



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 658 676	2 550 616
Sum inntekter		2 658 676	2 550 616
Kostnader			
Lønnskostnad	12	199 801	197 582
Annen driftskostnad	13,14, 15	2 948 463	1 908 957
Sum kostnader		3 148 263	2 106 540
Driftsresultat		-489 587	444 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	4 644
Sum finansinntekter		510	4 644
Annen rentekostnad		69 567	87 958
Sum finanskostnader		-69 057	-83 314
Netto finans		-69 057	-83 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 645	360 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 645	360 763
Årsresultat	1,2	-558 644	360 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-558 644	360 762
Sum overføringer og disponeringer		-558 644	360 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 728 051	6 728 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	26 400	0
Sum varige driftsmidler		6 754 451	6 728 051
Sum anleggsmidler		6 754 451	6 728 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	0
Andre fordringer	10,16	50 810	52 108
Sum fordringer		59 248	52 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 184	1 343 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 184	1 343 089
Sum omløpsmidler		394 432	1 395 197
SUM EIENDELER		7 148 884	8 123 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	3 103 755	3 662 399
Sum opptjent egenkapital		3 103 755	3 662 399
Sum egenkapital	2	3 207 476	3 766 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 885 825	4 102 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 825	4 102 880
Sum langsiktig gjeld		3 885 825	4 102 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 140	160 366
Annen kortsiktig gjeld	5,16	41 443	93 882
Sum kortsiktig gjeld		55 583	254 248
Sum gjeld		3 941 408	4 357 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 148 884	8 123 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512203

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 658 676	2 550 616
Sum inntekter		2 658 676	2 550 616
Kostnader			
Lønnskostnad	12	199 801	197 582
Annen driftskostnad	13, 14, 15	2 948 463	1 908 957
Sum kostnader		3 148 263	2 106 540
Driftsresultat		-489 587	444 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	4 644
Sum finansinntekter		510	4 644
Annen rentekostnad		69 567	87 958
Sum finanskostnader		-69 057	-83 314
Netto finans		-69 057	-83 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 645	360 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 645	360 763
Årsresultat	1, 2	-558 644	360 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-558 644	360 762
Sum overføringer og disponeringer		-558 644	360 762



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 728 051	6 728 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	26 400	0
Sum varige driftsmidler		6 754 451	6 728 051
Sum anleggsmidler		6 754 451	6 728 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 438	0
Andre fordringer	10,16	50 810	52 108
Sum fordringer		59 248	52 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 184	1 343 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 184	1 343 089
Sum omløpsmidler		394 432	1 395 197

SUM EIENDELER 7 148 884 8 123 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 103 755	3 662 399
Sum opptjent egenkapital		3 103 755	3 662 399

Sum egenkapital 2 3 207 476 3 766 120

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 885 825	4 102 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 825	4 102 880
Sum langsiktig gjeld		3 885 825	4 102 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 140	160 366
Annen kortsiktig gjeld	5,16	41 443	93 882
Sum kortsiktig gjeld		55 583	254 248
Sum gjeld		3 941 408	4 357 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 148 884	8 123 248



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Boliglag Avd F AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Boliglag Avd F AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BIM63-88B43-HJCPB-WO2HF-DQL0E-VHL4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIM63-88B43-HJCPB-WO2HF-DQL0E-VHL4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Boliglag Avd F AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Boliglag Avd F AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BIM63-88B43-HJCPB-WO2HF-DQL0E-VHL4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIM63-88B43-HJCPB-WO2HF-DQL0E-VHL4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 986 208	2 002 154	1 995 952	2 085 600
Andre inntekter	11	385 846	251 532	386 608	415 968
Innkrevde individuelle finanskostnader		286 622	296 930	287 681	299 268
SUM INNETEKTER		2 658 676	2 550 616	2 670 241	2 800 836
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	12	74 794	79 710	100 800	100 800
Styrehonorar	12	100 000	94 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	24 646	24 493	28 313	28 313
Andre personalkostnader	12	361	-621	2 500	2 500
Forretningsførsel		104 406	101 970	104 404	106 903
Kontingent BBL		15 300	15 300	15 300	15 300
Andre honorarer		0	1 738	0	0
Revisjon	13	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		88 101	82 967	85 705	93 770
Energikostnader		34 132	23 701	53 000	53 000
Kommunale avgifter		578 996	570 132	571 306	636 827
Andre driftskostnader	14	279 967	265 257	337 016	352 365
Vedlikehold	15	1 839 911	840 042	970 000	510 000
SUM KOSTNADER		3 148 263	2 106 540	2 375 994	2 007 678
DRIFTSRESULTAT		-489 587	444 076	294 247	793 158
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		510	4 644	0	0
Individuelle finanskostnader		69 567	87 958	67 490	86 728
NETTO FINANSPOSTER		-69 057	-83 314	-67 490	-86 728
ÅRSRESULTAT	1, 2	-558 644	360 762	226 757	706 430
Overføringer og disponeringer		-558 644	360 762	0	0



