



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1B
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		818 683	869 469
Annen driftsinntekt		3 929	
Sum inntekter		822 612	869 469
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	76 987	68 700
Annen driftskostnad	2	112 773	175 808
Sum kostnader		189 761	244 508
Driftsresultat		632 851	624 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	600
Sum finansinntekter		856	600
Annen rentekostnad		106 884	118 159
Sum finanskostnader		106 884	118 159
Netto finans		-106 028	-117 559
Resultat før skattekostnad		526 823	507 402
Skattekostnad på resultat	3	116 816	112 572
Årsresultat		410 007	394 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 007	394 830
Totalresultat		410 007	394 830
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		170 007	394 830
Sum overføringer og disponeringer		410 007	394 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 633 400	2 523 703
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 500	18 283
Sum varige driftsmidler		2 663 900	2 541 986
Sum anleggsmidler		2 663 900	2 541 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 863
Andre kortsiktige fordringer		4 228	3 653
Sum fordringer		4 228	42 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 865	302 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 865	302 927
Sum omløpsmidler		262 093	345 443
SUM EIENDELER		2 925 993	2 887 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 773	1 003 766
Sum opptjent egenkapital		1 173 773	1 003 766
Sum egenkapital	5	1 203 773	1 033 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 631	84 306
Sum avsetninger for forpliktelser		92 631	84 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 360 000	1 480 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 000	1 480 000
Sum langsiktig gjeld		1 452 631	1 564 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 491	104 334
Skyldig offentlige avgifter		13 611	24 311
Annen kortsiktig gjeld		147 487	160 712
Sum kortsiktig gjeld		269 589	289 357
Sum gjeld		1 722 220	1 853 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 993	2 887 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1B
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		818 683	869 469
Annen driftsinntekt		3 929	
Sum inntekter		822 612	869 469
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	76 987	68 700
Annen driftskostnad	2	112 773	175 808
Sum kostnader		189 761	244 508
Driftsresultat		632 851	624 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	600
Sum finansinntekter		856	600
Annen rentekostnad		106 884	118 159
Sum finanskostnader		106 884	118 159
Netto finans		-106 028	-117 559
Resultat før skattekostnad		526 823	507 402
Skattekostnad på resultat	3	116 816	112 572
Årsresultat		410 007	394 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 007	394 830
Totalresultat		410 007	394 830
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		170 007	394 830
Sum overføringer og disponeringer		410 007	394 830



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 633 400	2 523 703
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 500	18 283
Sum varige driftsmidler		2 663 900	2 541 986
Sum anleggsmidler		2 663 900	2 541 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 863
Andre kortsiktige fordringer		4 228	3 653
Sum fordringer		4 228	42 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 865	302 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 865	302 927
Sum omløpsmidler		262 093	345 443
SUM EIENDELER		2 925 993	2 887 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 773	1 003 766
Sum opptjent egenkapital		1 173 773	1 003 766



Sum egenkapital	5	1 203 773	1 033 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 631	84 306
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 631	84 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 360 000	1 480 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 000	1 480 000
Sum langsiktig gjeld		1 452 631	1 564 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 491	104 334
Skyldig offentlige avgifter		13 611	24 311
Annen kortsiktig gjeld		147 487	160 712
Sum kortsiktig gjeld		269 589	289 357
Sum gjeld		1 722 220	1 853 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 993	2 887 429



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Hadeland Lagerutleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: 090W0-VTUQL-SOMSP-PKSBX-56M09-T7J5L

Org.nr.: 911 817 764



Hadeland Lagerutleie AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		818 683	869 469
Annen driftsinntekt		3 929	0
Sum driftsinntekter		822 612	869 469
Avskrivning driftsmidler	1	76 987	68 700
Annen driftskostnad	2	112 773	175 808
Sum driftskostnader		189 761	244 508
Driftsresultat		632 851	624 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	600
Annen rentekostnad		106 884	118 159
Resultat av finansposter		-106 028	-117 559
Resultat før skattekostnad		526 823	507 402
Skattekostnad på resultat	3	116 816	112 572
Årsresultat		410 007	394 830
Overføringer			
Tilleggsutbytte		240 000	0
Avsatt til annen egenkapital		170 007	394 830
Sum overføringer		410 007	394 830

Penneo Dokumentnøkkel: 090W0-VTUQL-SOM59-PK5BX-56M09-T7J5L



Hadeland Lagerutleie AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 633 400	2 523 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 500	18 283
Sum varige driftsmidler		2 663 900	2 541 986
Sum anleggsmidler		2 663 900	2 541 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 863
Andre kortsiktige fordringer		4 228	3 653
Sum fordringer		4 228	42 516
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 865	302 927
Sum omløpsmidler		262 093	345 443
Sum eiendeler		2 925 993	2 887 429

Penneo Dokumentnøkkel: 09OWO-VTUQL-SOMSP-PK5BX-56M09-T7J5L



Hadeland Lagerutleie AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 773	1 003 766
Sum egenkapital	5	1 203 773	1 033 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 631	84 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 360 000	1 480 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 491	104 334
Skyldig offentlige avgifter		13 611	24 311
Annen kortsiktig gjeld		147 487	160 712
Sum kortsiktig gjeld		269 589	289 357
Sum gjeld		1 722 220	1 853 663
Sum egenkapital og gjeld		2 925 993	2 887 429

Gran, 17.03.2026
Styret i Hadeland Lagerutleie AS

Elisabeth Kjellman Hansen
styreleder

Øyvind Støen
styremedlem/daglig leder

Tron Johan Woxen Stubberud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 090W0-VTUQL-SOM59-PK5BX-56M8J-77JBL



Hadeland Lagerutleie AS

Noter til regnskap 2025

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten til selskapet er utleie av lagerlokaler i Molinna i Gran kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hadeland Lagerutleie AS

Noter til regnskap 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 932 747	130 072	3 062 819
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180 116	18 785	198 901
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 112 864	148 857	3 261 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	479 464	118 357	597 820
= Bokført verdi 31.12.25	2 633 400	30 500	2 663 900
Årets ordinære avskrivninger	70 420	6 568	76 987
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 491	104 334
Endring i utsatt skatt	8 325	8 238
Skattekostnad ordinært resultat	116 816	112 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	526 823	507 402
Permanente forskjeller	4 158	4 288
Endring i midlertidige forskjeller	-37 842	-37 444
Skattepliktig inntekt	493 140	474 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 491	104 334
Sum betalbar skatt i balansen	108 491	104 334



Hadeland Lagerutleie AS

Noter til regnskap 2025

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Støen	34	34,0	34,0
Elisabeth Kjellman Hansen	33	33,0	33,0
Tron Johan Woxen Stubberud	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2024	30 000	1 003 766	1 033 766
Årets resultat		410 007	410 007
Utdelt tilleggsutbytte		-240 000	-240 000
Pr 31.12.2025	30 000	1 173 773	1 203 773

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 000	1 480 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 000	1 480 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 633 400	2 523 703

Penneo Dokumentnøkkel: 090W0-VTUQL-SOMSP-PK5BX-56M8J-77JBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Støen

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-777686

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-17 13:06:14 UTC



QES



Elisabeth Kjellman Hansen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-154137

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-17 14:17:22 UTC



QES



Tron Johan Woxen Stubberud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1000218

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-17 16:02:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 090WO-VTUQL-SOM59-PK5BX-56M9J-773L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.