



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond A. Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 900	224 809
Sum kostnader		154 900	224 809
Driftsresultat		-154 900	-224 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 550	0
Annen finansinntekt		0	34 317
Sum finansinntekter		11 550	34 317
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 756 800	0
Annen rentekostnad		7 559	2 570
Annen finanskostnad		63 232	545 875
Sum finanskostnader		2 827 591	548 446
Netto finans		-2 816 041	-514 128
Resultat før skattekostnad		-2 970 941	-738 937
Årsresultat		-2 970 941	-738 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 970 941	-738 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		444 028	3 200 828
Sum finansielle anleggsmidler		444 028	3 200 828
Sum anleggsmidler		444 028	3 200 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		470 000	934 300
Konsernfordringer		2 000	0
Sum fordringer		472 000	934 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30	179
Sum omløpsmidler		472 030	934 479
SUM EIENDELER		916 058	4 135 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 046 988	3 076 047
Sum opptjent egenkapital		-6 046 988	-3 076 047
Sum egenkapital		-5 952 558	-2 981 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 493 414	6 614 601
Sum annen langsiktig gjeld		6 493 414	6 614 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 028	301 172
Annen kortsiktig gjeld		134 175	201 152
Sum kortsiktig gjeld		375 203	502 324
Sum gjeld		6 868 616	7 116 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 058	4 135 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330786

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond A. Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 900	224 809
Sum kostnader		154 900	224 809
Driftsresultat		-154 900	-224 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 550	0
Annen finansinntekt		0	34 317
Sum finansinntekter		11 550	34 317
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		2 756 800	0
Annen finanskostnad		7 559	2 570
Sum finanskostnader		2 827 591	545 875
Netto finans		-2 816 041	-514 128
Resultat før skattekostnad		-2 970 941	-738 937
Årsresultat		-2 970 941	-738 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 970 941	-738 937



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		444 028	3 200 828
Sum finansielle anleggsmidler		444 028	3 200 828
Sum anleggsmidler		444 028	3 200 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		470 000	934 300
Konsernfordringer		2 000	0
Sum fordringer		472 000	934 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30	179
Sum omløpsmidler		472 030	934 479
SUM EIENDELER		916 058	4 135 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 046 988	3 076 047
Sum opptjent egenkapital	-6 046 988	-3 076 047
Sum egenkapital	-5 952 558	-2 981 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 493 414	6 614 601
Sum annen langsiktig gjeld	6 493 414	6 614 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 028	301 172
Annen kortsiktig gjeld	134 175	201 152
Sum kortsiktig gjeld	375 203	502 324
Sum gjeld	6 868 616	7 116 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 058	4 135 307



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Bifrost Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Bifrost Bolig AS som viser et underskudd på kr 2 970 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets langsiktige fordringer på et søsterselskap er regnskapsført til kr 444 028. Vi har ikke mottatt dokumentasjon som tilsier at fordringene er fullt erholdelige. Til tross for indikasjoner på mulige tap som følge av manglende betalingsevne hos debitorer, har vi ikke blitt tilstrekkelig informert om tilstrekkeligheten av nedskrivninger foretatt av ledelsen for å reflektere de potensielle tapene som kan oppstå som følge av manglende betalingsevne. Etter vår mening burde fordringen ha vært nedskrevet med kr 444 028. Dersom fordringen hadde blitt nedskrevet med slikt beløp, så ville selskapets kostnader og underskudd ha økt og egenkapitalen redusert tilsvarende.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har over tid hatt utfordringer med å betjene den eksterne gjelden. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pernteo Dokumentnøkkel: MVEY7-6TAYN-SUJ44-V4W7V-ZPZUH-Q0C0S



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-08 12:09:17 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-08 12:09:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MVEX7-6TAYN-SUT44-V4W7V-ZPZUH-Q0CQ5



Årsregnskap for
BIFROST BOLIG AS

920590225

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BIFROST BOLIG AS
920 590 225



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-154 900	-224 809
Sum driftskostnader		-154 900	-224 809
Driftsresultat		-154 900	-224 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 550	0
Annen finansinntekt		0	34 317
Sum finansinntekter		11 550	34 317
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 756 800	0
Annen rentekostnad		-7 559	-2 570
Annen finanskostnad		-63 232	-545 875
Sum finanskostnader		-2 827 591	-548 446
Netto finans		-2 816 041	-514 128
Årsresultat		-2 970 941	-738 937
Overføringer			
Udekket tap		-2 970 941	-738 937
Sum overføringer		-2 970 941	-738 937



BIFROST BOLIG AS
920 590 225



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	444 028	3 200 828
Sum finansielle anleggsmidler		444 028	3 200 828
Sum anleggsmidler		444 028	3 200 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		470 000	934 300
Sum fordringer		472 000	934 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30	179
Sum omløpsmidler		472 030	934 479
SUM EIENDELER		916 058	4 135 307



BIFROST BOLIG AS
920 590 225



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 046 988	-3 076 047
Sum opptjent egenkapital		-6 046 988	-3 076 047
Sum egenkapital		-5 952 558	-2 981 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 493 414	6 614 601
Sum annen langsiktig gjeld		6 493 414	6 614 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 028	301 172
Annen kortsiktig gjeld		134 175	201 152
Sum kortsiktig gjeld		375 203	502 324
Sum gjeld		6 868 616	7 116 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 058	4 135 307

OSLO, 06.03.2026

Raymond Andre Hansen
Orfjell
styrets leder



BIFROST BOLIG AS
920 590 225



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 970 941	-738 937
Permanente forskjeller	2 756 800	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 701 832	-7 701 832
Skattepliktig inntekt	-7 915 973	-8 440 769

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7 701 832	-7 915 973	214 141
Netto forskjeller	-7 701 832	-7 915 973	214 141
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 701 832	7 915 973	-214 141
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BIFROST BOLIG AS
920 590 225



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 200 828	3 200 828

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 669 964	6 614 601

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen på Bifrost Utvikling AS er nedskrevet med kr 2 756 800.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brocs AS	900	90,00	Ordinære
Campitor Invest AS	50	5,00	Ordinære
Sagahill AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-3 076 047	-2 981 617
Årsresultat	0	0	-2 970 941	-2 970 941
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-6 046 988	-5 952 558

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024.

Alle borettslagandeler er solgt og det er p.t ingen aktivitet i selskapet.

Den vesentligste delen av gjelden er til morselskapet Brocs AS.

Brocs AS vil ikke gjøre krav på gjelden før det er tilfredsstillende økonomi i selskapet.

Fortsatt drift anses forsvarlig under denne forutsetning.