



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Per Steinar Glasø
Krags vei 10
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 020 628	2 811 683
Sum inntekter		3 020 628	2 811 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	369 790	369 790
Annen driftskostnad	2, 6	395 334	384 070
Sum kostnader		765 124	753 860
Driftsresultat		2 255 504	2 057 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 441	8 967
Sum finansinntekter		17 441	8 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 312	16 738
Sum finanskostnader		53 312	16 738
Netto finans		-35 871	-7 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 219 633	2 050 051
Skattekostnad på ordinært resultat	8	488 319	451 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 314	1 599 040
Årsresultat		1 731 314	1 599 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 314	1 599 040
Totalresultat		1 731 314	1 599 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 019 750	1 887 476
Overført fra annen egenkapital		-288 436	-288 436
Sum overføringer og disponeringer		1 731 314	1 599 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 383 015	1 301 661
Sum immaterielle eiendeler		1 383 015	1 301 661
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3, 4	9 768 900	9 768 900
Bygninger	3, 4	1 109 370	1 479 160
Sum varige driftsmidler		10 878 270	11 248 060
Sum anleggsmidler		12 261 285	12 549 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 320	16 991
Konsernfordringer	4		65 497
Sum fordringer		18 320	82 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651 346	1 528 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 346	1 528 242
Sum omløpsmidler		2 669 665	1 610 729
SUM EIENDELER		14 930 950	14 160 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	6, 7	56 058	56 058
Overkurs	7	7 229 154	7 229 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	7	7 285 212	7 285 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 090 876	4 379 312
Sum opptjent egenkapital		4 090 876	4 379 312
Sum egenkapital		11 376 088	11 664 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 784	76 085
Kortsiktig konserngjeld	4	2 589 423	2 419 841
Annen kortsiktig gjeld		887 656	
Sum kortsiktig gjeld		3 554 863	2 495 926
Sum gjeld		3 554 863	2 495 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 950	14 160 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561878

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 19
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 830 075
STILLVERKSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 020 628	2 811 683
Sum inntekter		3 020 628	2 811 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	369 790	369 790
Annen driftskostnad	2, 6	395 334	384 070
Sum kostnader		765 124	753 860
Driftsresultat		2 255 504	2 057 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 441	8 967
Sum finansinntekter		17 441	8 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 312	16 738
Sum finanskostnader		53 312	16 738
Netto finans		-35 871	-7 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 219 633	2 050 051
Skattekostnad på ordinært resultat	8	488 319	451 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 314	1 599 040
Årsresultat		1 731 314	1 599 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 314	1 599 040
Totalresultat		1 731 314	1 599 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 019 750	1 887 476
Overført fra annen egenkapital		-288 436	-288 436
Sum overføringer og disponeringer		1 731 314	1 599 040



Organisasjonsnr: 997 830 075
STILLVERKSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 383 015	1 301 661
Sum immaterielle eiendeler		1 383 015	1 301 661
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3, 4	9 768 900	9 768 900
Bygninger	3, 4	1 109 370	1 479 160
Sum varige driftsmidler		10 878 270	11 248 060
Sum anleggsmidler		12 261 285	12 549 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 320	16 991
Konsernfordringer	4		65 497
Sum fordringer		18 320	82 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 651 346	1 528 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 346	1 528 242
Sum omløpsmidler		2 669 665	1 610 729
SUM EIENDELER		14 930 950	14 160 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	6, 7	56 058	56 058
Overkurs	7	7 229 154	7 229 154
Sum innskutt egenkapital	7	7 285 212	7 285 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 090 876	4 379 312
Sum opptjent egenkapital		4 090 876	4 379 312
Sum egenkapital		11 376 088	11 664 524



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 784	76 085
Kortsiktig konserngjeld	4	2 589 423	2 419 841
Annen kortsiktig gjeld		887 656	
Sum kortsiktig gjeld		3 554 863	2 495 926
Sum gjeld		3 554 863	2 495 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 950	14 160 450



Organisasjonsnr: 997 830 075
STILLVERKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

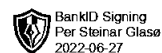
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stillverksveien 2 AS

