



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 158 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFAKTA DOCU AS
Forretningsadresse: Elisabeth von Hübschs gate 6
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fred Schön
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 852 248	86 356 238
Annen driftsinntekt		659 524	934 493
Sum inntekter	1, 2	103 511 772	87 290 730
Kostnader			
Varekostnad	2	2 392 101	8 825 926
Lønnskostnad	2, 3	50 698 322	38 387 056
Avskrivning av driftsmidler	4	385 126	458 501
Annen driftskostnad	2, 3	15 900 922	14 843 916
Sum kostnader		69 376 471	62 515 399
Driftsresultat		34 135 301	24 775 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 295 500	
Annen renteinntekt		83 825	98 624
Annen finansinntekt		299 161	602 788
Sum finansinntekter		1 678 485	701 412
Annen rentekostnad		11 595	3 231
Annen finanskostnad		373 780	451 440
Sum finanskostnader		385 374	454 671
Netto finans	5	1 293 111	246 741
Ordinært resultat før skattekostnad		35 428 412	25 022 072
Skattekostnad	6	7 796 880	5 505 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 631 532	19 516 540
Årsresultat		27 631 532	19 516 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 631 532	19 516 540
Totalresultat		27 631 532	19 516 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		80 040
Utsatt skattefordel	6	49 449	
Sum immaterielle eiendeler		49 449	80 040
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	262 351	567 437
Sum varige driftsmidler		262 351	567 437
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	819 958	1 091 592
Sum finansielle anleggsmidler		819 958	1 091 592
Sum anleggsmidler		1 131 758	1 739 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 485 576	27 475 589
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	72 751 703	95 582 476
Sum fordringer		106 237 279	123 058 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 125 879	1 342 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 879	1 342 937
Sum omløpsmidler		107 363 157	124 401 002
SUM EIENDELER		108 494 915	126 140 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 218 445	1 218 445
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	3 218 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 820 116	56 188 584
Sum opptjent egenkapital		28 820 116	56 188 584
Sum egenkapital	12	32 038 561	59 407 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 325
Sum avsetninger for forpliktelser			3 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Sum langsiktig gjeld		0	3 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	2 141 115	1 701 490
Betalbar skatt	6	7 849 654	5 549 859
Skyldig offentlige avgifter		7 121 784	7 056 271
Annen kortsiktig gjeld	10, 13	3 625 387	3 502 730
Forskuddsbetalte inntekter		55 718 415	48 919 367
Sum kortsiktig gjeld		76 456 354	66 729 718
Sum gjeld		76 456 354	66 733 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 494 915	126 140 071



ÅRSREGNSKAP

2022



Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2022 - Byggfakta Docu AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Byggfakta Docu AS, sin forretningsidé er å overvåke aktuelle og planlagte byggeprosjekter i hele landet. Informasjonen selges i form av abonnement til arkitekter, konsulenter, entreprenører, produsenter av byggemateriale, finansieringsselskap m fl. Produktene leveres via datamedia. Selskapets hovedkontor ligger i Moss.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 87.290.730 NOK i 2021 til NOK 103.511.772 i 2022. Selskapets årsresultat etter skatt økte fra NOK 19.516.540 i 2021 til 27.631.532 i 2022. Effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 77.520.766, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 34.135.301. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i andre tidsavgrensingsposter. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var NOK 0.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 1.125.879 per 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Banksaldoen som inngår i konsernets cash pool er NOK 71.733.514.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 108.494.915, sammenlignet med NOK 126.140.071 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 30 %, sammenlignet med 47 % pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Selskapet har en sterk markedsposisjon som ble videre utviklet i 2022. Med denne bakgrunnen forventes selskapet å ha sterk vekst de neste årene. Organisk vekst forventes å skje i eksisterende og nye forretningsområder. Selskapet har en meget høy andel av abonnementssalg som forventes å utvikle seg gjennom nysalg og styrket fornyelse av eksisterende kontraktskunder.

