726 467	-17 807 049	-529 400	-2 945 061	-41 007 977
Balansført pr. 31.12.	<u>13 565 817</u>	<u>187 823 731</u>	<u>62 602 751</u>	<u>5 133 157</u>	<u>296 944</u>	<u>269 422 400</u>
Årets avskrivninger	0	3 990 792	3 165 535	226 502	220 839	7 603 668
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	IA	50 år Lineær	25 år Lineær	25 år Lineær	5/7 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-284 772	515 837
Årets totale skattekostnad	<u>-284 772</u>	<u>515 837</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FTI-LUUUV-CLMET



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 294 416	2 201 811
Endring i midlertidige forskjeller	-5 148 887	-4 717 125
Årets skattegrunnlag	<u>-6 443 303</u>	<u>-2 515 314</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	43 561 118	38 062 231
Utestående fordringer	-475 000	-125 000
Sum	<u>43 086 118</u>	<u>37 937 231</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 177 357	-27 734 054
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 908 761</u>	<u>10 203 177</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 959 927	2 244 699

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	14 675 000	3 430 097	9 903 473	28 008 570
Årsresultat	0	0	-1 009 644	-1 009 644
Egenkapital 31.12.	<u>14 675 000</u>	<u>3 430 097</u>	<u>8 893 829</u>	<u>26 998 926</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	236 802 759	220 787 505
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	269 418 234	256 768 493
Inventar	4 167	211 064
Fordringer	<u>1 387 966</u>	<u>2 031 051</u>
Sum	<u>270 810 367</u>	<u>259 010 608</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FTI-LUUUV-CLMET



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500 000	5,87	14 675 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHT-Invest AS	575 000	23 %	23 %
God Driv AS	575 000	23 %	23 %
MJL Holding AS	500 000	20 %	20 %
GLT Invest AS	400 000	16 %	16 %
Nærings Invest AS	250 000	10 %	10 %
Cvj Invest AS	200 000	8 %	8 %
Sum	2 500 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 275 000	168 375 000

Penneo Dokumentnøkkel: QV1AW-MGYH1-G8XUE-68FT-LUUUV-CLMET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4079142

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-22 17:40:03 UTC



Trygve Aas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4079142

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-22 17:40:03 UTC



Jorunn Paulsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3458836

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-23 07:20:19 UTC



Tore Gustav Drivenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3200563

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-23 14:53:33 UTC



Helge Ulstein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2799234

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-24 10:26:19 UTC



Terje Mangseth

Varamedlem for Jonas Mangseth

Serienummer: 9578-5998-4-3946108

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 11:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVTAW-MGYH1-G8XUE-68FT-LUUVU-CLMET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Agnar Espegren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-836044

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-29 20:18:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVTAW-MGYH1-G8XUE-68FT-LUUUV-CLMET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>