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 9	152 759	152 759
Eiendom	7, 9	6 575 292	6 575 292
Inventar og utstyr	9	26 400	0
Sum anleggsmidler		6 754 451	6 728 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		8 438	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		335 184	1 343 089
Andre fordringer	10, 16	50 810	52 108
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		394 432	1 395 197
SUM EIENDELER		7 148 884	8 123 248



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 8	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 103 755	3 662 399
Sum opptjent egenkapital		3 103 755	3 662 399
Sum egenkapital	2	3 207 476	3 766 120
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	3 455 215	3 672 270
Borettsinnskudd	4, 6	430 610	430 610
Sum langsiktig gjeld:		3 885 825	4 102 880
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		14 140	160 366
Skyldig off. myndigheter		6 107	1 204
Annen kortsiktig gjeld	5, 16	35 336	92 678
Sum kortsiktig gjeld		55 583	254 248
Sum gjeld:		3 941 408	4 357 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 148 884	8 123 248

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristine Faye
Leder

Morten Johnstad
Styremedlem

Kristoffer Mikkelsen Miracco
Styremedlem

Silje Hegna Borgen
Styremedlem

16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 140 948	989 158
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-558 644	360 762
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-26 400	0
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-217 055	-208 972
B. Årets endring i disponible midler	-802 099	151 790
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	338 849	1 140 948
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	335 184	1 343 089
Kortsiktige fordringer	59 248	52 108
Omløpsmidler	394 432	1 395 197
Kortsiktig gjeld	-55 583	-254 248
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	338 849	1 140 948

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	103 721	0	103 721
Annen egenkapital	3 662 399	-558 644	3 103 755
Sum egenkapital 31.12.	3 766 120	-558 644	3 207 476



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12118432507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 390 000
Lånesaldo 01.01:	3 672 270
Avdrag i perioden:	217 055
Lånesaldo 31.12:	3 455 215
Saldo 5 år frem i tid:	2 320 157

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	430 610	430 610
Sum	6	430 610

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	700	0
2901 Individuelle forskudds betalinger	4 622	62 968
2912 Depositum utleieboliger	22 000	21 000
2940 Opptjente feriepenger	8 014	8 540
2997 Utleggsremittering (interim)	0	170
Sum	16	92 678

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 455 215	3 672 270
2250 Borettsinnskudd	430 610	430 610
Sum	3 885 825	4 102 880



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		152 759
1101 Rehabilitering/påkostning		4 309 455
1120 Bygningsmessige anlegg		2 265 837
Sum	9	6 728 051

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	103 721
Antall aksjonærer:	51
Antall aksjer (pålydende kr. 19,-)	5 459

Ingen aksjonær har mere enn 2% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin WMC6742	Byggmessige Anlegg	Påkostn. fotoceller	Tomt	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Årets tilgang :	26 400	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 400	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 400	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Anskaffelsesår :	2021	1956	2008	1956	2010
Antatt levetid i år :	5				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader		50 810	52 108
Sum	16	50 810	52 108



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2021

Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	213 588	199 512
3817 Renhold	52 020	52 020
3849 Diverse leieinntekter	110 000	0
3885 Diverse inntekter fri	10 238	0
Sum	385 846	251 532

Utsendt krav til tidligere leieboer i utleieleilighet angående reparasjon ved flytting kr 8.438.
Sendt krav angående sylinder i entredøren kr 1.800,-
Sum diverse inntekter kr 10.238

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	66 780	0
5020 Feriepenger	8 014	0
5120 Ekstrahjelp	0	71 170
5150 Påløpne feriepenger	0	8 540
5310 Styrehonorar	100 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	94 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 516	23 289
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 130	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 204
5610 Andre personalforsikringer	361	322
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-943
Sum	199 801	197 583

Selskapet har en person ansatt i regnskapsåret i en stilling på ca. 19% - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850

Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	0	6 998
6361 Fellesvask	40 182	39 023
6391 Snømåking strøing	5 556	0
6392 Containerleie / tømning	9 486	6 998
6551 Nøkler, låser o.l	1 769	1 706
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	222 974	209 532
7720 Generalforsamling	0	1 000
Sum	279 967	265 257



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2021

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	1 762 985	779 725
6602 Vedlikehold VVS	18 712	12 500
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 102	3 647
6617 Alarmer og brannvern	19 612	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 650	4 400
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	12 371	11 683
6690 Vedlikehold og diverse	17 479	28 086
Sum	1 839 911	840 042

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver DNB lånenr: 1211.84.32507

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	228 276	300 492
3843 Avsatt forskuddsbetalt / fornye betalt leie altaner	58 346	-3 562
SUM	286 622	296 930
2265 Avdrag altanlån	217 055	208 972
8195 Renter altanlån	69 567	87 958
SUM	286 622	296 930
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt /forlite innbetalt altanleie	-4 622	-62 968



Resultat og balanse med noter for AS Ny-Landås Boliglag Avd F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ny-Landås Boliglag Avd F

Styreleder	Kristine Faye (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Silje Hegna Borgen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Mikkelson Miracco (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Morten Johnstad (sign.)	20.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2022
--	-------------------------	------------