Finansiell risiko

Kortsiktig gjeld består hovedsakelig av leverandørgjeld, gjeld til offentlige myndigheter samt påløpte kostnader. På denne bakgrunn vurderes selskapets finansielle risiko, herunder kredittrisikoen, som liten.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er lite eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og der igjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, men kan se en negativ utvikling i forfalte fordringer som har økt i slutten av 2022.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et overskudd for Byggfakta Docu AS på NOK 27.631.532 etter skatt. Årsresultatet i Byggfakta Docu AS foreslås disponert som følger.

Overført til annen egenkapital NOK 27.631.532

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var i 2022 på 15 % sammenlignet med 9 % i 2021. Langsiktig sykefravær økte fra 7 % i 2021 til 11 % i 2022. Økningen skyldes at flere ansatte har vært langtidssykemeldt store deler av året. Kortsiktig sykefravær økte fra 2 % i 2021 til 4 % i 2022. Økningen må sees i sammenheng med et unormalt lavt kortsiktig sykefravær i 2021.

Det har ikke vært skader eller arbeidsulykker i 2022. Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god, og vi forventer at sykefraværet for 2023 vil tendere mot nivået vi så i 2021. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapet tilstreber likestilling i alle deler av virksomheten. Dette gjøres gjennom bevisst prioritering av underrepresenterte minoriteter i rekrutteringsprosesser etc. I 2022 er det gjennomført aktiviteter og workshops for et styrket verdigrunnlag, dette er viktige satsinger mot bl.a. diskriminering og mobbing. Selskapet har 57 ansatte, 33 kvinner og 24 menn ved utgangen av året 2022. Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 43 %. Gjennomsnittslønnen for kvinner i selskapet er kr 4 198 lavere enn for menn. Årsaken til dette er at selskapet har en høy andel kvinner i en spesifikk avdeling hvor det ikke er et krav om lang arbeidserfaring. Undersøkelser gjort av HR og Business Control viser at det ikke finnes noen tilfeller av ufrivillig deltid i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Klimarisiko

Selskapet har vurdert hvilken klimarisiko selskapet er eksponert for med hensyn til fysisk risiko, regulatorisk risiko og overgangsrisiko. Selskapets vurdering er at man i liten grad er eksponert for klimarisiko, men at regulatoriske endringer kan medføre høyere krav til rapportering i kommende år.



Åpenhetsloven

Selskapet vil i samsvar med Åpenhetsloven § 5. offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som er gjort i henhold til Åpenhetsloven § 4. Redegjørelsen vil publiseres på www.byggfakta.no innen fastsatt frist for 2023.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ansvarsforsikring for styret/daglig leder. Forsikringen omfatter dekning av formuestap som styret/daglig leder påfører selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i årsregnskapet.

Moss, 01.03.2023

Lars Fred Schön
Daglig leder og styremedlem (elektronisk signert)

Karl Gösta Stefan Lindqvist
Styreleder (elektronisk signert)

Mats Peter Sjöberg
Styremedlem (elektronisk signert)



Resultatregnskap Byggfakta Docu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		102 852 248	86 356 238
Annen driftsinntekt		659 524	934 493
Sum driftsinntekter	1, 2	103 511 772	87 290 730
Varekostnad	2	2 392 101	8 825 926
Lønnskostnad	2, 3	50 698 322	38 387 056
Avskrivning av driftsmidler	4	385 126	458 501
Annen driftskostnad	2, 3	15 900 922	14 843 916
Sum driftskostnader		69 376 471	62 515 399
Driftsresultat		34 135 301	24 775 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 295 500	0
Annen renteinntekt		83 825	98 624
Annen finansinntekt		299 161	602 788
Annen rentekostnad		-11 595	-3 231
Annen finanskostnad		-373 780	-451 440
Resultat av finansposter	5	1 293 111	246 741
Resultat før skatt		35 428 412	25 022 072
Skattekostnad	6	7 796 880	5 505 532
Årsresultat		27 631 532	19 516 540



