



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: 4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 516	49 860
Annen driftsinntekt		200	300
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 716</b>	<b>50 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	67 761	68 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 761</b>	<b>68 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 045</b>	<b>-18 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 980	18 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 980</b>	<b>18 517</b>
Annen rentekostnad			174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 980</b>	<b>18 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 065</b>	<b>300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 920	2 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 985	-1 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 887	1 301 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 887	1 301 995
Sum omløpsmidler		1 289 887	1 301 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 301 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 287 967	1 299 953
Sum opptjent egenkapital		1 287 967	1 299 953
Sum egenkapital	4	1 287 967	1 299 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 920	2 042
Sum kortsiktig gjeld		1 920	2 042
Sum gjeld		1 920	2 042



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 301 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 957 010 784  
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 516	49 860
Annen driftsinntekt		200	300
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 716</b>	<b>50 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	67 761	68 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 761</b>	<b>68 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 045</b>	<b>-18 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 980	18 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 980</b>	<b>18 517</b>
Annen rentekostnad			174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 980</b>	<b>18 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 920	2 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 985	-1 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 985</b>	<b>-1 742</b>



Organisasjonsnr: 957 010 784  
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 289 887	1 301 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 887	1 301 995
Sum omløpsmidler		1 289 887	1 301 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 301 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 287 967	1 299 953
Sum opptjent egenkapital		1 287 967	1 299 953
Sum egenkapital	4	1 287 967	1 299 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 920	2 042
Sum kortsiktig gjeld		1 920	2 042
Sum gjeld		1 920	2 042
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 301 995</b>



Organisasjonsnr: 957 010 784  
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Flekkefjord Boligbyggelag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 784



<b>Resultatregnskap</b>			
Flekkefjord Boligbyggelag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		43 516	49 860
Annen driftsinntekt		200	300
Sum driftsinntekter		<u>43 716</u>	<u>50 160</u>
Annen driftskostnad	2	<u>67 761</u>	<u>68 204</u>
Sum driftskostnader		<u>67 761</u>	<u>68 204</u>
Driftsresultat		<u>-24 045</u>	<u>-18 044</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 980	18 517
Annen rentekostnad		0	174
Resultat av finansposter		<u>13 980</u>	<u>18 343</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 065	300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 920</u>	<u>2 042</u>
Ordinært resultat		<u>-11 985</u>	<u>-1 742</u>
Årsresultat	4	<u>-11 985</u>	<u>-1 742</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>11 985</u>	<u>1 742</u>
Sum overføringer		<u>-11 985</u>	<u>-1 742</u>



<b>Balanse</b>			
Flekkefjord Boligbyggelag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 887	1 301 995
Sum omløpsmidler		<u>1 289 887</u>	<u>1 301 995</u>
Sum eiendeler		<u>1 289 887</u>	<u>1 301 995</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 287 967	1 299 953
Sum opptjent egenkapital		<u>1 287 967</u>	<u>1 299 953</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 287 967</u>	<u>1 299 953</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 920	2 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 920</u>	<u>2 042</u>
Sum gjeld		<u>1 920</u>	<u>2 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 289 887</u>	<u>1 301 995</u>
Flekkefjord, 11.02.2021			
<u>Per Øyvind Andersen</u> styreleder	<u>Anne Margrethe Log</u> styremedlem	<u>Per Andreas Østensen</u> styremedlem	
<u>Betty-Ann Rynning-Tønnesen</u> styremedlem		<u>Liv Ester Hogstad</u> styremedlem	
Flekkefjord Boligbyggelag		Side 3	



Flekkefjord Boligbyggelag

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 875, herav revisjon kr 3125,- og annen bistand med kr 8750,-

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 920	2 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 920</b>	<b>2 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 065	300
Permanente forskjeller	-1	174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 066</b>	<b>474</b>

Side 4



Flekkefjord Boligbyggelag

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

---

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 920	2 042
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 920</b>	<b>2 042</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 066	0	10 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 066	0	-10 066
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	-1 299 953	-1 299 953
Årets resultat	11 985	11 985
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>-1 287 967</b>	<b>-1 287 967</b>



## Johansen Revisjon as

Til årsmøtet i Flekkefjord Boligbyggelag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Boligbyggelag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 985,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

---

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 11. februar 2021

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN