



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 291 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 043	554 697
Sum inntekter		598 043	554 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 536	22 536
Annen driftskostnad		271 317	241 194
Sum kostnader		293 853	263 730
Driftsresultat		304 190	290 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 491	968
Sum finansinntekter		3 491	968
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 491	968
Resultat før skattekostnad		307 681	291 935
Skattekostnad		67 685	64 220
Årsresultat		239 996	227 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 020	0
Annen egenkapital		-1 024	227 715
Sum overføringer og disponeringer		239 996	227 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	663 478	686 014
Sum varige driftsmidler		663 478	686 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		663 478	686 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 584	15 138
Konsernfordringer	2	97 263	0
Sum fordringer		100 847	15 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 312	311 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 312	311 155
Sum omløpsmidler		306 159	326 293
SUM EIENDELER		969 638	1 012 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 510	462 534
Sum opptjent egenkapital		461 510	462 534
Sum egenkapital		561 510	562 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 683	44 014
Sum avsetninger for forpliktelser		43 683	44 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 218	22 812
Sum annen langsiktig gjeld		14 218	22 812
Sum langsiktig gjeld		57 901	66 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 186	10 569
Betalbar skatt		41	5
Kortsiktig konserngjeld		309 000	372 374
Sum kortsiktig gjeld		350 227	382 948
Sum gjeld		408 128	449 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 638	1 012 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544494

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 291 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 043	554 697
Sum inntekter		598 043	554 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 536	22 536
Annen driftskostnad		271 317	241 194
Sum kostnader		293 853	263 730
Driftsresultat		304 190	290 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 491	968
Sum finansinntekter		3 491	968
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 491	968
Resultat før skattekostnad		307 681	291 935
Skattekostnad		67 685	64 220
Årsresultat		239 996	227 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 020	0
Annen egenkapital		-1 024	227 715
Sum overføringer og disponeringer		239 996	227 715



Sum opptjent egenkapital	461 510	462 534
Sum egenkapital	561 510	562 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 683	44 014
Sum avsetninger for forpliktelseser	43 683	44 014
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	14 218	22 812
Sum annen langsiktig gjeld	14 218	22 812
Sum langsiktig gjeld	57 901	66 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 186	10 569
Betalbar skatt	41	5
Kortsiktig konserngjeld	309 000	372 374
Sum kortsiktig gjeld	350 227	382 948
Sum gjeld	408 128	449 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	969 638	1 012 308



Organisasjonsnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ILA EIENDOM AS
942 291 876

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 043	554 697
Sum driftsinntekter		598 043	554 697
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 536	-22 536
Annen driftskostnad		-271 317	-241 194
Sum driftskostnader		-293 853	-263 730
Driftsresultat		304 190	290 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 491	968
Sum finansinntekter		3 491	968
Netto finans		3 491	968
Resultat før skattekostnad		307 681	291 935
Skattekostnad		-67 685	-64 220
Årsresultat		239 996	227 715
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		241 020	0
Annen egenkapital		-1 024	227 715
Sum overføringer		239 996	227 715



ILA EIENDOM AS
942 291 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	663 478	686 014
Sum varige driftsmidler		663 478	686 014
Sum anleggsmidler		663 478	686 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 584	15 138
Kortsiktige konsernfordringer	2	97 263	0
Sum fordringer		100 847	15 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 312	311 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 312	311 155
Sum omløpsmidler		306 159	326 293
SUM EIENDELER		969 638	1 012 308



ILA EIENDOM AS
942 291 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 510	462 534
Sum opptjent egenkapital		461 510	462 534
Sum egenkapital		561 510	562 534
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 683	44 014
Sum avsetning for forpliktelser		43 683	44 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 218	22 812
Sum annen langsiktig gjeld		14 218	22 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 186	10 569
Betalbar skatt		41	5
Kortsiktig konserngjeld		309 000	372 374
Sum kortsiktig gjeld		350 227	382 948
Sum gjeld		408 128	449 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 638	1 012 308

TRONDHEIM, 23.06.2024

Erlend Ness
styrets leder / daglig leder



ILA EIENDOM AS
942 291 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.