



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 728 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reksundveien 424
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Paula Sørvik Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	550 000
Annen driftsinntekt		120 480	115 092
Sum inntekter		670 480	665 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 492	252 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		351 487	374 964
Sum kostnader		594 979	627 321
Driftsresultat		75 501	37 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	778
Sum finansinntekter		783	778
Annen rentekostnad		78 954	78 558
Sum finanskostnader		78 954	78 558
Netto finans		-78 171	-77 781
Resultat før skattekostnad		-2 671	-40 009
Skattekostnad	3	-73 142	0
Årsresultat		70 471	-40 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		259 320	0
Annen egenkapital		329 791	-40 009
Sum overføringer og disponeringer		70 471	-40 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 485 329	1 707 754
Maskiner og anlegg	2	0	21 068
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 485 329	1 728 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 105 661	8 197 946
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 661	8 197 946
Sum anleggsmidler		9 590 990	9 926 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 826	15 038
Konsernfordringer	5	332 462	0
Sum fordringer		353 288	15 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 505	1 708 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 505	1 708 722
Sum omløpsmidler		2 062 793	1 723 760
SUM EIENDELER		11 653 783	11 650 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 305 087	1 975 295
Sum opptjent egenkapital		2 305 087	1 975 295

Sum egenkapital

		9 905 087	9 575 295
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	285 000	285 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 794	1 743 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 794	2 028 134

Sum langsiktig gjeld

		1 676 794	2 028 134
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		49 304	26 658
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 005	10 994
Annen kortsiktig gjeld		9 594	9 447
Sum kortsiktig gjeld		71 903	47 099
Sum gjeld		1 748 696	2 075 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 783	11 650 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477808

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 728 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Paula Sørvik Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	550 000
Annen driftsinntekt		120 480	115 092
Sum inntekter		670 480	665 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 492	252 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		351 487	374 964
Sum kostnader		594 979	627 321
Driftsresultat		75 501	37 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	778
Sum finansinntekter		783	778
Annen rentekostnad		78 954	78 558
Sum finanskostnader		78 954	78 558
Netto finans		-78 171	-77 781
Resultat før skattekostnad		-2 671	-40 009
Skattekostnad	3	-73 142	0
Årsresultat		70 471	-40 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		259 320	0
Annen egenkapital		329 791	-40 009
Sum overføringer og disponeringer		70 471	-40 009



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 485 329	1 707 754
Maskiner og anlegg	2	0	21 068
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 485 329	1 728 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 105 661	8 197 946
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 661	8 197 946
Sum anleggsmidler		9 590 990	9 926 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 826	15 038
Konsernfordringer	5	332 462	0
Sum fordringer		353 288	15 038
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 505	1 708 722



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 505	1 708 722
Sum omløpsmidler		2 062 793	1 723 760
SUM EIENDELER		11 653 783	11 650 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 087	1 975 295
Sum opptjent egenkapital		2 305 087	1 975 295
Sum egenkapital		9 905 087	9 575 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	285 000	285 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 794	1 743 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 794	2 028 134
Sum langsiktig gjeld		1 676 794	2 028 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 304	26 658
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 005	10 994
Annen kortsiktig gjeld		9 594	9 447
Sum kortsiktig gjeld		71 903	47 099
Sum gjeld		1 748 696	2 075 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 783	11 650 528



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9776662.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9776662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8291333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1485329.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243492.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438123.00	8197946.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285000.00	285000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8105661.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
285000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhet for selskapets lån



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		550 000	550 000
Annen driftsinntekt		120 480	115 092
Sum driftsinntekter		670 480	665 092
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-243 492	-252 357
Annen driftskostnad		-351 487	-374 964
Sum driftskostnader		-594 979	-627 321
Driftsresultat		75 501	37 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		783	778
Sum finansinntekter		783	778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 954	-78 558
Sum finanskostnader		-78 954	-78 558
Netto finans		-78 171	-77 781
Resultat før skattekostnad		-2 671	-40 009
Skattekostnad	3	73 142	0
Årsresultat		70 471	-40 009
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-259 320	0
Annen egenkapital		329 791	-40 009
Sum overføringer		70 471	-40 009



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 485 329	1 707 754
Maskiner og anlegg	2	0	21 068
Sum varige driftsmidler		1 485 329	1 728 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 105 661	8 197 946
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 661	8 197 946
Sum anleggsmidler		9 590 990	9 926 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	332 462	0
Andre kortsiktige fordringer	6	20 826	15 038
Sum fordringer		353 288	15 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 505	1 708 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 505	1 708 722
Sum omløpsmidler		2 062 793	1 723 760
SUM EIENDELER		11 653 783	11 650 528



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 087	1 975 295
Sum opptjent egenkapital		2 305 087	1 975 295
Sum egenkapital		9 905 087	9 575 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	285 000	285 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 794	1 743 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 794	2 028 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 304	26 658
Skyldige offentlige avgifter		13 005	10 994
Annen kortsiktig gjeld		9 594	9 447
Sum kortsiktig gjeld		71 903	47 099
Sum gjeld		1 748 696	2 075 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 783	11 650 528

AVERØY, 26.05.2025

Conrad Hov Gjendem
styrets leder

Sissel Paula Sørvik Gjendem
styremedlem / daglig leder



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 776 662
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 776 662
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 291 333
Balanseført verdi per 31.12.	1 485 329
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 492

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 694 671	-1 668 402	-26 269
Fremførbart underskudd	-752 190	-448 668	-303 522
Netto forskjeller	-2 446 861	-2 117 069	-329 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 446 861	2 117 069	329 791
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 105 661
---	-----------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 438 123	8 197 946

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 000	285 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	285 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhet for selskapets lån



Til generalforsamlingen i Peder B Sørvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder B Sørvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 70 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvisvik, 26.05.2025

Otnes AS

Astrid Otnes

statsautorisert revisor

(