Balanse

Byggfakta Docu AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	80 040
Utsatt skattefordel	6	49 449	0
Sum immaterielle eiendeler		49 449	80 040
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	262 351	567 437
Sum varige driftsmidler		262 351	567 437
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	819 958	1 091 592
Sum finansielle anleggsmidler		819 958	1 091 592
Sum anleggsmidler		1 131 758	1 739 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 485 576	27 475 589
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	72 751 703	95 582 476
Sum fordringer		106 237 279	123 058 065
Bankinnskudd	7	1 125 879	1 342 937
Sum omløpsmidler		107 363 157	124 401 002
Sum eiendeler		108 494 915	126 140 071



Balanse Byggfakta Docu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 218 445	1 218 445
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	3 218 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 820 116	56 188 584
Sum opptjent egenkapital		28 820 116	56 188 584
Sum egenkapital	12	32 038 561	59 407 029
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	3 325
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	10	1 356 324	1 110 778
Leverandørgjeld		784 790	590 713
Betalbar skatt	6	7 849 654	5 549 859
Skyldig offentlige avgifter		7 121 784	7 056 271
Annen kortsiktig gjeld	10, 13	3 625 387	3 502 730
Forskuddsbetalte inntekter		55 718 415	48 919 367
Sum kortsiktig gjeld		76 456 354	66 729 718
Sum gjeld		76 456 354	66 733 043
Sum egenkapital og gjeld		108 494 915	126 140 071

Moss, 01.03.2023
Styret i Byggfakta Docu AS

Karl Gøsta Stefan Lindqvist
styreleder

Mats Peter Sjøberg
styremedlem

Lars Fred Schön
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Byggfakta Docu AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		35 428 412	25 022 072
Periodens betalte skatt		-5 549 859	-1 909 098
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	59 039
Avskrivninger		385 126	458 501
Endring i kundefordringer		-6 009 986	-7 176 092
Endring i leverandørgjeld		194 077	145 495
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 834 951	13 383 665
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		31 282 721	29 983 582
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Endring konsernkonto		22 983 041	-29 010 907
Innbetaling depositum		271 634	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		23 254 675	-29 010 907
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring gjeld til foretak i samme konsern		245 546	-668 976
Utbetalinger av utbytte		-55 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-54 754 454	-668 976
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-217 058	303 699
Beh. av kont. og kontantekvivalenter per 01.01		1 342 937	1 039 238
Beh. av kont. og kontantekvivalenter per 31.12		1 125 879	1 342 937
Innestående konsernkontoordning per 31.12		71 733 514	94 716 655



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnader.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av abonnement og tilknyttet rådgivning vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg inntektsføres i takt med risiko overgang og periodiseres over leasingperioden. Tilknyttet rådgivning inntektsføres i takt med utført arbeide.

Forskuddsfakturerte abonnementer er bokført som forskuddsbetalte inntekter i balansen. Inntekter fra internettannonsering inntektsføres i sin helhet ved fakturering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontanstrømoppstilling

Kontanstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	102 852 248	86 356 238
Annen driftsinntekt	659 524	934 493
Sum	103 511 772	87 290 730
Fordeling på virksomhetsområde		
Prosjekt informasjon	79 467 116	70 193 015
Produkt informasjon	11 605 320	5 983 682
Media	7 056 882	1 118 697
Eiendom	2 210 633	7 667 509
Konserntjenester	2 512 297	1 393 335
Sum	102 852 248	86 356 238
Geografisk fordeling		
Norge	93 656 284	77 020 623
Danmark / Sverige	7 206 276	7 260 380
Andre land	1 989 688	2 075 235
Sum	102 852 248	86 356 238

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Salg til konsernselskaper	1 994 360	1 393 336
b) Renteinntekter		
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1 295 500	0
c) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp fra konsernselskaper	22 607 586	19 943 622



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	28 171 321	25 643 691
Arbeidsgiveravgift	4 285 908	3 878 222
Pensjonskostnader	2 166 729	1 669 585
Administrasjonstjenester fra konsernet	13 787 200	5 860 344
Andre ytelser	2 287 163	1 335 214
Sum	50 698 322	38 387 056
Sysselsatte årsverk	45	40