Org.nr.: 997 830 075



Stillverksveien 2 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 020 628	2 811 683
Sum driftsinntekter		3 020 628	2 811 683
Avskrivning på varige driftsmidler	3	369 790	369 790
Annen driftskostnad	2, 6	395 334	384 070
Sum driftskostnader		765 124	753 860
DRIFTSRESULTAT		2 255 504	2 057 822
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		17 441	8 967
Rentekostnad til selskap i samme konsern		53 312	16 738
Resultat av finansposter		-35 871	-7 771
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 219 633	2 050 051
Skattekostnad på ordinært resultat	8	488 319	451 011
ÅRSRESULTAT		1 731 314	1 599 040
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag		2 019 750	1 887 476
Overført fra annen egenkapital		-288 436	-288 436
		1 731 314	1 599 040



Stillverksveien 2 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	8	1 383 015	1 301 661
Sum immaterielle eiendeler		1 383 015	1 301 661
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	3, 4	9 768 900	9 768 900
Bygninger	3, 4	1 109 370	1 479 160
Sum varige driftsmidler		10 878 270	11 248 060
Sum anleggsmidler		12 261 285	12 549 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	0	65 497
Andre kortsiktige fordringer		18 320	16 991
Sum fordringer		18 320	82 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651 346	1 528 242
Sum omløpsmidler		2 669 665	1 610 729
SUM EIENDELER		14 930 950	14 160 450



Stillverksveien 2 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	6, 7	56 058	56 058
Overkurs	7	7 229 154	7 229 154
Sum innskutt egenkapital	7	7 285 212	7 285 212
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	4 090 876	4 379 312
Sum opptjent egenkapital		4 090 876	4 379 312
Sum egenkapital		11 376 088	11 664 524
GJELD			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		77 784	76 085
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 589 423	2 419 841
Annen kortsiktig gjeld		887 656	0
Sum kortsiktig gjeld		3 554 863	2 495 926
Sum gjeld		3 554 863	2 495 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 950	14 160 450

Oslo, 24.06.2022
Styret i Stillverksveien 2 AS

Per St. Glasø
styreleder



Stillverksveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgdgang.

Opptjeningsprinsippet benyttes ved inntektsføring, slik at inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Avskrivbare varige driftsmidler er vurdert til kostpris (markedsverdi hensyntatt latent skatt) pr. 01.01.2005 med fradrag for senere avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomtearealer er vurdert til kostpris (markedsverdi hensyntatt latent skatt) pr. 01.01.2005.

Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 25 400 . Honoraret fordeler seg med kr. 15 400 på revisjon og kr. 10 000 på andre tjenester.



Stillverksveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 395 800	9 768 900	17 164 700
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 395 800	9 768 900	17 164 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	- 6 286 430	0	-6 286 430
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 109 370	9 768 900	10 878 270
Årets avskrivninger	369 790	0	369 790
Avskrivningsplan	lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.
Kortsiktige fordringer på konsernselskap utgjør kr. 0 pr. 31.12.21 og kr. 65 497 pr. 31.12.20.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr. 2 589 423 pr. 31.12.21 og kr. 2 419 841 pr. 31.12.20.

Selskapet har stillet pant for morselskapets gjeld. Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør ved årsskiftet kr. 10 878 270.

Note 5 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v., konserntransaksjoner

Selskapets aksjekapital består pr. 31.12.21 av 30 aksjer á pålydende kr 1.868,60.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Alle aksjeoverdragelser skal ha styrets godkjenning.

Alle aksjene i selskapet eies av Rope Ltd. AS.

Styreleder i Stillverksveien 2 AS eier alle aksjene i Rope Ltd. AS.

Lønnsutgifter og øvrige utgifter er viderefakturert og belastet fra morselskapet med kr. 298 699 i 2021.



Stillverksveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	56 058	7 229 154	4 379 312	11 664 524
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	- 2 019 750	-2 019 750
Årets resultat	0	0	1 731 317	1 731 317
Egenkapital 31. desember 2021	56 058	7 229 154	4 090 876	11 376 088

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 8 - Skattekostnad

Skatteskostnaden består av:	2021
Betalbar skatt	0
Skattekostnad knyttet til avgitt konsernbidrag	569 673
Endring utsatt skatt	-81 354
Sum	488 319

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-6 286 431	-7 155 392	868 961
22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	1 383 015	1 301 661	81 354

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjonen i morselskapet pr. 01.01.2005 er rapportert som en reduksjon av eiendommenes verdi under anleggsmidlene i balansen. Denne utsatte skatt inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt under langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i ht. en vurdering av antatt fremtidig eiertid for eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005.

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 2 589 423.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stillverksveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stillverksveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 731 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)