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder avlønnes av konsernselskap. Selskapet belastes via administrasjonstjenester fra konsernet. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	120 000	120 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	37 200	25 000
Sum	157 200	145 000



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 171 992	1 638 436	3 810 428
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 171 992	1 638 436	3 810 428
Akkumulerte avskrivninger	-2 171 992	-1 376 085	-3 548 077
Bokført verdi 31.12.2022	0	262 351	262 351
Årets avskrivninger	80 040	305 086	385 126
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 295 500	0
Annen renteinntekt	83 825	98 624
Valutagevinst (agio)	299 161	602 788
Sum finansinntekter	1 678 485	701 412
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	11 595	3 231
Valutatap (disagio)	373 780	451 440
Sum finanskostnader	385 374	454 671
Resultat av finansposter	1 293 111	246 741



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-124 770	15 113	139 883
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	-224 770	15 113	239 883

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-224 770	15 113	239 883
-----------------------------------------------	-----------------	---------------	----------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-49 449	3 325	52 774
-------------------------------------------	----------------	--------------	---------------

Grunnlag skatt i resultat og balanse	2022	2021
---------------------------------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	35 428 412	25 022 072
--------------------	------------	------------

Permanente forskjeller	11 949	3 075
------------------------	--------	-------

Endring i midlertidige forskjeller	239 883	201 485
------------------------------------	---------	---------

Skattepliktig inntekt	35 680 245	25 226 632
------------------------------	-------------------	-------------------

Resultatført skatt:

Betalbar skatt	7 849 654	5 549 859
----------------	-----------	-----------

Endring i utsatt skatt	-52 774	-44 327
------------------------	---------	---------

Skattekostnad	7 796 880	5 505 532
----------------------	------------------	------------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	7 849 654	5 549 859
----------------------------------	-----------	-----------

Sum betalbar skatt i balansen	7 849 654	5 549 859
--------------------------------------	------------------	------------------

Note 7 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2022	2021
----------------------------	------	------

Skattetrekkkonto	1 125 879	1 342 937
------------------	-----------	-----------

Selskapet har en depositumskonto, kr 819 958, som er klassifisert som langsiktig fordring.



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	33 485 576	27 475 589
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	33 485 576	27 475 589
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	819 958	1 091 592
Sum	819 958	1 091 592

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Konsernkonto	71 733 514	94 716 655
Forskuddsbetalte div. kostnader	1 018 190	854 937
Sum andre kortsiktige fordringer	72 751 703	95 571 592

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Konsernkonto	71 733 514	94 716 655
Sum	71 733 514	94 716 655

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 356 324	1 110 778	0	90 011
Sum	1 356 324	1 110 778	0	90 011

Byggfakta Docu AS har per 31.12.2022 kr 71 733 514 innestående i konsernkontoordning, hvor Byggfakta Group Nordic Holdco AB er a-kontoinnehaver. Innestående pr 31.12.2021 var kr 94 716 655.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggfakta Group HQ AB	2 000	100%
Totalt	2 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Byggfakta Group Nordic HoldCo AB med forretningsadresse Tingsgatan 2B,827 32 Ljusdal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggfakta Docu AS fås utlevert.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	1 218 445	56 188 584	59 407 029
Årets resultat	0	0	27 631 532	27 631 532
Tilleggsutbytte	0	0	-55 000 000	-55 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	1 218 445	28 820 116	32 038 561



Byggfakta Docu AS

Noter 2022

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen gjeld	178 275	292 846
Gjeld til konsernselskap	0	90 011
Påløpte feriepenger og skyldig arbeidsgiveravgift på påløpte feriepenger	3 347 112	3 014 873
Skyldig honorar revisor	100 000	105 000
Sum annen kortsiktig gjeld	3 625 387	3 502 730



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
STEFAN LINDQVIST	BANKID	2023-03-01 09:20
LARS SCHÖN	BANKID	2023-03-01 09:27
Mats Peter Sjöberg	BANKID	2023-03-02 11:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggfakta Docu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfakta Docu AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 01. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-01 09:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.